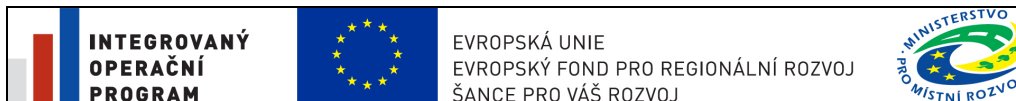


# ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH

## TEXTOVÁ ČÁST



Zpracovatel: Ing. arch. Jitka Mejsnarová, autorizovaný architekt

Spolupráce: Ing. arch. Barbora Zemanová, Ing. arch. Martina Tunková, Ing. Daniel Franke

Pořizovatel: ÚÚP Kolín

Datum zpracování: červen 2011

---

# SROVNÁVACÍ TEXT PO ZMĚNĚ Č. 1

## ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH

### TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel: Ing. arch. M. Tunková, autorizovaný architekt (autorizace č. 4179)

Spolupráce: Ing. arch. J. Mejsnarová, autorizovaný architekt; Ing. Daniel Franke, Ph. D.

Pořizovatel: Obec Horní Kruty

Datum zpracování: ČERVEN 2019

## OBSAH:

<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>5</b>
B.1 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN .....	5
B.2 PLOCHY PŘESTAVBY .....	6
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT .....</b>	<b>6</b>
C.1 ROZVOJ A OCHRANA HODNOT .....	8
C.2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	8
C.2.1 <i>Vodní hospodářství</i> .....	9
C.2.2 <i>Hospodaření s dešťovými vodami</i> .....	9
C.2.3 <i>Zásobování plynem</i> .....	9
C.2.4 <i>Zásobování elektrickou energií</i> .....	9
C.2.5 <i>Spojové vedení</i> .....	9
C.3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	9
C.3.1 <i>Silnice</i> .....	10
<b>D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>	<b>11</b>
D.1 KONCEPCE VODNÍHO REŽIMU V KRAJINĚ.....	11
D.2 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	12
D.3 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY .....	12
D.4 KONCEPCE OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A LESA.....	12
D.5 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ .....	13
<b>E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH .....</b>	<b>13</b>
E.1 HLAVNÍ VYUŽITÍ .....	13
E.2 PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	13
E.3 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY .....	13
E.4 DEFINICE POJMŮ:.....	13
E.5 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY - NÁVRH.....	14
E.5.1 <i>Plochy bydlení</i> .....	14
B1 Nízkopodlažní bydlení.....	14
B2 Bydlení .....	15
BZ Zahrady v obytné zóně.....	15
E.5.2 <i>Plochy smíšené obytné</i> .....	15
SO1 Smíšené venkovské území.....	15
SO2 Smíšené venkovské území v historické zástavbě.....	16
E.5.3 <i>Plochy rekreace</i> .....	16
R1 Sportovní a rekreační plochy .....	16
R2 Plochy pro rodinnou rekreaci .....	17
R3 Sportovní a rekreační plochy sezónního charakteru .....	17
E.5.4 <i>Plochy občanského vybavení</i> .....	17
OV1 Občanské vybavení ve veřejném zájmu.....	17
OV2 Občanské vybavení .....	18
OV3 Občanské vybavení – hasičská zbrojnice.....	18
OV4 Občanské vybavení – areál kostela .....	18
E.5.5 <i>Plochy výroby a skladování</i> .....	19
V Výroba, výrobní služby, sklady.....	19
E.5.6 <i>Plochy veřejného prostranství</i> .....	19
VZ Plochy veřejného prostranství.....	19
H Hřbitov.....	19
E.5.7 <i>Plochy dopravní infrastruktury</i> .....	20
S2 Silnice II. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.....	20
S3 Silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.....	20

PMK	Propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelného území .....	20
MK	Místní komunikace .....	21
UK	Účelová komunikace .....	21
DV	Plochy objektů dopravní vybavenosti .....	21
<b>E.5.8</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b> .....	<b>22</b>
TI	Plochy pro technické zařízení.....	22
<b>E.5.9</b>	<b>Plochy zemědělské</b> .....	<b>22</b>
DZA	Plochy nelesní zeleně v sídle .....	22
<b>E.6</b>	<b>ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ - NÁVRH</b> .....	<b>22</b>
<b>E.6.1</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b> .....	<b>22</b>
DRZ	Doprovodná zeleň .....	22
DZ	Nelesní zeleň .....	23
<b>E.6.2</b>	<b>Plochy přírodní</b> .....	<b>23</b>
NL	Nelesní zeleň s dominantní přírodní funkcí .....	23
NLA	Nelesní zeleň s dominantní přírodní funkcí-biocentrum .....	23
<b>E.6.3</b>	<b>Plochy vodohospodářské</b> .....	<b>24</b>
VV	Vodní toky a plochy - VKP ze zákona č.114/92 Sb. ....	24
RO	Plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod .....	24
Z3	Údolní společenstva .....	24
<b>E.6.4</b>	<b>Plochy zemědělské</b> .....	<b>24</b>
Z1	Zemědělská půda .....	24
Z2	Sady a zahrady .....	25
Z4	Zemědělská půda s protierozním opatřením .....	25
Z5	BAŽANTNICE .....	25
<b>E.6.5</b>	<b>Plochy lesní</b> .....	<b>25</b>
L	les - VKP ze zákona č.114/92 Sb. ....	25
<b>F.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b> .....	<b>26</b>
<b>F.1</b>	<b>PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE §170 ZÁK. Č. 183/2006 Sb.</b> .....	<b>26</b>
<b>F.1.1</b>	<b>veřejně prospěšná opatření dle § 2 odst. 1) písm. M zák. č. 183/2006 Sb.</b> .....	<b>27</b>
<b>F.2</b>	<b>PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA DLE §101 ZÁK. Č. 183/2006 Sb.</b> .....	<b>27</b>
<b>F.3</b>	<b>PLOCHY ASANACÍ.</b> .....	<b>28</b>
<b>G.</b>	<b>REZERVY</b> .....	<b>28</b>
<b>H.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ</b> .....	<b>28</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. k datu ~~6/2011~~ 6/2019 nad aktuální katastrální mapou (KM). Zastavěné území je vymezeno ve všech výkresech grafické části.

Do zastavěného území je zahrnut intravilán a zastavěné stavební pozemky vně intravilánu vč. proluk a pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

*(komentář zpracovatele: škrtnutý text – zastavěné území je vymezeno dle zákona, vyjímání jakýchkoliv ploch z intravilánu není možno)*

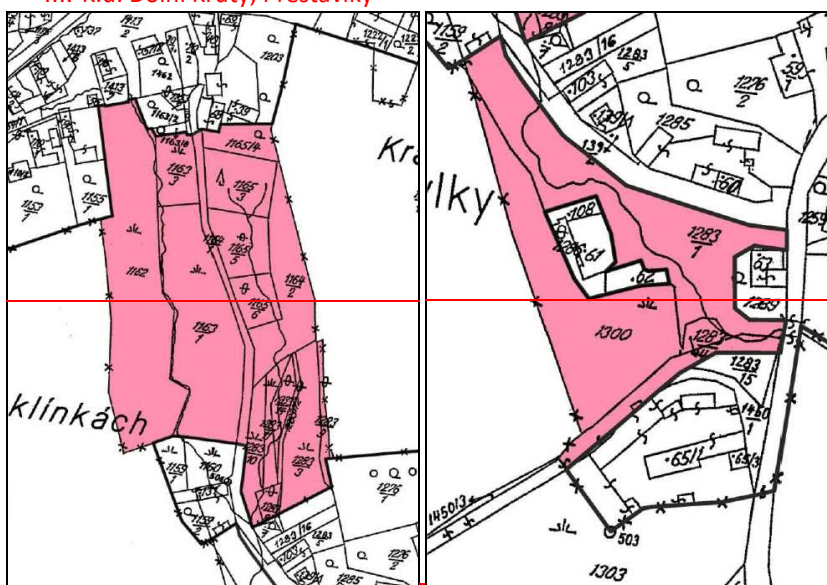
Do zastavěného území ~~jsou~~ zahrnuty pozemky, kde jsou již postavené a zkolaudované domy, které nejsou zapsané do KN:

I. ~~Přestavky, k.ú. D.Kruty – RD východně od zastavěného území p.č. 1254 část stavební pozemek u stavby s.č.156, zakres dle leteckého snímku~~

II. ~~Horní Kruty – p.č. 251/1 – RD v severní části obce, částečně v intravilánu p.č.251/4.~~

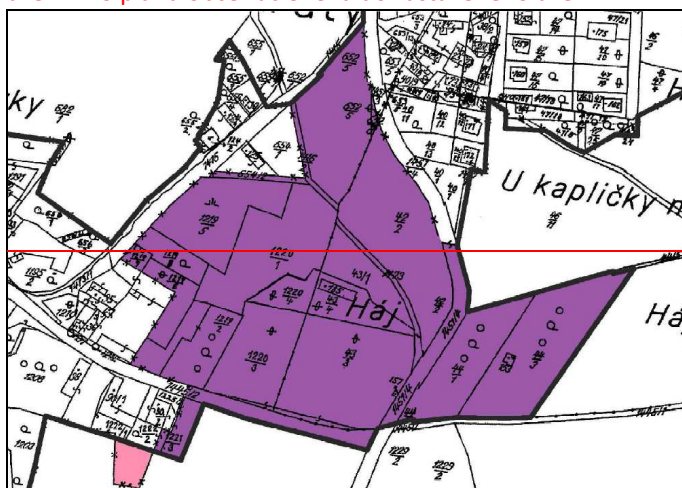
Do zastavěného území ~~nejsou~~ zahrnuty pozemky, kde nastaly tyto případy dle §2, 58 zákona č. 183/2006 Sb.:

III. K.ú. Dolní Kruty, Přestavky



*Vyznačená plocha mimo zastavěné území*

IV. Proluka, k.ú. D.Kruty – území vyplňující prostor mezi kompaktní zástavbou sídla Horní a Dolní Kruty. Tento prostor je v současné době zastavěn několika objekty. Budovou výroby, zázemím fotbalového hřiště a stavbami bývalého pionýrského tábora. Jedná se tedy o proluky, které byla v rámci zpracování územního plánu obce začleněna do zastavěného území



## B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B.1 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

označení ve výkrese č.1 Základního členění

Katastrální území Horní Kruty, Dolní Kruty

Označení lokality	Plochy změn
H1	Bydlení v RD vč. návrhu průjezdné místní komunikace
H2	Doplnění bydlení v RD vč. návrhu průjezdné místní komunikace
H3	Bydlení s plochami zahrad, plocha pro OV sociální služby a smíšené venkovské území v prolukách zastavěného území
H4	Bydlení naproti hřišti
H5	Retenční opatření pro rozliv a plocha pro čerpací stanici splaškových vod
H6	Plocha pro dostavbu a modernizaci stávajícího výrobního areálu
H7	Účelová komunikace -obnova
H8	Přeložení příležitostné vodoteče s ústím pod zastavěným územím
H9	Retenční opatření
H10	Bydlení navazující na místní komunikace a zastavěné území vč. plochy pro komunikaci a vedení inženýrských sítí
H11	Bydlení na ploše stávajících chat a zahrad navazující na zastavěné území
H12	Účelová komunikace vč. doprovodné zeleně-obnova
H13	<b>Plocha smíšeného venkovského území</b>

Označení lokality	Plochy změn v nezastavěném území
HX2	Zatrávněný pás pro zvýšení retence dešťových vod, obnova
HX3	Systém lokálního ÚSES
HX4	Protierozní opatření
HX5	Protierozní opatření
HX6	Doprovodná zeleň podél silnic III. třídy
HX7	Protierozní opatření
HX8	Zatrávněný pás pro zvýšení retence dešťových vod
HX9	Zatrávněný pás pro zvýšení retence dešťových vod, obnova dle původního využití

Katastrální území Bohouňovice

Označení lokality	Plochy změn
B1	Plocha pro ČOV
B2	1 RD
B3	Retenční opatření pro rozliv
B4	Účelová komunikace a doprovodná zeleň
B5	Retenční opatření (např. suchý poldr)
B6	Retenční opatření (např. rybník s dočišťovací funkcí ČOV)
B7	Retenční opatření (např. rybník na hrázi přeložené silnice)
B8	Účelová komunikace obnova u ploch pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
B10	Soustava účelových komunikací + doprovodná zeleň ke zvýšení ochrany před erozí
B12	Účelová komunikace + doprovodná zeleň ke zvýšení ochrany před erozí
B13	Účelová komunikace k tábořišti u vodní nádrže Doubravčany
B14	Účelová komunikace obnova u ploch pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
B15	Plocha pro čerpací stanici splaškové kanalizace
B17	Vodní nádrž Doubravčany

Označení lokality	Plochy změn
BŘ1	Zemědělský areál + účelová cesta v Březince

Označení lokality	Plochy změn v nezastavěném území
BX2	Navržený les v ploše prameniště ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
BX3	Doprovodná zeleň ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a protierozní opatření
BX4	Rozšíření plochy bažantnice a odlesnění
BX5	plocha lokálního ÚSES nefunkčního

Katastrální území Újezdec

Označení lokality	Plochy změn
U1	Retenční opatření – úprava potoka
U2	Bydlení, max. 2 RD + zahrady
U3	Bydlení, max. 2 RD + zahrady s funkcí ochrannou
U4	Bydlení, max. 2 RD + zahrady
U5	Účelová komunikace + plocha dopravní vybavenosti (manipulační dopravní plocha)
U6	Bydlení, max. 12 RD + zahrady
U7	Rybník

Označení lokality	Plochy změn v nezastavěném území
UX1	15m pás zeleně na každou stranu potoka od koryta potoka ke zvýšení retenční schopnosti příležitostné vodoteče
UX2	Rozšíření zeleně kolem potoka- příležitostné vodoteče ke zvýšení retenční schopnosti
UX3	Doprovodná zeleň kolem (jednostranně) účelové cesty
UX4	zalesnění

Plochy změn procházející celým územím obce

Označení lokality	Plochy změn
Z1	Návrh VVN 110 kV s podmínkou a návrh VVN západně od obce (Plocha pro podmíněčné využití je, v souladu s vyhodnocením SEA, navržena do doby, kdy bude vyjmuta z platné ÚPD kraje)
Z2	Silnice II. třídy nový úsek
Z3	Úprava na silnici III. –přeložka s využitím přeložení jako hráze pro retenční opatření

## B.2 PLOCHY PŘESTAVBY

Plocha označené ve výkrese Základního členění P jsou plochy pro přestavbu silnice, která zároveň slouží jako páteční místní komunikace. Přestavba je navržena ke zlepšení šířkových parametrů silnice o krajnice a o jednostranný pás pro chodník.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT

Rozvoj obce je vhodný pro komplexní rozvoj všech funkcí (pro bydlení, plochy výroby a služeb, rekreaci a dopravní infrastrukturu). Rozvoj území je navržen

### V oblasti bydlení

- I. Konceptce je založena na rozvoji ploch navazujících na zastavěné území v prostoru mezi Horními a Dolními Kruty, v Újezdci a využitím dosud nezastavěných pozemků v zastavěném území.
- II. Rozvoj je navržen v Horních Krutech v plochách navazujících na zastavěné území, zejména západně a jižně v návaznosti na Dolní Kruty. V Újezdci je navržena plocha pro rozvoj bydlení se zahradami severně od

zastavěného území s návrhem nové místní komunikace, a na okraji zástavby západně pro max. 2 RD. V centru Újezdce je navržena plocha pro bydlení u silnice z které lze plochu zároveň dopravně obsluhovat.

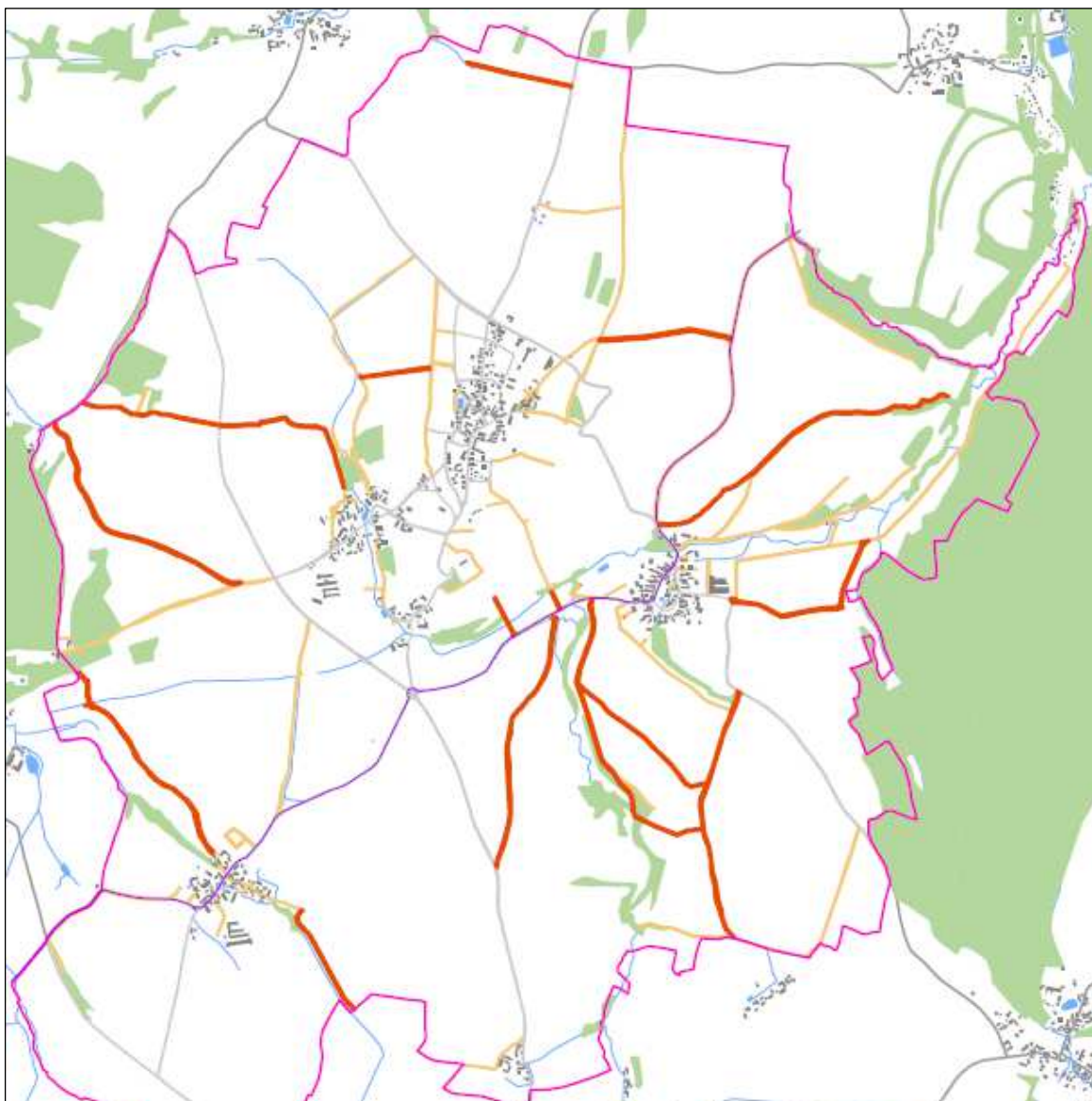
- III. V Bohouňovicích je navržena plocha v zahradách venkovského bydlení pro 1 RD, sídlo je stabilizované bez většího rozvoje ploch pro bydlení.
- IV. Přestavky a Březinka jsou stabilizovaná sídla ve stávajícím rozsahu a nejsou navržena na další rozvoj.
- V. Návrh předpokládá územní přípravu pro nárůst max. 50 RD

