Obec Horní Kruty

Horní Kruty 76, 281 46 Horní Kruty
IČ: 00235385
hzeaufk

podatelna@hornikruty.cz, obec@hornikruty.cz
+420 321 796 921, +420 775 352 955
www.hornikruty.cz

Čj.: HOKR- 383/2022

V Horních Krutech dne 21. 9. 2022

Záměr pronajmout byt v bytovém domě č.p. 51 v Bohouňovicích II

Obec Horní Kruty zveřejňuje záměr pronajmout obecní byt v bytovém domě č.p. 51 v Bohouňovicích II. Jedná se o byt typu 1 + KK o celkové výměře 28,35 m^2. Součástí bytu je sklep o výměře 7,30 m^2. Celková pronajímatelná plocha je 35,65 m^2.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt včetně vybavení je stanoveno ve výši 40,50 Kč/m^2 celkové pronajímatelné plochy, tj. v celkové výši 1444,- Kč/měsíc. Tato částka neobsahuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu jako je vytápění, osvětlení společných prostor, vodné, odstraňování odpadních vod, teplá voda atd.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – na dobu 12 měsíců, v případě plnění povinností vyplývajících z nájmu bytu bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě na dobu neurčitou nebo s možností automatického prodlužování nájemních smluv vždy na dobu 1 roku.
- Zájemce a všechny osoby, které budou byt užívat, se nejpozději měsíc po podpisu nájemní smlouvy přihlásí k trvalému pobytu v obci.

Zájemci o pronájem se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své přihlášky písemně.

Prohlídka bytu je možná po předchozí domluvě na tel. čísle 775352955.

Přihlášky musí být **doručeny** na adresu obce Horní Kruty (Obecní úřad Horní Kruty č.p. 76) do **20. října 2020 do 11:00 hodin.**

Přihláška musí být podána na přiloženém tiskopisu, kde musí být vyplněny všechny požadované údaje, jinak bude přihláška považována za neplatnou. Tiskopis je možné získat dálkovým přístupem na elektronické úřední desce obce, nebo v tištěné podobě na Obecním úřadě v Horních Krutech.

Zájemce může podat přihlášku i na druhý byt, který obec nabízí k pronájmu. V tom případě musí být přihláška podána 2x na každý byt samostatně a na obou přihláškách zájemce uvede, který byt preferuje.

Výběr budoucího nájemce provede zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo bude posuzovat společně tato kritéria:

Horní Kruty 76, 281 46 Horní Kruty
IČ: 00235385
hzeaufk
podatelna@hornikruty.cz, obec@hornikruty.cz
+420 321 796 921, +420 775 352 955
www.hornikruty.cz

- *Skutečnost, má-li žadatel v obci Horní Kruty trvalý pobyt, zaměstnání či podnikání*
- *Potřebnost bytu pro zájemce a jeho současnou bytovou situaci, zejména s ohledem na výchovu nezletilých dětí a počet členů společné domácnosti*
- *Sociální postavení zájemce a záruky za splácení nájemného:*
    - *Zda zájemce není evidovaným dlužníkem ve vztahu k pronajímateli*
    - *Nemá na svůj majetek nařízenou exekuci ani jiný neuhrazený vykonatelný peněžitý závazek*
    - *Pracovní poměr zájemce*
- *Pokud je to v zájmu obce, může zastupitelstvo rozhodnout o uzavření/neuzavření smlouvy na byt bez ohledu na splnění stanovených podmínek*

Příloha: Tiskopis přihlášky do výběrového řízení

Obec HORNÍ KRUTY

.....
Bohuslav Vedral
starosta

Přihlášku vyplňte hůlkovým písmem!

Obec Horní Kruty, Horní Kruty 76, 281 46

Přihláška do výběrového řízení – pronájem bytu v domě č.p. 51 v Bohouňovicích II

V případě uzavřeného manželství jsou zájemci o byt oba manželé

	Zájemce	Manžel/ka
Jméno a příjmení (ev. titul)		
Rodné číslo		
Rodinný stav		
Státní občanství		
Adresa trvalého pobytu		
Název zaměstnavatele		
Adresa zaměstnavatele		
Místo výkonu práce		
Kontaktní telefon		

V případě, že je trvalý pobyt na adrese obecního či městského úřadu, uveďte důvod zrušení původního trvalého pobytu.

_____

Bytové poměry na adrese současného pobytu (např. 3+1, celkový počet osob, bydlících v bytě, právní vztah)

_____

_____

_____

Odůvodnění přihlášky včetně vysvětlení

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Preferovaný byt v případě, že zájemce podává více přihlášek: _____

Další osoby, které se do bytu nastěhují:

	Osoba 1	Osoba 2
Jméno a příjmení (ev. titul)		
Rodné číslo		
Rodinný stav		
Státní občanství		
Adresa trvalého pobytu		
Název zaměstnavatele		
Adresa zaměstnavatele		
Vztah k zájemci o byt		

	Osoba 3	Osoba 4
Jméno a příjmení (ev. titul)		
Rodné číslo		
Rodinný stav		
Státní občanství		
Adresa trvalého pobytu		
Název zaměstnavatele		
Adresa zaměstnavatele		
Vztah k zájemci o byt		

Níže podepsaný zájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této přihlášky nemá dluhy vůči obci Horní Kruty. Dále níže podepsaný zájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této přihlášky není na jeho majetek nařízena exekuce či výkon rozhodnutí pro peněžitou pohledávku příslušným soudem či jiným státním orgánem, ani nemá žádný neuhrazený vykonatelný peněžitý závazek. V této souvislosti zájemce o byt souhlasí s tím, že si pravdivost tohoto prohlášení a všech údajů uvedených v této přihlášce obec Horní Kruty může libovolně ověřit.

Zájemce o byt souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů a osobních údajů dalších členů společné domácnosti pro vnitřní potřeby pronajímatele a pro účely informování veřejnosti, vše s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., v platném znění (o zpracování osobních údajů).

V_____ dne_____

_____

vlastnoruční podpis

(v případě žádosti manželů podpis obou manželů)