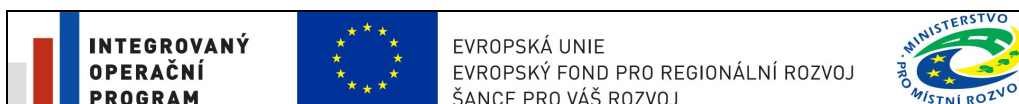




ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST



Zpracovatel: Ing. arch. J. Mejsnarová, autorizovaný architekt
Spolupráce Ing.arch.M.Tunková, Ing. D.Franke Ph.D.

Pořizovatel: ÚÚP Kolín

Datum zpracování: 12/2012

PARÉ 1

OBSAH:

A	PODKLADY A KONZULTACE	4
B	SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	4
B.1	ÚP HORNÍ KRUTY PROVĚŘÍ A ZAPRACUJE REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÉ V PÚR ČR KPT. 2.2 Č. 19,20,22,24,25 A 27	4
B.2	ÚP PROVĚŘÍ A ZAPRACUJE ŘEŠENÍ ÚP VÚC STŘEDNÍ POLABÍ	7
C	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ÚAP ORP KOLÍN ...	10
D	POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE	12
D.1	OSÍDLENÍ A BYDLENÍ	12
D.2	VÝROBA	13
E	POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	13
E.1	URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
F	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	17
F.1	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	17
F.2	DOPRAVA	18
F.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	19
G	POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT	19
H	POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.....	19
I	POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ	20
J	POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	20
K	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	20
K.1	ZÁMĚRY OBCE BUDOU PROVĚŘENY A POPŘÍPADĚ NAVRŽENY V ÚP:.....	20
K.2	OSTATNÍ ZÁMĚRY	22
L	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.....	22
M	ÚP VYMEZÍ PLOCHY VE KTERÝCH BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	23
N	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	23
O	USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP A ODŮVODNĚNÍ.....	23
O.1	NÁVRH	23
O.2	ODŮVODNĚNÍ	23
O.2.1	<i>Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</i>	<i>23</i>
P	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	24
P.1	KONCEPCE	24
P.1.1	<i>Podmínky pro využití území.....</i>	<i>24</i>
P.2	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH OBCE	26
P.3	KOMPLEXNÍ VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	27

Q	INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST OBYVATEL.....	27
R	VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND.....	27
R.1	PUPFL	27
R.2	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	28
S	SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANY.....	32
S.1	POŽADAVKY CO	32
S.2	POŽÁRNÍ POŽADAVKY.....	33
T	ZKRATKY	34

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

Příloha č.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	
Příloha č.2	Vyhodnocení územního plánu na hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel	
Příloha č.3	Návrh retenčních opatření	
Grafické přílohy odůvodnění		
výkres č.6	Koordinační výkres	1: 5000
výkres č.7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000
	širší územní vztahy – součást textové části	1: 30000

A PODKLADY A KONZULTACE

- I. Návrh je zpracován nad digitalizovanou katastrální mapou 1/2011
- II. ÚP VÚC Střední Polabí-schválený v roce 12/2006
- III. Vydaná ÚR
- IV. Rozbor místa krajinného rázu ÚAPo a vymezení údolní nivy, doplňující průzkumy a rozbor
- V. ÚAPo ORP Kolín
- VI. PÚR ČR 2008
- VII. Generel ÚSES – OŽP Kolín
- VIII. Doplňující průzkumy a rozbor k ÚAPo z r. 2010 (ing. arch. J. Mejsnarová)

B SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Splnění zadání je zpracováno formou popisu jednotlivých požadavků zadání (kurzíva) a komentáře (tučně)

B.1 ÚP HORNÍ KRUTY PROVĚŘÍ A ZAPRACUJE REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÉ V PÚR ČR KPT. 2.2 Č. 19,20,22,24,25 A 27

(19) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledku nedostatku lidských zásahů.*

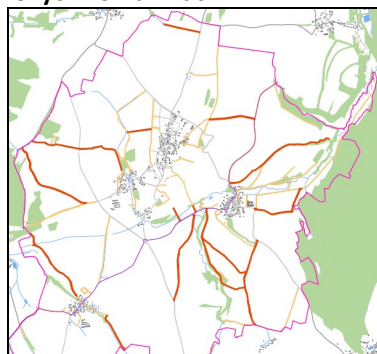
ÚP stanovil podmínky ochrany z rozboru ÚAP, urbanisticky hodnotných částí sídel Horní Kruty a Bohouňovice. Ochrana hodnot je v podmínkách využití území navržena formou podmínky prostorového uspořádání. Ochrana krajiny je dokumentována výkresem č. 5 – koncepcí uspořádání krajiny.

(22) *Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).*

ÚP prověřil využití částí zemědělských areálů v Bohouňovicích a Dolních Krutech, prověřil a navrhl tyto plochy pro revitalizaci na plochy výroby vč. zemědělské výroby a realizaci zařízení pro získávání alternativních zdrojů energií (fotovoltaika na střeších).

(24) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP prověřil vytvoření sítě tras pro všechny druhy aktivní turistiky rozvojem a obnovou účelových komunikací.



(25) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

ÚP prověřil opatření ke snížení dopadu negativních vlivů průjezdné silnice II. třídy II/334 přes obce Horní Kruty, Přestavky a Újezdec. ÚP technicky ověřil možnosti pro vedení silnice II. třídy navrhovaného silničního tahu.