#### **Občanské vybavení**

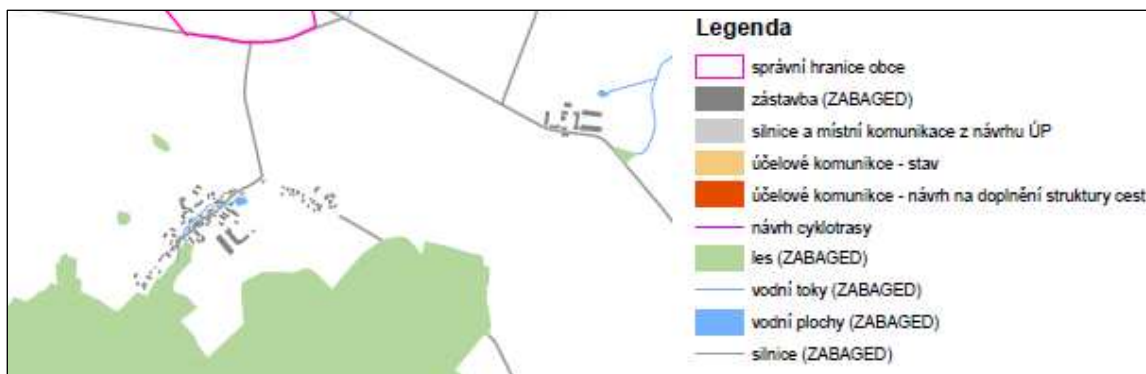
- I. Územní plán stabilizuje plochy mateřské školy a základní školy na stávajících plochách a s ohledem na rozsah navrhovaného rozvoje a stávající kapacity nenavrhuje nové plochy pro školská zařízení.
- II. Návrh vymezil plochu pro realizaci sociálních služeb.

#### **V oblasti rekreace**

- I. Na území obce je navrženo 7 ploch ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Pokud bude zvoleno v následném projektu akumulční opatření, budou plochy rekreačně využitelné, zejména k rybolovu popř. vodním sportům. Ke stejnému využití bude sloužit i navržená vodní plocha vodní nádrže LAPV Doubravčany, která zasahuje do severního cípu k.ú. Bohouňovice a do plochy tábořiště vč. příjezdu. Pro tábořiště je navržena příjezdová komunikace z Bohouňovic.
- II. Prostupnost území mimo silnice pro turistiku: je navržen rozvoj účelových komunikací pro zvýšení prostupnosti krajiny – viz schéma:







### V oblasti výroby

- I. V území převažuje obce zemědělská výroba a služby. V území jsou plochy pro opětovné využití (tzv. brownfields), které jsou navrženy pro výrobní využití nebo sklady. Je navržen rozvoj plochy bývalého zemědělského areálu v Dolních Krutech.
- II. Ostatní plochy jsou stabilizovány ve svých stávajících plochách pro výrobu a sklady.
- III. Pro služby je určena plocha dopravní vybavenosti pro dopravní služby manipulační u silnice III. třídy.
- IV. Územní plán navrhuje nové plochy smíšené výrobní do prostoru mezi sídlem Horní Kruty a Dolní Kruty v návaznosti na dnes již stávající objekt výroby

### V oblasti dopravy

je navržena koncepce průjezdu silnice II. třídy územím obce a to upřesněním návrhu koridoru silnice v ÚP VÚC Střední Polabí posunutím západněji od zastavěného území s využitím stávajícího tělesa silnic III. třídy a doplněním nového úseku u Dolních Krut. Koncepce ÚP VÚC počítá s přehodnocením tříd silnic v daném prostoru, kdy obcí Horní Kruty žádná silnice II. třídy nemá být vedena. Pokud bude tento záměr potvrzen v projednávané ZUR kraje, bude silnice v návrhu upravena na obchvat silnice III. třídy beze změny v prostorových parametrech. Koncepce je parná z výkresu širších dopravních vztahů a z odůvodnění.

### V oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot

je navržen průběh lokálního ÚSES severně od obce, vymezen průběh funkčního lokálního ÚSES na Bohouňovickém potoce a jsou navržena opatření proti vodní erozi a ke zvýšení retence dešťových vod zejména v nezastavěném území. Na území obce je navrženo 7 ploch ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Vodní plocha vodní nádrže LAPV Doubravčany zasahuje do severního cípu k.ú. Bohouňovice. Koncepce uspořádání krajiny je dokumentována v samostatném výkrese č.5 v měř. 1: 5000.

## C.1 ROZVOJ A OCHRANA HODNOT

Na území jsou hodnoty urbanistické:

- v prostoru návsi Horní Krut - ochrana je zajištěna podmínkami využití a podmínkami prostorového uspořádání smíšeného území v historické zástavbě
- Vzhledem k vymezenému krajinnému rázu sídla Horní Kruty, jeho exponovanosti v krajině a atraktivní morfologii navrhuje územní plán prostorové regulativy jednotlivých funkčních ploch v území, omezující především výšku objektů v sídle Horní Kruty. Poloha obce na vyvýšeném místě – ochrana krajinného celku s dálkovými pohledy je chráněna návrhem jiné trasy vedení VVN 110 Kv a to západně od Horních a Dolních Krut, kde nebude rušit výjimečný krajinný horizont. Územní plán navrhuje podél silnic a účelových komunikací na horizontech nebo významných pohledových místech samostatnou plochu doprovodné zeleně, která by měla dotvářet obraz sídla v krajině a celkovou koncepci krajiny území.
- krajinné hodnoty údolních niv – jsou chráněny stanovenými podmínkami využití území, zejména stanovením rozsahu použití § 18 (5) umístování staveb dle charakteru nezastavěného území
- doprovodná zeď v krajině – zemědělská krajina je v souladu se zemědělským využitím navržena na doplnění zejména doprovodné zeleně podél cest, v mimořádných erozních oblastech i návrhem protierozního opatření stanoveného v souladu širších vazeb a historických stop.

## C.2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



### C.2.1 Vodní hospodářství

- I. Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění- Horní Kruty a Dolní Kruty využívají místní vodovod, ostatní sídla využívají vlastní studně.
- II. Koncepce likvidace splaškových vod je navržena do společné čistírny odpadních vod pod Horní Kruty jako gravitační systém. Sídlo Bohouňovice a Dolní Kruty lze napojit výstavbou čerpacích stanic a přečerpáním do společné ČOV (kapacita cca 500 EO). Újezdec je navržen na řešení likvidace vyvážením na ČOV nepropustných jímek. Přestavky a Březinka jako nerozvojová sídla jsou navrženy na vyvážení nepropustných jímek.

### C.2.2 Hospodaření s dešťovými vodami

- I. Územní plán řeší vsakování max. množství srážek na pozemku (100%), popř. doplňkově zadržení v retenční (popř. vsakovací či odpařovací) nádrži
- II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vypádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.
- III. Kromě retenčních opatření jsou v podmínkách využití navrženy plochy pro rozliv, zejména údolních niv, jako nezastavitelné území
- IV. Koncepce hospodaření s dešťovými vodami vychází ze studie, která je součástí odůvodnění. V obci jsou navrženy retenční opatření:
  - Na Bohouňovickém potoce rozlivové území
  - Úprava odtrubnění pravobřežního přítoku v Bohouňovicích
  - Navržené retenční opatření-rybník na Bohouňovickém a Přestavckém potoce
  - Návrh retenčního opatření (poldru) na Přestavckém potoce
  - Návrh retenčního opatření na příležitostné vodoteči u nového úseku silnice
  - Návrh rozlivového území mezi Přestavky a Dolními Kruty
  - Rozšíření zatravněných ploch u pramenné části Přestavckého potoka
  - Rozšíření zatravněných ploch na horním toku Moštického potoka
  - Přeložka potoka v centru Újezdce
  - Přeložka potoka z centra Přestavk
  - Návrh rybníka v západní části u Moštického potoka
  - Zalesnění u pramenné oblasti nad Bohouňovicemi

### C.2.3 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se oproti stavu nemění, nové rozvojové plochy v Horních a Dolních Krutech jsou navrženy na zásobování plynem. V ostatních sídlech se plynifikace nepředpokládá.

### C.2.4 Zásobování elektrickou energií

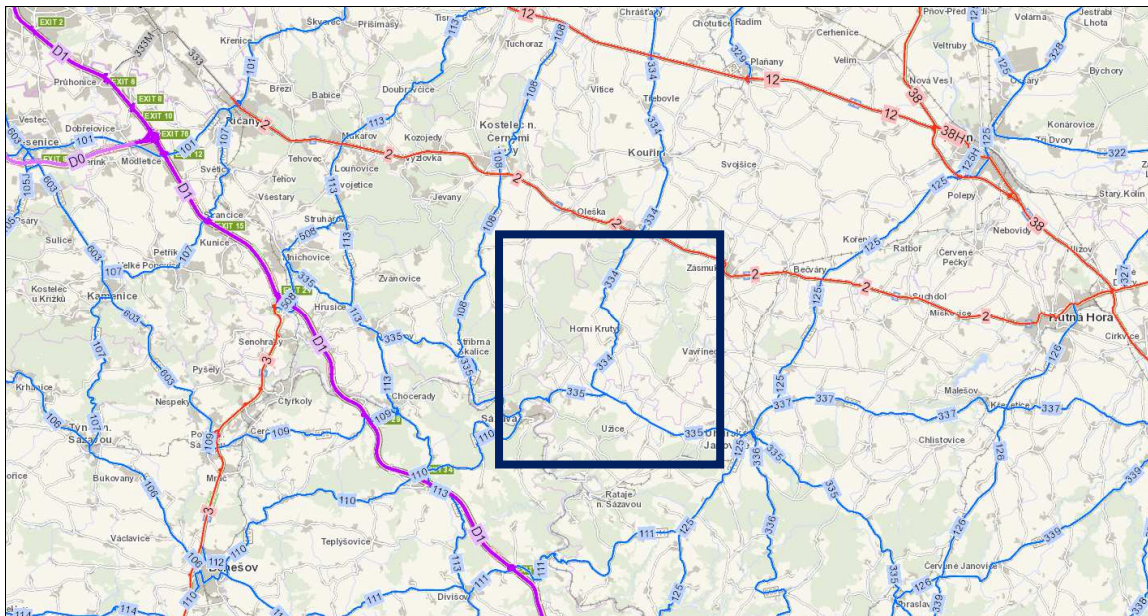
- I. Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění, stávající trafostanice lze přestrojiti na výkon požadovaný rozvojem ploch pro bydlení. V případě nedostačujícího výkonu se navrhuje nová trafostanice dle etapy realizace.
- II. V plochách výroby a skladování je navrženo přípustné využití umístění alternativních zdrojů výroby elektrické energie jako součást střešních konstrukcí.
- III. Západně od Horních a Dolních Krut je navrženo vedení elektrické energie 110 kV Sázava – transformovna (dále jen „TR“) Kostelec nad Černými Lesy – TR Kouřim, odbočka č. 1928. Záměr ÚP VÚC byl prověřen a umístěn do nové trasy západně od obce namísto východní trasy. Východní trasa je zásahem do krajinného rázu Hornokrutska – krajinného celku Horní Kruty.

### C.2.5 Spojové vedení

Zásobování v telefonním obvodu vyhovuje a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů.

## C.3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### C.3.1 Silnice



Zdroj – ŘSD soubor silničních map 2019

- I. Záměr vedení přeložkové trasy silnice II/334. Hlavním motivem tohoto záměru je vytvoření komunikačního tahu, který by v širších územních a dopravních souvislostech v kvalitativně lepších návrhových parametrech zajišťoval propojení páteřních komunikačních tras radiálně směřujících od východu ku Praze – II/611, D11, I/12, I/2 až D1.
- II. Přeložková trasa silnice II/334 bude v souladu s návrhem kategorizace silnic II. a III. třídy ve Středočeském kraji navrhována v návrhové kategorii S 7,5/60. V souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic je pro směrové vedení trasy uplatněn minimální poloměr směrového oblouku v doporučené hodnotě  $R=250$  m. S ohledem na mírně rovinnatý až mírně zvlněný charakter území může být z hlediska výškového vedení trasy uplatněn největší dovolený výsledný sklon v hodnotě  $v=7,5\%$ .
- III. Záměr vedení přeložkové trasy silnice II/334. Hlavním motivem tohoto záměru je vytvoření komunikačního tahu, který by v širších územních a dopravních souvislostech v kvalitativně lepších návrhových parametrech zajišťoval propojení páteřních komunikačních tras radiálně směřujících od východu ku Praze – II/611, D11, I/12, I/2 až D1.
- IV. Přeložková trasa silnice II/334 bude v souladu s návrhem kategorizace silnic II. a III. třídy ve Středočeském kraji navrhována v návrhové kategorii S 7,5/60. V souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic je pro směrové vedení trasy uplatněn minimální poloměr směrového oblouku v doporučené hodnotě  $R=250$  m. S ohledem na mírně rovinnatý až mírně zvlněný charakter území může být z hlediska výškového vedení trasy uplatněn největší dovolený výsledný sklon v hodnotě  $v=7,5\%$ .
- V. Přeložková trasa byla vedena od Radlic s využitím trasy silnice III/33422, na kterou navazovala přeložková trasa procházející v poloze jihozápadně od Přestavlky v délce cca 0,8 km. Přeložková stopa je dále vedena v rekonstruované stopě silnice III/33425 s připojením na trasu silnice II/335 u Karlovic. Přeložková stopa v maximální míře sleduje stopu silnice III/33422, v rámci prací bude provedena úprava šířkového uspořádání pro vedení návrhové kategorie S7,5/60 s lokální rektifikací problémových úseků současné stopy, celková délka tohoto rekonstruovaného úseku je cca 1,9 km. V prostoru u zemědělského areálu západně od zastavby v Dolních Krutech začíná přeložková trasa v délce cca 0,8 km, přeložková trasa mírně klesá k připojení do křižovatky na stávající trase silnice II/334 na připojení silnice III/33424 a III/33425. S ohledem na to, že do stávající čtyřramenné křižovatky je připojováno další „páté“ rameno je připojení řešeno okružní křižovatkou o vnějším průměru 50 metrů. V dalším průběhu, za novou okružní křižovatkou, úprava trasy silnice II/334 opět v maximální míře sleduje současnou stopu silnice III/33425. V rámci prací se opět předpokládá úprava tělesa pro šířkové uspořádání vedení návrhové kategorie S7,5/60 s lokální rektifikací problémových úseků současné stopy. Návrh předpokládá rektifikaci průjezdního úseku trasy v místní části Březinka s novým přeložkovým úsekem délky 346 metrů (územní rezerva), za kterou již silnice opouští vlastní správní území Horní Krutý. Trasa pokračuje ve stávající stopě silnice III/33425 až

k připojení na silnici II/335 v prostoru obce Karlovice. Celková délka tohoto rekonstruovaného úseku je cca 2,6km.

- VI. V k. ú. Bohouňovic je v souvislosti s navrhovaným retenčním opatřením navržena přeložka silnice III/33424 v úseku, který byl zaplavován, úpravou oblouku a výšky vozovky. Tím byl vytvořen prostor pro 3 hráze retenčních opatření.
- VII. Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy je 15 m od osy vozovky na obě strany mimo zastavěné území
- VIII. V zastavěném území sídel jsou silnice zahrnuty do páteřních komunikací.
- IX. Součástí rozvojových ploch pro bydlení jsou návrhy místních obslužných komunikací, které byly podrobně prověřeny (část odůvodnění) a navrženy jako veřejně prospěšné stavby.
- X. Síť účelových komunikací byla doplněna v souladu s požadavkem zadání ke zvýšení průchodnosti krajiny mimo silnice, většinou s funkcí protierozní. Trasy byly odvozeny z historických stop. Schéma dokumentuje stávající a navrhované účelové komunikace:



## D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je dokumentována v samostatném výkrese č. 5 v měřítku 1: 5000.

### D.1 KONCEPCE VODNÍHO REŽIMU V KRAJINĚ

- I. Koncepce vodního režimu v krajině vychází z odborného podkladu-příloha č. 3 odůvodnění. Koncepce zvyšuje retenční schopnost v souladu se zadáním, zvyšuje krajinnou hodnotu území vložím doprovodné zeleně a ochranou údolních niv.