Záměr vedení přeložkové trasy silnice vychází ze schváleného územního plánu VÚC Střední Polabí. Hlavním motivem tohoto záměru je vytvoření komunikačního tahu, který by v širších územních a dopravních souvislostech v kvalitativně lepších návrhových parametrech zajišťoval propojení páteřních komunikačních tras radiálně směřujících od východu ku Praze – II/611, D11, I/12, I/2 až D1.

Podrobný popis odůvodnění návrh v kpt. zpracování řešení ÚP VÚC Střední Polabí.

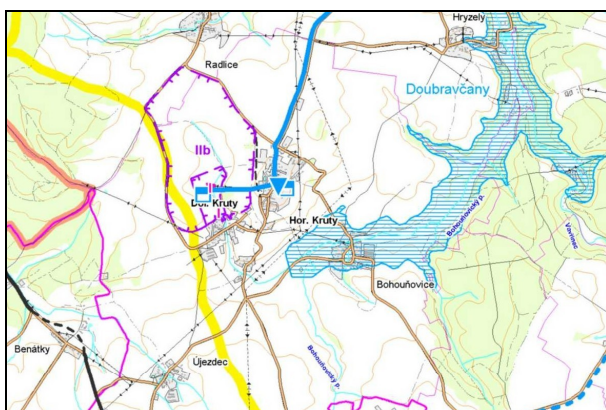
ÚP prověřil a navrhl možnosti obnovy cestní sítě – viz ad) 24

(27) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu území před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

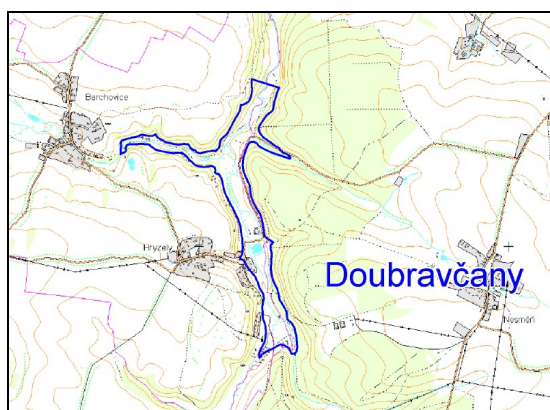
Na území obce se nachází cca 1/5 plochy nádrže s odhadem 8000 mil. m³. Pro tento objem navrhně na území obce takové řešení, které nebude zaplavovat zastavěné území.

Nádrž Doubravčany - v SVP č.28 a je situována na Výrovce; kategorie územního hájení C.

Vedle odběru pro závlahy má ještě rekreační a retenční účinek. Je navržena kamenitá hráz max.výše 50 m, délka koruny hráze 435 m – obr.A:



A -Kopie ÚP VUC Polabí-výkres vodní hospodářství



B -Nový záměr projednáváný v ZÚR kraje



výhledové vodní nádrže dle SVP z roku 1988

V průběhu letošního roku MZC prověřilo umístění nádrže dle požadavku obcí –obr. B. Pro akumulaci povrchových vod – LAPV vodní nádrž Doubravčany v projednáváné ZÚR.

Záměr byl projednán s obcemi a do ÚP Horních Krut byl převzat; větší rozsah nádrže se zatopením Hryzel a části Bohouňovic se již nepředpokládá.

I. ÚP prověřil možnost zvýšení retenční schopnosti krajiny vymezením vodních nádrží s retenční funkcí (popř. dočišťovací funkcí), zejména na toku Přestavlkého a Bohouňovického potoka.

Byly navrženy plochy pro retenční opatření.

Součástí návrhu ÚP bylo zpracovat návrhy opatření, kterým by se zlepšily odtokové poměry v řešeném území. Návrhy opatření byly zpracované pro problémová místa P – 1 až P – 5. Opatření jsou navrhovaná na území Hornokrutska bez ohledu na vlastnické vztahy. Výše uvedená

mezipovodí ovlivňují vodní poměry na daném území, ale některá už spadají buď do katastrů jiných obcí, nebo v rámci mezipovodí zde nejsou nutná opatření. Schéma jednotlivých opatření jsou zakreslena v příloze přílohy odůvodnění.

PROBLÉMOVÉ MÍSTO P-1

- Problémové místo se nachází v jihovýchodní části od obce Újezdec, kde pramení Moštický potok. Pramen potoka je dotován meliorační strouhou. Při zvýšeném průtoku potoka intravilánem obce Újezdec, dochází k vyběření potoka.

Navržená opatření:

- Rozšíření stávajícího pruhu zeleně.
 - Výsadba stromových porostů.
 - Nad vtokem potoku do obce, bylo navrženo území pro technická opatření na toku.
- V centrální části obce Újezdec byla navržena přeložka Moštického potoka. Byla by tím zkrácena doba odtoku N- letých průtoků, které by se za obcí bezpečně rozlily do polí. Byla by tím i vyřešena velice ostrá zatáčka na toku v obci, kde se zvýšené průtoky jen obtížně udrží v korytě toku.
 - V severozápadní části od obce Újezdec se vyskytují zamokřené louky a je zde znemožněno jakékoliv obdělávání půdy. Proto je na této lokalitě navržena vodní nádrž (rybník).