- II. Jsou navrženy asanace 3 ploch meliorací v území pro retenční opatření. Graficky návrh dokumentuje kromě výkresu koncepce uspořádání krajiny výkres základního členění, kde jsou zakresleny plochy změn v nezastavěném území.
- III. Územní plán řeší vsakování max. množství srážek na pozemku (100%), popř. doplňkově zadržení v retenční (popř. vsakovací či odpařovací) nádrži
- IV. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů
- V. Povodí Přestavlkého potoka- Územní plán navrhuje vymezení ploch zeleně rozšířením stávajícího pruhu zeleně severně od obce Dolní Kruty a výsadby stromových porostů. Nad tímto místem pramení Přestavlký potok. Tento prostor je limitován ochranným pásmem vodního zdroje
- VI. Územní plán vymezuje plochy zeleně podél levostranného přítoku Přestavlkého potoka a meliorační strouhy lemující pěší komunikaci. *Tyto plochy plní funkci protipovodňového charakteru a dotváří celkovou koncepci uspořádání zeleně v krajině*
- VII. Územní plán navrhuje rozlivové území nad sídlem Přestavky, snižující průtok centrem obce
- VIII. Územní plán navrhuje přeložku meliorační strouhy před vstupem do intravilánu Přestavlk. *Tímto opatřením snižuje průtok v oblasti mostku na návsi*
- IX. Před vtokem Přestavlkého potoka do Bohouňovického potoka je navrženo rozlivové území
- X. V oblasti vtoku Přestavlkého potoka do Bohouňovického potoka jsou navrženy dvě retenční nádrže (rybník a poldr). Jejich hráz tvoří přeložka silnice a hráz s polní cestou. Jejich retenční plocha sníží dopad zvýšených průtoků pro obec Bohouňovice. Plocha koupaliště zůstane zachována. Zásobování koupaliště vodou zůstane přes dosavadní trubní systém.
- XI. Na Bohouňovickém potoce je navrženo retenční opatření na hrázi přeložené silnice z Bohouňovic u hřbitova.
- XII. Na Bohouňovickém potoce je navržena plocha pro rozliv pod obcí, navazující na plochu biocentra.
- XIII. V povodí Moštického potoka je navrženo retenční opatření zvětšením plochy zeleně na úkor orné půdy nad obcí Újezdec a je navržen rybník pod obcí v současném mokřadu.

## D.2 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- I. Negativní hluková zátěž průjezdu silnice II/334 sídly je navržena k přeložení mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
- II. Horní a Dolní Kruty a Bohouňovice jsou navrženy k odkanalizování do společné ČOV u navrženého rybníka. Ostatní sídla jsou navržena na vyvážení nepropustných jímek.
- III. Komunální odpad je likvidován v souladu s právními předpisy mimo území obce.

## D.3 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

- I. Koncepce navrhuje plochy lokálního ÚSES.
- II. LBK Bohouňovický potok v nivě potoka s bohatými břehovými porosty, funkční. Do LBK je vloženo LBC Pod Preláty, 3ha rozlohy. Biokoridor pokračuje k jihu za sídlem Bohouňovice do LBC „U Bohouňovic“.LBK pokračuje do Tlukačova.
- III. LBK severně od Horních Krut je nefunkční. V rámci ÚSES je navrženo LBC „ V rokytinách“ a LBC „ Za cihelnou“ a LBK sledující horizont do okraje lesa ve smíšeném porostu.
- IV. Vzhledem k malému zastoupení krajinných prvků v zemědělské krajině, jsou navrženy plochy doprovodné zeleně interakčními prvky ÚSES. Plní zároveň funkci protierozní ochrany.
- V. Údolní společenstva potoků – údolní nivy jsou navrženy na ochranu jako nezastavitelná území s funkcí ochrannou, ekologickou a estetickou

## D.4 KONCEPCE OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A LESA

- I. Zemědělská krajina je chráněna jako stabilní zemědělská půda. Zábory ÚP jsou popsány v odůvodnění.



- II. Vzhledem k malému zastoupení krajinných prvků v zemědělské krajině, jsou navržené plochy doprovodné zeleně interakčními prvky ÚSES. Plní zároveň funkci protierozní ochrany.
- III. Lesy, zastoupené minimálně formou lesů ochranných a školních, jsou navrženy na doplnění z důvodu:
  - Ochrany pramenné oblasti – plocha lesa u Bohouňovic, v souladu s historickou stopou území
  - Doplnění lesa v LBC „ U cihelny“
  - Návrhem plochy u Újezdce ve vazbě na zastavitelné území pro bydlení

IV. V Z1 bude dodržen limit území - vzdálenost od lesa min. 30m (pozemek je svažité směrem k lesu)

## D.5 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ

Na území obce se nevyskytují dobývací prostory, registrované nerostné suroviny ani ložiska prognózních zdrojů.

## E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

### S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Časový horizont stanovených podmínek je návrh (plochy přestavby a plochy změn).  
a územní rezervy.

Podmínky jsou členěny na:

- hlavní využití
- přípustné využití území, činnosti a stavby
- podmínky pro prostorové uspořádání
- ostatní podmínky

### E.1 HLAVNÍ VYUŽITÍ

V území je vykonávána řada činností, které vyžadují jeho zvláštní vybavení, uspořádání nebo členění (např. terénu, infrastruktury, jednotlivých staveb, zeleně apod.). Tyto speciální vlastnosti území, vyhovující zvolené činnosti nebo účelu, jsou plochy s rozdílným způsobem využití a členění vyhl. č. 501/2006 Sb. SZ., dále specifikované dle místních podmínek rozvoje.

### E.2 PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, využití území a jeho vybavení, které jsou přípustné nad rámec hlavní funkce. V maximální možné míře jsou voleny formulace a pojmy definované v právních předpisech, významné při rozhodování správních orgánů (stavebních úřadů, ochrany přírody apod.) ve správních řízeních.

### E.3 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY

Uvádí potřebné údaje např. o výškové regulaci zástavby, intenzity využití pozemků v plochách vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. objemy staveb, směr hřebene)

Účelem těchto pravidel je jasné a srozumitelné vyjádření vlastností např. zástavby, jednotlivých staveb, uspořádání a využívání zeleně apod., požadovaných z důvodů zachování a ochrany kladně hodnocených vlastností řešeného území.

V podmínkách jsou stanoveny podmíněčné etapizace pro rozvoj nebo následné umístění staveb nebo stavební povolení.

### E.4 DEFINICE POJMŮ:

- I. **zastavěnost pozemku** = poměr zastavěné části stavby a zpevněných ploch k celkové výměře stavební parcely v %.
- II. **uliční čára** = hranice oddělující veřejné prostranství od soukromých pozemků a ploch
- III. **stavební čára** – rozhraní, jež zástavba musí dodržet v celém svém průběhu a nesmí nikde ustupovat. Stavební čáru vymezuje hranice parcely sousedící s návší

- IV. **základní občanské vybavení** je vybavení s velkou četností výskytu a používání a s velkou mírou závislosti na bydlení např. mateřské školy, prodejny základních potravin, hřiště pro děti, občerstvení, které slouží ke každodennímu využívání obyvatel obce
- V. **občanské vybavení ve veřejném zájmu** je vybavení s velkou mírou závislosti na bydlení např. zařízení sociální péče, zdravotnické zařízení, hřiště pro děti, školství, kultura a zařízení pro hromadnou dopravu osob, které je podmínkou pro splnění základních potřeb obyvatel
- VI. **maloobchodní zařízení** – obchodní zařízení pro koncové uživatele – občany obce a zájmového území
- VII. **podkroví** = obytné nebo jinak využívané podlaží stavby umístěné pod konstrukcí sedlové nebo valbové nebo obdobné střechy s max. plochou 60% podlaží pod podkrovím
- VIII. **NP** = nadzemní podlaží
- IX. **Doplňkové stavby** – drobné stavby s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 16 m<sup>2</sup> a garáže

## E.5 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY - NÁVRH

### E.5.1 Plochy bydlení

#### B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel u nových parcel min. výměry 1000 m<sup>2</sup>.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení<sup>1</sup> a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- II. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky).
- III. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.
- IV. Hromadné bydlení do 2 NP s vlastní parcelou
- V. Komunikace určené pro místní obsluhu ploch
- VI. Umístění trafostanice

##### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.
- II. Odstavování vozidel nového objektu pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace, na vlastním pozemku
- III. Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.
- IV. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo stavbu s rovnou střechou max. 2 nadzemní podlaží.
- V. Nově vzniklé pozemky rodinných domů mají minimálně 1000 m<sup>2</sup> kromě lokality č.H2 (označení ve výkresu Základního členění), kde je provedena parcelace. Zastavěnost pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 35%. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.
- VI. Ve RD se povolují provozovny živností které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách vlastního pozemku
- VII. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
- VIII. Šířka místních obslužných komunikací dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. SZ Obslužné komunikace nebudou navrženy v parametrech, které se připouští pro jednosměrné ulice. Maximální množství dešťové vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatrávněných příkopů, vyspádovaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.

<sup>1</sup> viz kpt. Definice pojmů

- IX. Doplnkové stavby ke stavbě hlavní max. 40 m<sup>2</sup> plochy
- X. Umístění trafostanice v pohledově málo exponované poloze

#### PODMÍNKY OSTATNÍ

- I. Podmínkou je realizace místní komunikace v parametrech požadovaných v právních předpisech a realizace doprovodné zeleně

### B2 BYDLENÍ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v bytových domech.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení<sup>2</sup> v parteru (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- II. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.
- III. Komunikace určené pro místní obsluhu ploch.

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Odstavování vozidel pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace, na vlastním pozemku
- II. Domy mají nejvýše 3 nadzemní podlaží a podkroví. Stávající domy bez možnosti nástaveb a změn dokončené stavby.
- III. Ve stavbách pro bydlení se v parteru povolují provozovny živností, které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách vlastního pozemku
- IV. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
- V. Doplňkové stavby ke stavbě hlavní max. 20m<sup>2</sup> plochy/1bj; bez možnosti změn

### BZ ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti. Tyto pozemky zahrad tvoří nedílnou součást ploch pro bydlení na kterých lze umísťovat doplňkové stavby (např. bazény, garáže, sklepní sklady, zastřešené plochy).

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Zemědělské využití.
- II. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
- III. Samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství (viz pravidla pro uspořádání); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.
- IV. Doplňkové stavby<sup>3</sup>

#### PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. Oplocení přiléhající k vodnímu toku potoka je možné pouze z lehké, snadno rozebíratelné konstrukce bez podezdívky.
- II. Doplňkové stavby max. půdorysné výměry 36m<sup>2</sup>, max. 1 NP s krovem

#### PODMÍNKY OSTATNÍ

- I. V případě oplocení pozemků zahrad u vodního toku nebo v sousedství ÚSES se doporučují materiály oplocení prostupnými pro zvěř.

## E.5.2 Plochy smíšené obytné

### SO1 SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ

<sup>2</sup> viz kpt. Definice pojmů

<sup>3</sup> viz kpt. Definice pojmů



### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Území je určeno pro bydlení různých forem venkovského charakteru, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb, pro dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu nebo zemědělskou výrobu, nenarušující bydlení nad obvyklou úroveň na venkově.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- II. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro povolení stavby
- III. Zemědělská a lesní výrobní činnost, výrobní průmyslová činnost a služby); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy. Nepřípustná je živočišná výroba nad rámec samozásobitelských potřeb.
- IV. Trvalé bydlení správce nebo majitele v max. ve 2 bytových jednotkách

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Max. výška nových staveb 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén
- II. Provozovny živností mohou být umísťovány v doplňkových stavbách. Nesmí přesáhnout provozní plochy 500m<sup>2</sup> celkem.
- III. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.

## **SO2 SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ V HISTORICKÉ ZÁSTAVBĚ**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Území je určeno pro bydlení různých forem venkovského charakteru, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb, pro dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu nebo zemědělskou výrobu, nenarušující bydlení nad obvyklou úroveň na venkově.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro povolení stavby
- II. Zemědělská a lesní výrobní činnost (popř. výrobní průmyslová činnost a služby); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy. Nepřípustná je živočišná výroba.
- III. Trvalé bydlení správce nebo majitele v max. ve 2 bytových jednotkách

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Max. výška nových staveb a staveb v plochách přestavby 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén
- II. Střechy novostaveb budou se sedlovou střechou
- III. Provozovny živností mohou být umísťovány v doplňkových stavbách. Nesmí přesáhnout provozní plochy 500m<sup>2</sup> celkem.
- IV. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
- V. Nové stavby budou respektovat původní stavební a uliční čáru
- VI. Stavby přiléhající k původní stavební a uliční čáře budou při přestavbě respektovat objem původní stavby.

## **E.5.3 Plochy rekreace**

### **R1 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je rekreace a sport různých forem, staveb pro sportovní účely včetně doplňkových staveb sportovních zařízení .

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
- II. Účelové komunikace
- III. Stavby, které jsou nezbytné pro sportovní nebo rekreační činnost vč. ubytování, služeb a bydlení správce.

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Součástí projektu musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem.
- II. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
- III. Max. výška nových staveb 2 nadzemní podlaží a podkrovní, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén.
- IV. Maximální množství vody z účelové komunikace nebo parkoviště vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů

## R2 PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je aktivní rekreace obyvatel zaměřená na rekreační dlouhodobý letní pobyt a samozásobitelskou činnost v rekreačních stavbách.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku
- II. Zahrada, louka, sad, speciální pěstební kultury
- III. Doplnkovými stavbami
- IV. Veřejné parkově upravené plochy
- V. Sportovní plochy bez staveb a zařízení

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Likvidace dešťových vod na pozemku
- II. Nová zástavba max. 1 NP a střecha min sklon 25 %

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. Stavby pro trvalé celoroční bydlení, modernizace (zejména sanitárního zařízení), která umožňuje trvalý pobyt.

## R3 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY SEZÓNNÍHO CHARAKTERU

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je sezónní rekreace a sport různých forem včetně staveb pro letní ubytování.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
- II. Účelové komunikace
- III. Stavby, které jsou nezbytné pro sportovní nebo rekreační činnost vč. ubytování, služeb a bydlení správce.

### PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Součástí projektu musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem.
- II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů
- III. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
- IV. Max. výška nových staveb 2 nadzemní podlaží a podkrovní, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén.

## E.5.4 Plochy občanského vybavení

### OV1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je občanské vybavení, které je určené obsluze a potřebám místních obyvatel (školství, zdravotnictví, sociální zařízení, sportovní zařízení, kulturní zařízení apod.), bez bližšího určení druhu jednotlivých zařízení. Odstavování vozidel návštěvníků a zaměstnanců na vlastním pozemku v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Trvalé bydlení správce nebo majitele
- II. Plochy veřejné zeleně

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
- II. Maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží a podkroví.
- III. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel
- IV. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součástí následného projektu pro umístění stavby

#### **OV2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je občanské vybavení.

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.
- II. Trvalé bydlení správce nebo majitele
- III. Plochy veřejné zeleně
- IV. Výrobní služby které nemají negativní vliv na okolní zástavbu
- V. Průchod veřejnosti přes areál

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
- II. Maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží s rovnou nebo pultovou střechou.
- III. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel.
- IV. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součástí následného projektu pro umístění stavby nebo při povolení modernizace nebo změny stávající stavby.

#### **OV3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HASIČSKÁ ZBROJNICE**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je hasičská zbrojnice.

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku.
- II. Plochy veřejné zeleně

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
- II. Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží.
- III. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součástí následného projektu pro povolení stavby.

#### **OV4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – AREÁL KOSTELA**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je kostel.

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.
- II. Plochy veřejné zeleně
- III. Průchod veřejnosti přes areál

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Součástí projektu při opravě nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.

- II. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součástí následného projektu pro povolení stavby.

### E.5.5 Plochy výroby a skladování

#### V VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je výroba a služby. Území je určené pro umístění provozoven výroby, služeb a pro skladování. Součástí ploch je dopravní obsluha.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Zemědělská výroba živočišná, rostlinná a doprovodné služby pro zemědělskou výrobu se stanovením ochranného pásma limitující kapacitu živočišné výroby z důvodu hygieny životního prostředí
- II. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců do max. počtu 2bj.
- III. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem.
- IV. Komunikace pro obsluhu ploch
- V. Veřejná zeleň
- VI. Umístění alternativních zdrojů výroby elektrické energie jako součást střešních konstrukcí

##### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Maximální výška zástavby - výška budovy 11m nad rostlým terénem.
- II. V území je nutné zřídit zatravněné nepevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 20% ploch pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území, esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.

##### PODMÍNKY OSTATNÍ

- I. Součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území a změnu využití území anebo ochranu zájmů v území, bude dokumentace řešení odstavování vozidel zákazníků i zaměstnanců
- II. Součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území a změnu využití území anebo ochranu zájmů v území bude řešení odtoku a retenčního opatření dešťových vod z plochy včetně vlivů z okolí (např. vazba na odtok dešťových vod do recipientu a vazba na odtok dešťových vod z ostatních ploch v okolí) s provedením v rámci plochy.