PROBLÉMOVÉ MÍSTO P-4

Problémové místo se nachází severně od obce Dolní Kruty. Nad tímto místem pramení Přestavlický potok. Tento prostor je limitován ochranným pásmem vodního zdroje.

Navržená opatření:

- Rozšíření stávajícího pruhu zeleně na Přestavlickém potoku a výsadby stromových porostů.
- Na levostranném přítoku je navrženo rozšíření stávajícího pruhu zeleně a výsadba stromových porostů.

PROBLÉMOVÉ MÍSTO P-2

Další z problémových míst se nachází v centru obce Přestavlký. Zde se do toku vlévá meliorační strouha, která ještě zvýší průtok v této části. Při těchto zvýšených průtocích dochází v centru obce k vyběření potoka, kvůli malé dimenzi mostku.

Navržená opatření:

- Nad problémovým územím je navrženo rozlivné území.
- Zvýšení průtočné kapacity mostku na návsi.
- Přeložka meliorační strouhy – před vstupem do intravilánu. Tímto opatřením by se snížil průtok v oblasti mostku na návsi.
- Úprava stromových porostů a pruhu zeleně v oblasti intravilánu obce u meliorační strouhy. Vyskytuje se zde mnoho keřů a nestabilních stromů, které by při zvýšených průtocích mohly působit jako překážka a tím zvednout hladinu potoka v obydlené části obce.

PROBLÉMOVÉ MÍSTO P-5

Na tomto místě se Přestavlický potok vlévá do Bohouňovického potoka. Tudíž se při zvýšených průtocích na tomto místě stýkají dva zvýšené průtoky, které ohrožují obec Bohouňovice II. Bohouňovický potok pramení v mezipovodí A12, ale které nespádá do území Hornokrutska. Zde by také byly možná retenční opatření. Poté se tok přirozeně vlní korytem v mezipovodí A11. Jsou zde přirozeně se vyskytující zátopové plochy. Na toku cca 250 m před místem, kde se vlévá Přestavlický potok je stávající technické opatření ve formě přepadu.

Navržená opatření:

- V oblasti vtoku Přestavického potoka do Bohouňovického potoka jsou navrženy dvě vodní ná-

drže (rybníky). Jejich hráz tvoří přeložka silnice a polní cesta. Jejich retenční plocha sníží dopad zvýšených průtoků pro obec Bohouňovice II. Plocha koupaliště zůstane zachována. Zásobování koupaliště vodou zůstane přes dosavadní trubní systém, bude možné koupaliště napájet i z nově navrženého rybníka. V oblasti je navržena čistírna odpadních vod.

- Před problémovým místem P-5 je navrženo rozlivné území.

PROBLÉMOVÉ MÍSTO P-3

Tato oblast je v centru obce Bohouňovice. V intravilánu obce je potok vydlážděn. Při větších průtocích se Bohouňovický potok vybřežuje v místě mostku v centru obce, kvůli překážkám ve formě spadlých stromů, větví a keřů. V centru obce je také zatrubněný bezejmenný potok, který pramení jihovýchodně od obce.

Navržená opatření:

- Ze zatrubněné části bezejmenného potoka udělat otevřené koryto, které by bylo osazeno travním porostem. Vhodné by bylo vysazení stromových porostů alespoň na jedné straně koryta.
- Pod problémovým územím je P-3 je navrženo rozlivné území se zalesněním.

Snahou navrhovaných opatření je zachycení a snížení zvýšených průtoků a dále pak možnost rozlítí vody na bezpečných částech v neobydleném území.

Pro výpočet N - letých průtoků bylo užito aktuálních podmínek v reálném stavu. Pro budoucí stav, s ohledem na vymezení nových zastavitelných ploch, by bylo vhodné nové zastavitelné plochy zakomponovat do výpočtů a výpočty aktualizovat s ohledem na dimenzované mostky a propustky.

- II. ÚP nebude navrhovat zatopení částí území Bohouňovic vodohospodářskou nádrží.
- III. ÚP navrhne akumulaci retenci jako náhradu záměru na zatopení částí území vodohospodářskou nádrží.

Popis je v kpt.odůvodnění priority PÚR 24,27

B.2 ÚP PROVĚŘÍ A ZAPRACUJE ŘEŠENÍ ÚP VÚC STŘEDNÍ POLABÍ

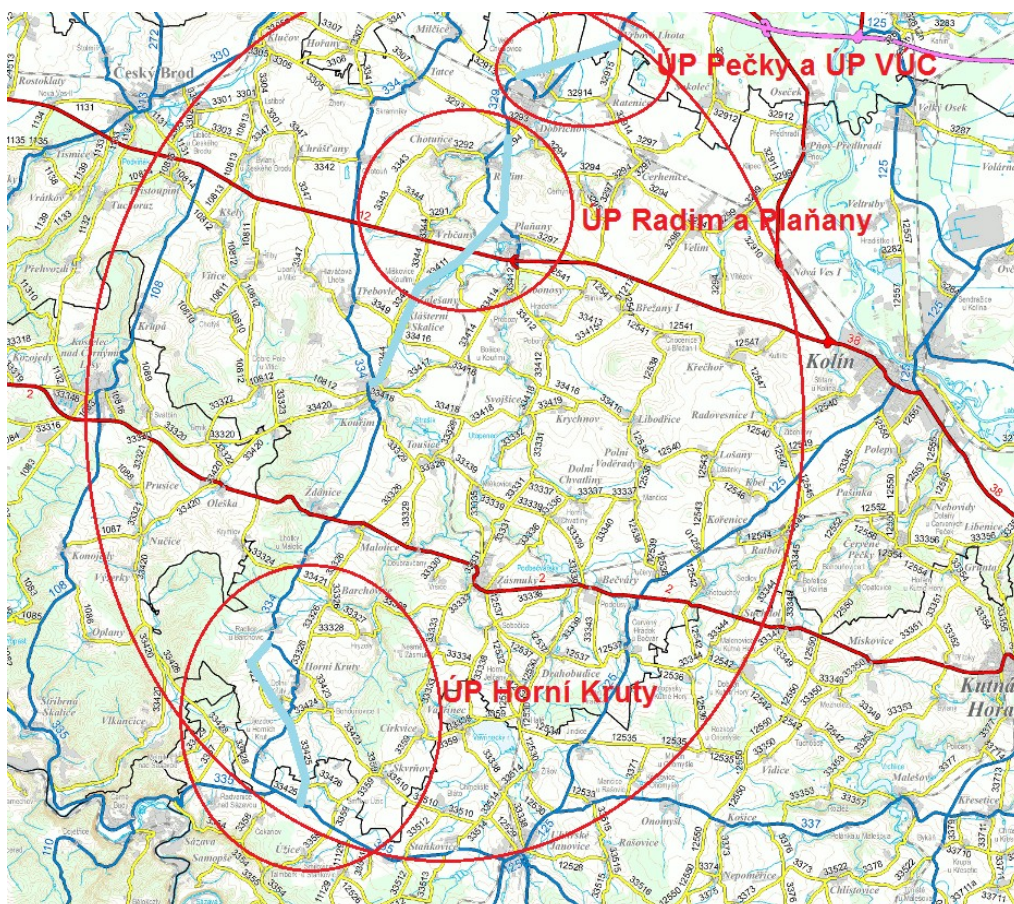
- I. Vzhledem k požadavkům plynoucím z této vyšší územně plánovací dokumentace ÚP prověří záměr na vybudování vodohospodářského nádrže Doubravčany.
Popis řešení v ÚP je v kpt priority PÚR (24) odůvodnění
- II. ÚP prověří a zapracuje řešení obchvatu obce, které povede ke snížení dopadu průjezdné silnice II/334 přes obec Horní Kruty, Přestavlky a Újezdec.

Silnice II/334 v současném stavu navazuje na silnici II/611 v Sadské, v prostoru obce Milčice trasa překračuje v prostém křížení těleso dálnice D11 a hlavní koridorovou „kolínskou“ železniční trať č. 011. Silnice pokračuje dále na jih, v prostoru Chotouň – Třebovle kříží trasu silnice I/12, v prostoru Ždánice pak kříží trasu silnice I/2 a vstupuje do širšího zájmového území obce. Silnice II/334 prochází správním územím obce Horní Kruty a jižně Újezdce se připojuje na trasu silnice II/335 (Mnichovice – Uhlířské Janovice - Zbraslavice), která v dalších vazbách se silnicí II/110 zajišťuje vazby až k dálnici D1.

Silnice II/334 vstupuje do vlastního správního řešeného území obce Horní Kruty v prostoru náhorní planiny jižně obce Radlice u Barchovic. Při severním okraji zastavěného území Horní Kruty se zalamuje v průsečné křižovatce na jih do zástavby obce. Vlastní průjezdní úsek silnice II/334 procházející prakticky souvislou zástavbou v katastru místních částí Horní Kruty, Dolní Kruty, Přestavlky a následně pak i v Újezdci vykazuje řadu vážných bodových dopravních závad plynoucích jednak z oboustranné přiléhající zástavby a za druhé pak také z obtížných terénních poměrů území. Jedná se o problémy šířkového uspořádání uličních profilů, vedení pěších ve vozovce, minimální parametry směrového a výškového uspořádání trasy a také omezené rozhledové poměry jak v křižovatkách, tak na řadě připojení jednotlivých přilehlých pozemků.



ZDROJ – ŘSD SOUBOR SILNIČNÍCH MAP 2010



Vyznačená místa prověřená a zapracovaná v platných ÚP

V průběhu prací byly sledovány následující varianty vedení přeložkové trasy silnice II/334, které jsou zakresleny v problémovém výkrese:

- varianta A - přeložková trasa dle dosud platného územního plánu obce vedená po západním obvodu zástavby Horních Krut v délce cca 0,8 km,
- varianta B - přeložková trasa byla vedena od Radlic s využitím trasy silnice III/33422, na kterou navazovala nová přeložková trasa procházející v poloze východně Újezdce v délce cca 2,7 km,
- varianta C - přeložková trasa byla vedena od Radlic s využitím trasy silnice III/33422, na kterou navazovala přeložková trasa procházející v poloze západně Újezdce v celkové délce cca 3,5 km.