### E.5.6 Plochy veřejného prostranství

#### VZ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je parková zeleň s funkcí ochrannou a estetickou převážně ve veřejném prostoru a s intenzivní údržbou.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Každodenní rekreace ve veřejném prostoru, utvářeném zelení s nezbytnou údržbou
- II. Plochy a zařízení pro sport
- III. Pěší cesty
- IV. Vodní plochy
- V. Parkoviště veřejné, pro občanské vybavení

##### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů

#### H HŘBITOV

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je veřejné pohřebiště

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Pěší cesty
- II. Doplnková stavba
- III. Plocha pro odvoz odpadu

### E.5.7 Plochy dopravní infrastruktury

#### S2 SILNICE II. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Využití se řídí právními předpisy a údaji, které jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Silniční vozovka s krajnicemi
- II. Oddělený cyklistický pás
- III. Chodník
- IV. Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
- V. Plocha pro odvodnění komunikace
- VI. Plocha související se stavbou silnice (např. náspy)
- VII. Protihluková opatření

##### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vypádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů

#### S3 SILNICE III. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Využití se řídí údaji, které jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10. V případě rekonstrukce nebo budování nového úseku, je šířka komunikace pro vozovku, krajnici a příkop pro odtok dešťových vod min. 9m.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Silniční vozovka včetně krajnice
- II. Oddělený cyklistický pás
- III. Chodník
- IV. Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
- V. Plocha pro odvodnění komunikace
- VI. Plocha související se stavbou silnice (např. náspy)
- VII. Protihluková opatření

##### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Při rekonstrukci nebo přestavbě jakékoliv části silnice je třeba rozšířit těleso silnice na normové parametry min. šířky 9 m (pro vozovku, odvodnění a doprovodnou stromovou zeleň).
- II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vypádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů

#### PMK PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Propojovací místní komunikace páteřní jsou obecně užívané silnice nebo ulice, které slouží místní dopravě funkční třídy MK C, D. Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly.
- II. Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.
- III. Pěší a cyklistický provoz pokud to prostorové podmínky zastavěného území dovolují.
- IV. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.
- V. Plochy pro odtok dešťových vod.
- VI. Úprava křižovatek pro bezpečné vyjíždění z vedlejších komunikací.

## **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Základní kategorie nově budovaných komunikací MO 6/40.
- II. V ploše přestavby rozšířit o samostatný jednostranný pás pro pěší a cyklisty min. š. 2,0 m
- III. Šířka vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 40 km/hod., min. šířka nově budované vozovky (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) v zastavěném území 6 m.
- IV. Šířka parcely pro výstavbu nové komunikace tzn. veřejného prostoru (tzv. uliční čára) minimálně 8,5 m.
- V. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě s min. šířkou 1 m.
- VI. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vypádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.

## **MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům. Místní obslužné komunikace jsou obecně užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě vč. cyklistické a pěší v oddělených částech prostoru pro chodníky.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území**

- I. Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly.
- II. Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.
- III. Pěší a cyklistický provoz.
- IV. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.
- V. Výhybny.

## **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Základní kategorie nově budovaných komunikací MO 5,5/20.
- II. Šířka nově navrhované nebo rekonstruované vozovky v zastavěném území musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 20 km/hod., min. šířka vozovky (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) 5 m s vyhýbacími pásy v min. vzdálenosti 50m.
- III. Šířka parcely pro výstavbu nové komunikace tzn. veřejného prostoru minimálně 8,0m.
- IV. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě min. šířky 1,0 m.
- V. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vypádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.
- VI. Součástí komunikace může být zpomalovací opatření.

## **UK ÚČELOVÁ KOMUNIKACE**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků a je určena pro zemědělskou nebo lesní výrobu, pěší nebo cyklistický provoz. Komunikace jsou veřejně přístupné bez omezení pro pěší a cyklistickou dopravu.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území**

- I. Ukládání inženýrských sítí
- II. Doprovodná zeleň
- III. Vsakovací pás pro odtok dešťových vod a jejich zdržení v území

## **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Musí vyhovovat nárokům vozidel, pro které je určena, minimální šíře vozovky 3,5 m.
- II. Minimální pozemek pro výstavbu nebo rekonstrukci komunikace šířky 4,5m pokud slouží i pro obsluhu plochy bydlení
- III. Podmínkou je zpevněné podloží vyhovující zatížení účelovou dopravou, vypádaní a odvodnění do otevřeného příkopu.
- IV. Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě - šíře pozemku pro doprovodnou zeleň min. 2 m pokud není v hlavním výkrese navržena samostatná plocha pro doprovodnou zeleň sledující pozemek komunikace.

## **DV PLOCHY OBJEKTŮ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je dopravní vybavení s funkcí parkování nebo jiná manipulační plocha pro dopravní služby

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Veřejná zeleň
- II. Účelová komunikace

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Součástí nově navržených ploch je výsadba stromové zeleně s doprovodnou funkcí ploch pro stání vozidel.
- II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vypádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů

---

### *E.5.8 Plochy technické infrastruktury*

#### **TI PLOCHY PRO TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí v území je technické vybavení s konkrétní funkcí, zejména:

- ČOV -čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace
- plocha pro trafostanici

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Odstavování vozidel a související techniky na vlastním pozemku.

##### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce technických služeb tak, aby byla chráněna okolní území před negativními účinky provozních zařízení.
- II. Likvidace dešťových vod na pozemku.

---

### *E.5.9 Plochy zemědělské*

#### **DZA PLOCHY NELESNÍ ZELENĚ V SÍDLĚ**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Nezastavitelné území nelesní zeleně s funkcí protierozní, retenční a krajínotvornou, většinou zemědělsky obhospodařované.

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Les
- II. Zahrady
- III. Účelové komunikace

##### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Dešťová kanalizace v otevřených korytech.

---

## **E.6 ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ - NÁVRH**

---

### *E.6.1 Plochy smíšené nezastavěného území*

#### **DRZ DOPROVODNÁ ZELENĚ**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Mimolesní zeleň doprovázející liniové stavby v krajině, má funkci nejen ochrannou, ale i krajínotvornou a estetickou, biologickou, vodohospodářskou a ekologickou.

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- I. Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace
- II. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče

##### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**



- I. Plocha bude navržena tak, aby byla chráněna před negativními vlivy solení komunikací svým prostorovým nebo technickým opatřením
- II. V ploše nelze ukládat inženýrské sítě do země
- III. Nově zakládané plochy budou osázeny stromovou a keřovou zelení

#### DZ NELESNÍ ZELEŇ

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň s funkcí ochrannou (zejména protierozní), zemědělskou, ale i krajinotvornou, biologickou a ekologickou.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Zahrady a sady, trvalé travní porosty
- II. Les
- III. Plochy pro sport bez staveb
- IV. Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace
- V. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby a zařízení popř. jiná opatření pro těžbu nerostů.

#### E.6.2 Plochy přírodní

#### NL NELESNÍ ZELEŇ S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny – biokoridory lokálního významu. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu. Území je trvale nezastavitelné.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- II. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- IV. Výstavba účelových cest pro zemědělské obhospodařování
- V. Revitalizace říčních toků
- VI. Nová výstavba vodních ploch
- VII. Oplocení pozemků průchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní, technickou infrastrukturu a zemědělskou činnost.

#### NLA NELESNÍ ZELEŇ S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ-BIOCENTRUM

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny – biocentra lokálního významu. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu. Území je trvale nezastavitelné.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- II. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- IV. Výstavba účelových cest pro zemědělské obhospodařování
- V. Revitalizace říčních toků
- VI. Nová výstavba vodních ploch
- VII. Oplocení pozemků průchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní, technickou infrastrukturu a zemědělskou činnost.

### E.6.3 Plochy vodohospodářské

#### VV VODNÍ TOKY A PLOCHY - VKP ZE ZÁKONA Č.114/92 SB.

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy vodních toků a ploch se zařízením pro vypouštění včetně břehové doprovodné zeleně.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Rybochovné využití
- II. Přírodní a ekologická funkce vodní plochy
- III. Požární nádrž
- IV. Oprávnění při správě vodních toků k užívání sousedních pozemků koryta – max. 6 m od břehové čáry (v grafice nevymezeno z důvodu měřítko výkresu).

#### RO PLOCHY PRO OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha s vodohospodářskou funkcí určená k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Zrušení investic melioračního charakteru pokud se vyskytují
- II. Plochy ÚSES
- III. Hrazení vodního toku
- IV. Poldr

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů , pro dopravní a technickou infrastrukturu.