Dále pak byly v průběhu prací sledovány další variantní možnosti vedení přeložkové trasy silnice II/334 a to:

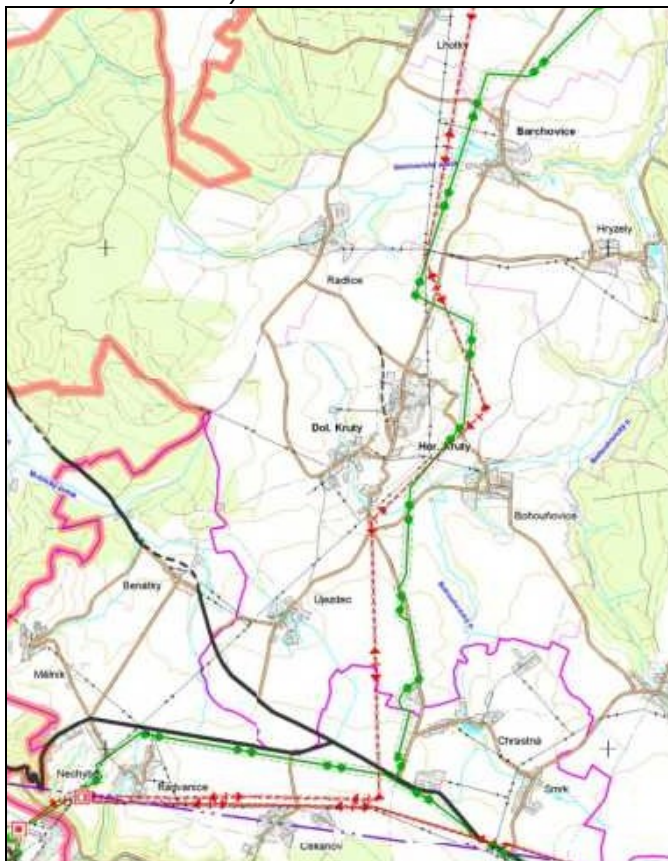
- varianta D - přeložková trasa vedená od křižovatky II/334 při vstupu do obce směrem na východ v prodloužení silnice III/33423 a III/33424 s novým propojovacím úsekem přeložkové trasy procházející v poloze severně od Bohouňovic v délce cca 0,7 km,
- varianta E - přeložková trasa byla vedena od Radlic s využitím trasy silnice III/33422, na kterou navazovala přeložková trasa procházející v poloze jihozápadně od Přestavlk v délce cca 0,8 km. Přeložková stopa je dále vedena v rekonstruované stopě silnice III/33425 s připojením na trasu silnice II/335 u Karlovic.

Na základě předběžného projednání byla k dalšímu sledování doporučena a dopracování v rámci konceptu nového územního plánu obce Horní Kruty doporučena varianta E.

V rámci zajištění širších územních a dopravních vazeb navrhované úpravy trasy silnice II/334 předkládaný návrh neřeší problémový úsek stávající stopy v prostoru obce Radlice. Přeložka stoupá k lokálnímu vrcholu trasy, kde se připojuje do současné stopy silnice III/33422.

Dále již přeložková stopa v maximální míře sleduje stopu silnice III/33422, v rámci prací bude provedena úprava šířkového uspořádání pro vedení návrhové kategorie S7,5/60 s lokální rektifikací problémových úseků současné stopy, celková délka tohoto rekonstruovaného úseku je cca 1,9km.

III. Úp prověří a navrhne trasu vedení VVN přes území obce s ohledem na vymezenou plochu krajinného rázu Horní Kruty.



Výrazný pahorek mezi Radlicemi a Bohouňovicemi II, na kterém leží sídlo Horní Kruty v dominantní poloze. Na stráních svažujících se k údolí Bohouňovického potoka jsou zachovány meze s keřovým porostem, sady a trvalé travní porosty. Pahorek je obklopen jinak zemědělskou planinou bez drobných krajinných prvků (ojedinělé remízy nebo úvozy)

Ochrana:

- doprovodné zeleně podél komunikací, mezí a vodoteče
- lučních společenstev
- zemědělské půdy před vodní erozí
- rekreační funkce území
- estetické krajinné hodnoty (zejména dominanty, průhledy, výhledy)
- zemědělské funkce
- retenční schopnosti krajinářského celku

Posouzením krajinného rázu bylo pro vedení trasy vvn navržena stopa západně od sídla Horní Kruty, Dolní Kruty a Újezdec – zákres ve výkrese širších územních vztahů. S ohledem na platnou dokumentaci ÚP VÚC Střední Polabí, je zakreslena trasa vvn z ÚP VÚC jako návrh s podmínkou do doby změny v nadřazené dokumentaci a nová trasa vvn západně od obce.

C POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ÚAP ORP KOLÍN

ZÁVADY V ÚZEMÍ

- *přetvořené koryto horní části toku Moštického p. nad Újezdcem a v zastavěném území sídla Újezdece.*

ÚP navrhl úpravy koryt dle odborného posudku – viz příloha odůvodnění č. 3.

- *nízká kvalita vody z vodních zdrojů v obci (vysoký obsah dusičnanů)*

ÚP navrhl koncepci likvidace splašků.

- *zastavěná niva Bohouňovického p. v severní části Bohouňovic*

V nivě potoka není navržen rozvoj.

- *minimální doprovodná zeleň a úplná absence trvale zatravněných území podél horní části Moštického p.*
- *absence retenčních a akumulačních opatření před vstupem Přestavlkského p. a Moštického p. do zastavěného území sídel*

V nezastavěném území byla navržena opatření protierozní a na ochranu zvýšení retence vody.