#### Z3 ÚDOLNÍ SPOLEČENSTVA

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zásadně významná pro *ekologii, geomorfologii, vodní režim povrchových vod, esteticky hodnotnou část krajiny a pro zemědělství*. Cílem je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo stávající zástavbu. Jejich zachování podmiňuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny. Území je trvale nezastavěné

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Doprovodná zeleň
- II. Les
- III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení zejména pro zařízení retenční schopnosti krajiny
- IV. Výstavba účelových a turistických pěších cest; bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bránících záplavě
- V. Revitalizace říčních toků
- VI. Zakládání zahrad a pastvin

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. umělé zvyšování terénu nebo stavba jiných překážek bránících rozlivu s možností výstavby dočasných zemědělských staveb bez podsklepení, určených pro zemědělskou činnost bez možnosti přívodu inženýrských sítí
- II. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů , pro dopravní a technickou infrastrukturu

### E.6.4 Plochy zemědělské

#### Z1 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zemědělskému obhospodařování pro rostlinnou produkci. Změna kultury na jiný druh pozemků v rámci ZPF se provádí jiným správním řízením. V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY**

- I. Doprovodná zeleň
- II. Účelová komunikace

### Z2 SADY A ZAHRADY

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plocha pro zemědělské obhospodařování pro rostlinnou produkci. Druh pozemku katastru nemovitostí – zahrada, sad bez možnosti změny na ornou půdu. Návrh této kultury se řídí jiným správním řízením. Plochy slouží pro funkci zemědělskou, jako protierozní opatření a v souladu s charakterem takto využitého území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření která zlepšují podmínky využití plochy pro letní sezónní rekreaci ubytovacího charakteru.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY**

- I. Přírodní a ekologická funkce
- II. Les
- III. Účelové komunikace

### Z4 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S PROTIEROZNÍM OPATŘENÍM

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plocha k zemědělskému obhospodařování pro rostlinnou produkci s protierozním opatřením, nebo ovocný sad, louka, pastvina (změna na jiný druh pozemků v rámci ZPF se provádí jiným správním řízením). V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY**

- I. Doprovodná zeleň
- II. Účelová komunikace

### Z5 BAŽANTNICE

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Bažantnice a zařízení pro myslivost. V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a činnosti související s chovem lesní zvěře.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

Účelová komunikace

## *E.6.5 Plochy lesní*

### L LES - VKP ZE ZÁKONA Č.114/92 SB.

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Druh pozemku určený k plnění funkce lesa bez možnosti změny na jinou kulturu. Plochy slouží k ochraně veřejného zájmu – ochrany přírody, jako protierozní opatření a plní též funkci hospodářskou

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

- I. Ochranná funkce
- II. Přírodní a ekologická funkce
- III. Účelové komunikace
- IV. Cesty pro turisty a cyklisty

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Na nových lesních plochách respektovat přirozenou dřevinnou skladbu odpovídající potenciální přirozené vegetaci

### F. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

F.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE §170 ZÁK. Č. 183/2006 SB.

označení	Popis	Ozn. parcelního čísla (katastrální území)
VPS1	hráz rybníka	1254, 1252/1 (Dolní Kruty) 1856, 2245, 1847, 1856, 2054, 2205 (Bohouňovice II)
VPS2	hráz rybníka	2129, 1252/1, 1459 (Dolní Kruty) 1829, 215, 205, 1856, 2245, 1852, 2205, 2054 (Bohouňovice II)
VPS3	hráz rybníka	1823, 58/12, 2205, 2054, 2249, 1821, 59/1, 58/16, 2072, 28/2, (Bohouňovice II)
VPS4	plocha pro ČOV	1254 (Dolní Kruty)
VPS5	plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně	149/2, 557/1 (Újezdec)
VPS6	plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně	1355 (Dolní Kruty) 2054 (Bohouňovice II)
VPS7	plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně	2054 (Bohouňovice II)
VPS11	plocha pro účelovou komunikaci	1556 (Bohouňovice II)
VPS13	plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	866, 2163/1 (Bohouňovice II)
VPS14	plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	866, 2163/1 (Bohouňovice II)
VPS16	plocha pro účelovou komunikaci	1189, 1224 (Bohouňovice II)
VPS17	plocha pro účelovou komunikaci plocha pro účelovou komunikaci	2066/5, 39 (Bohouňovice II)
VPS19	plocha pro účelovou komunikaci	579, 496/2 (Újezdec)
VPS20	plocha pro účelovou komunikaci	472 (Újezdec)
VPS21	plocha pro přeložení koryta potoka	30, 29, 26, 597 (Újezdec)
VPS22	plocha pro účelovou komunikaci	321 (Újezdec)
VPS23	přeložka komunikace II. třídy	1452, 970, 1433/1, 1085/1, 1443/2, 1147/1, 1308, 1450/2, 1303, 1135, 1451/1, 1451/2, 1449/1, 1369/2, 1371, 1324/1, 1483 (Dolní Kruty)
VPS24	čerpací stanice ČOV	1163/8 (Dolní Kruty)
VPS25	čerpací stanice ČOV	183, 2888, 2082, 182/2 (Bohouňovice II)
VPS26	přeložení meliorační strouhy	1308, 1483, 1450/2, 1303, 102, 1451/1, 1372 (Dolní Kruty)
VPS27	plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	652/1, 1416/1, 1415, 652/5, 1220/1, 1416/2 (Dolní Kruty) 1473, 42/2 (Horní Kruty)
VPS28	plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	1406/1, 251/1, 251/4, 241/31, 241/1, 241/30, 251/5, 241/18, 241/21, 1463, (Horní Kruty)
VPS29	plocha pro účelovou komunikaci	95/4, 94/2, 90/3, 90/1, 19/2, 240/3 (Horní

označení	Popis	Ozn. parcelního čísla (katastrální území)
		Kruty)
VPS31	plocha pro účelovou komunikaci	652/1, 1415, 652/5, (Dolní Kruty)
VPS32	plocha pro účelovou komunikaci	22 (Horní Kruty)
VPS33	čerpací stanice ČOV	46/10, 4215 (Horní Kruty)
VPS34	vedení kanalizace	1451/4, 1445/1 (Horní Kruty)1445/1, 1451/4, 1221/1, 1165/4, 1164/1 (Dolní Kruty)
VPS35	vedení kanalizace	2174, 2172, 2249, 2129, 2066/5 (Horní Kruty)
VPS36	vedení kanalizace	4215 (Horní Kruty)

**F.1.1 veřejně prospěšná opatření dle § 2 odst. 1) písm. M zák. č. 183/2006 Sb.**

Ozn.	Popis	Ozn. parcelního č. (katastrální území)
VPO1	doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	2054 (Bohouňovice II)
VPO2	doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	2054 (Bohouňovice II)
VPO3	doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	1934, 2054 (Bohouňovice II)
VPO4	plocha lesa pro zvýšení retence dešťových vod v krajině	1556, 1541/2, 1541/3, 1366 (Bohouňovice II)
VPO5	plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině	1141/1, 1141/2, 1141/3, 2234, 2234/1, 2234/2, 2234/4, 1140, 1150/2 (Bohouňovice II)
VPO6	plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině	1254, 1252/1, 1459 (Horní Kruty) 1856, 2245, 1847, 1852, 2205, 2054 (Bohouňovice II)
VPO7	plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině	1252/1, 1459 (Horní Kruty) 1856, 2245, 1847, 1852, 2205, 2054 (Bohouňovice II)
VPO8	plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině	1836, 1833, 58/17, 58/12, 2249, 1822, 2204, 1831/4, 2072, 1831/2 (Bohouňovice II)
VPO9	plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině	504 (Újezdec)
VPO10	doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	472 (Újezdec)
VPO11	plocha lesa pro zvýšení retence dešťových vod v krajině	472 (Újezdec)
VPO12	doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	161/1, 598 (Újezdec)
VPO13	plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině	1308, 1135, 1483, 1450/2 (Dolní Kruty)
VPO14	plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině	1163/1, 1163/3, 1162, (Dolní Kruty)
VPO15	doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	594, 607, 628 (Horní Kruty)
VPO16	interakční prvek ÚSES - lokální biocentrum a lokální biocentrum	290/1, 785, 1422, 691, 807 (Dolní Kruty)1464, 645, 628, 607, 594, 1499, 1479, 553, 417, 230/1, 161/1 (Horní Kruty) 786, 828/2, 2209 (Bohouňovice II)
VPO17	doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	417, 371/1, 371/4, 509 (Horní Kruty)

**F.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA DLE §101 ZÁK. Č. 183/2006 SB.**

označení	Popis	Ozn. parcelního čísla (k. území)
VPS8	plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	1556 (Bohouňovice II)
VPS9	plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně	1556 (Bohouňovice II)

označení	Popis	Ozn. parcelního čísla (k. území)
	pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	
VPS10	plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	1556 (Bohouňovice II)
VPS12	plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	1326 (Bohouňovice II)
VPS30	plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	(Bohouňovice II)
VPS15	plocha pro účelovou komunikaci	1237, 2249 (Bohouňovice II)
VPS18	plocha pro účelovou komunikaci	1150/2 (Bohouňovice II)

### F.3 PLOCHY ASANACÍ.

A1,2,3 PLOCHY MELIORACÍ V ÚZEMÍ PRO RETENCI DEŠŤOVÝCH VOD

A4 PLOCHY ASANACE TÁBOŘIŠTĚ PRO VODNÍ NÁDRŽ LAPV DOUBRAVČANY

### G. REZERVY

Jsou vymezeny ve výkrese č. 1 - Výkres základního členění, ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres a ve výkrese č. 5 - Koordinační výkres. Jedná se tyto plochy:

R1 plocha pro úpravu silnice II. třídy – zlepšení parametrů vozovky

R2 plocha pro bydlení a zahrady v obytné zóně

R3 úprava poloměru zatáčky na silnici II. třídy

Plochy územích rezerv budou prověřeny dle návrhu podmínky využití území.

### H. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ

I. Návrh územního plánu obsahuje počet listů udaných v zápatí textové části

II. Grafická část obsahuje 5 výkresů:

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1:5 000
výkres č. 2	Hlavní výkres	1:5 000
výkres č. 3	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
výkres č. 4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
výkres č. 5	Výkres koncepce uspořádání krajiny	1:20 000