- *velké plochy ZPF s meliorací – odvodnění do potoků bez retenčních opatření*
- *znemožnění revitalizace údolních niv ve kterých jsou meliorace*

Plochy meliorací v území vhodném pro regulaci vod je navržena asanace meliorací.

- *malá čistota vody v potocích*
- *absence kanalizace a ČOV ve všech sídlech na území obce*

ÚP navrhl koncepci likvidace splaškových vod.

- *zdroj hluku ze silnice II/334 - hlavního průtahu obcemi Horní Kruty, Přestavky a Újezdec*

Silnice II/334 byla navržena v nové trase mimo obytné území.

- *několik starých skládek – staré ekologické zátěže*

Skladky jsou rekultivovány.

- *nízké procento lesů v katastru*

ÚP navrhl v souladu s charakterem zemědělské krajiny 3 lesy s ochranou a vodohospodářskou funkcí.

- *nefunkční lokální biokoridor a biocentrum*

Průběh ÚSES v severní části obce je navržen tak, aby zároveň převzal i funkci ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a aby přispěl ke zlepšení krajinného rázu na dosud bezlesném horizontu.

- *minimum drobných krajinných prvků (ojedinělé remízy nebo úvozy)*

V koncepci uspořádání krajiny jsou navrženy interakční prvky v souladu s charakterem krajiny, zejména s funkcí retenční, ochranou a estetikou.

- *eroze ZPF nad Přestavlkským potokem*
- *eroze ZPF nad Bohouňovickým potokem – vysoké procento ploch meliorací*

ÚP navrhl proti erozní opatření v souladu s charakterem krajiny.

- *špatná dostupnost do centra pracovních příležitostí – Kolín, Praha (D1)*

ÚP navrhl trasu silnice III/334 s odstraněním bariér průjezdu obcí. Propojení z D 11 po silnici II/329 (Pečky, Radim, Plaňany, Kouřim tak je doplněno zkvalitnění propojení na silnici II/335 a D 1).

- *absence železniční dopravy*

Není řešitelné nástroji úp.

- *špatná prostupnost krajinou mimo silnice*

ÚP navrhl síť účelových komunikací.

- *nízká kvalita vody z vodních zdrojů v obci (vysoký obsahu dusičnanů)*

Není řešitelné nástroji úp.

- *absence infrastruktury pro turistiku a rekreaci (žádné turistické trasy v území)*

ÚP navrhl síť účelových komunikací s možností vedení cyklotras

- *málo pracovních příležitostí v místě*

Návrh ÚP na revitalizaci ploch k obnově a opětnému využití.

ZÁMĚRY

NADMÍSTNÍ ZÁMĚRY

NZ.1 VODOHOSPODÁŘSKÁ NÁDRŽ DOUBRAVČANY(ÚP VÚC Střední Polabí)

Návrh dle úpravy MZe nádrže Douhavčany z r. 2011, viz podrobně kpt. širších vztahů.

NZ.2 OBCHVAT OBCE HORNÍ KRUTY (ÚP VÚC Střední Polabí)

Jedná se o návrh obchvatu obce Horní Kruty, vedený částečně přes stávající účelovou komunikaci těsně po severozápadní hranici zastavěného území sídla. Jeho druhá část vytváří novou komunikaci v území a napojuje se na stávající silnici II/334 na jižním okraji sídla.

Střety:

- *Neřeší současnou závalu (průjezd návsí Horních Krut a dalších sídel) v plné šíři. Zlepšení hygienických a bezpečnostních podmínek pouze pro sídlo Horní Kruty. Neřeší situaci v Přestavlkách a Újezdci*

ÚP řeší obchvat stávající silnice II/334 západně od obce. V případě, že bude stabilizována trasa přeložky II/334 dle ÚP VÚC mimo obec, bude obchvat v návrhu zachován, ale na silnici III/třídy.

NZ.3 VARIANTA „A“ OBCHVATU OBCE HORNÍ KRUTY

Varianta „A“ ochvatu obce Horní Kruty, mění stávající návrh vyplývající z vyšší územně plánovací dokumentace obce. Tato varianta se odpojuje ze stávající osy silnice II/334 na severozápadě katastru a vede obchvat mimo zastavěné území sídel Horní Kruty, Dolní Kruty i Přestavlký. Napojuje se pak na ni těsně nad Újezdcem. Zvyšuje tím pozitivní přínos celého záměru na dotčená sídla, kromě Újezdce, pro který eliminaci negativních jevů neřeší. Je veden po komunikaci III. třídy a návrh mění především jeho technické parametry. Minimálně zabírá nově nezastavěné plochy a naráží na vlastnické vztahy.

Střety:

- *Neřeší současnou závalu v plné šíři. Zlepšení hygienických a bezpečnostních podmínek pouze pro sídlo Horní Kruty a Přestavlký. Neřeší situaci v Újezdci*

Tato varianta nebyla v ÚP navržena; po prověření byla navržena jiná varianta využívající silnici III/33422.

NZ.4 VARIANTA „B“ OBCHVATU OBCE HORNÍ KRUTY

Varianta „B“ obchvatu obce Horní Kruty je řešena do místa napojení na II/334 stejně jako Varianta „A“. V tomto místě tuto variantu prodloužuje a vytváří tak obchvat i Újezdce. Toto prodloužení nevyužívá stávající komunikace ani zaniklou historickou stopu cesty. Je to ekonomicky velkorysé řešení, které nedopovídá významu komunikace, funkčně zcela vyhovuje.

Střety:

- *Zábor ZPF – I. a II. třída ochrany*

Tato varianta nebyla v ÚP navržena; po prověření byla navržena jiná varianta využívající silnici III/33422.

NZ.5 VARIANTA „C“ OBCHVATU OBCE HORNÍ KRUTY

Varianta „C“ vede obchvat obce po stávající místní komunikaci a účelové komunikaci mimo obec. Silnice II/334 neodbočuje na severu řešeného území směrem do obce Horní Kruty, ale přímo po-

kračuje kolmo na stávající silnici III. třídy. Tato varianta plně řeší negativní vlivy dopravy pro všechny sídla v řešeném území. Je vedena po stávajících místních a účelových komunikacích a nezabírá nové plochy ZPF. V současné době se tato spojka využívá místními obyvateli.

Střety:

- *Vzhledem k potřebě změny technických parametrů se dá předpokládat střet s limitem ploch plnicích funkcí lesa. (rozšíření komunikace procházející lesem)*

Návrh ÚP bude navrhovat variantu „C“ – viz 01 Schéma záměrů

Tato varianta nebyla v ÚP navržena; po prověření byla navržena jiná varianta využívající silnici III/33422.

NZ.6 VVN (ÚP VÚC Střední Polabí)

Návrh vedení VVN vyplývá z vyšší územně plánovací dokumentace.

Střety:

- *S limitem vymezeného krajinného prostoru Horní Kruty, obzvláště na horizontu.*
- ÚP prověřil záměr ÚP VÚC, který vede VVN krajinou s s vážným zásahem do místa krajinného rázu, Horní Kruty jsou v dominantní poloze s dalekými výhledy na náhorních planinách a vedení by představovalo zásah do typických krajinných útvarů a změnilo by charakter krajiny. ÚP navrhuje trasu západně od obce Horní a Dolní Kruty, kde zásah do místa krajinného rázu není.**

NZ.7 ÚSES (Územní systém ekologické stability)

V rámci generelu ÚSES pořízeného odborem ŽP Kolín jsou v řešeném území vymezeny již stabilizované lokální biokoridory a biocentra. Jedná se o biokoridor Bohouňovického potoka na němž leží lokální biocentrum „Pod Preláty“. Nad sídlem Horní Kruty je v rámci generelu navržen nový lokální biokoridor a dvě nová biocentra.

Střety:

- *Se stávající meliorací, která v určitých místech zasahuje do niv potoků a znemožňuje tak jejich plnou revitalizaci.*

ÚP navrhuje celkem 3 asanace meliorací v údolí potoka.

NZ.8 OCHRANA ÚDOLNÍCH NIVNÍCH PŮD

Tímto záměrem je myšlena ochrana části území zásadně významného pro ekologii, geomorfologii, vodní režim povrchových vod a esteticky hodnotnou část krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo zastavěné území. Údolní niva bude vymezena jako samostatná příloha ÚP pro OŽP Kolín, bude využívána jako limit vyplývající ze zákona č.114/92Sb.

Střety:

- *Se záměry vlastníků ZV.8 vymezit nové plochy pro bydlení.*
- *Se stávající meliorací, která v určitých místech zasahuje do niv potoků a znemožňuje tak jejich plnou revitalizaci.*
- *Se záměrem vybudování ČOV Z.1. ČOV bude navržena na okraji údolní nivy.*

ÚP navrhl údolní plochy na využití území, které chrání obnovu údolních niv a zvyšuje

NZ.9 hustší síť tras pro pěší a cyklisty

ÚP navrhl obnovu účelových komunikací.

D POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

D.1 OSÍDLENÍ A BYDLENÍ

- ÚP navrhne nové plochy pro cca 30 RD včetně podmínek pro prostorové uspořádání s ohledem na krajinný ráz.*
- ÚP nebude navrhovat plochy pro bytové domy.*
- ÚP prověří a navrhne plochy především na plochách požadovaných vlastníky pozemků a to zejména v graficky zobrazených lokalitách viz. Schéma záměrů ploch pro prověření v ÚP pro rozvoj bydlení.*

ÚP navrhuje plochy v souladu s požadavky vlastníků, pokud požadavek navazuje na zastavěné území, není v odloučené poloze nebo pokud dopravní obsluha nezhoršuje dopravní parametry pá-

teřní komunikace. Požadavky nebyly respektovány také v případech, kdy rozvojová zasahovala do nadřazených záměrů nebo požadavků vyplývajících z priorit PÚR nebo z ÚP VÚC.

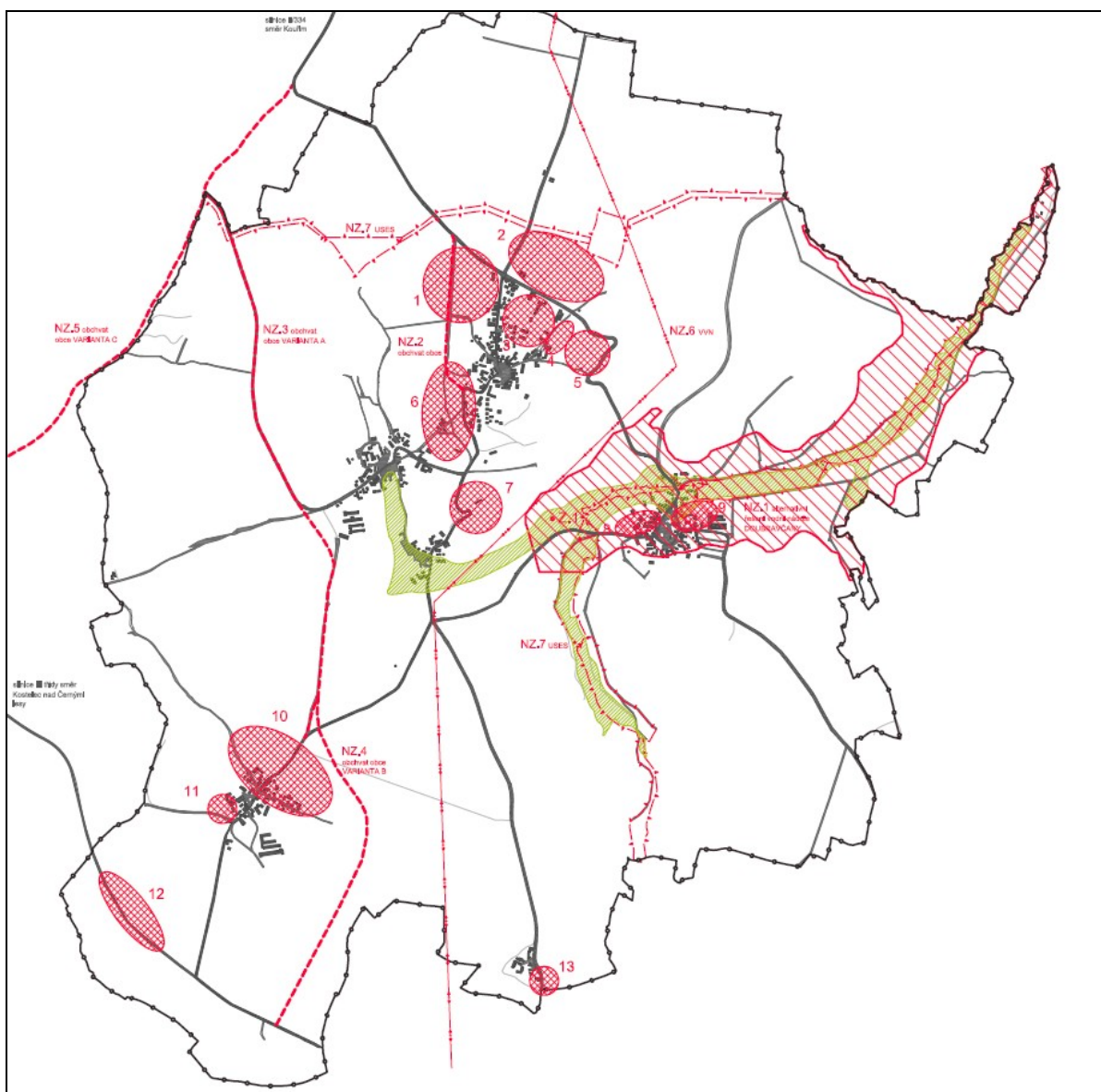


schéma ze zadání úp s požadavky obce

D.2 VÝROBA

- I. ÚP prověří využití zemědělských areálů brownfields (částí zemědělských areálů). Prověří a navrhne plochy pro revitalizaci či změnu funkčního využití na plochy pro agrofarmy, jezdeckví či plochy výroby a realizace zařízení pro získávání alternativních zdrojů energií.
- II. ÚP prověří možnosti vymezení nových ploch pro výrobu a pro realizaci objektů pro získávání alternativních zdrojů energie a to především s ohledem na plochy požadované vlastníky.

Plochy brownfields jsou navrženy k opětovnému využití dle podmínek využití ploch pro výrobu.

E POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

E.1 URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- I. Součástí ÚP bude schéma urbanistické koncepce urbanistických funkcí a významných veřejných prostranství.

II. ÚP navrhne do podrobnosti ploch opatření na ochranu krajinného rázu dle ÚAP – vyhodnocení krajinného rázu, kpt. tvorba.

Urbanistická koncepce obce a všech jejích sídel se oproti stavu mění. Větší rozvojové plochy

- Horní Kruty - západ
- Dolní Kruty – návės
- Újezdec – sever
- Bohuňovice – plochy pro rozliv

Byly prověřeny v podrobnějším měřítku s ohledem na koordinaci funkcí a na zásady urbanistického řešení; výsledky byly zahrnuty do ÚP, zejména vedení místních komunikací určených pro obsluhu rozvojových ploch:

HORNÍ KRUTY – ZÁPAD

Územní plán navrhuje nejvýznamnější rozvojovou lokalitu sídla Horní Kruty na severozápadním okraji obce. Základní struktura území byla vymezena navrženými komunikacemi. Tato struktura navazuje na jihu území na stávající účelovou komunikaci a na severu území ústí kolmo na silnici III.třídy. Je vedena středem rozvojového území a vytváří tak oboustranně plnohodnotné plochy pro bydlení. Rozvojová lokalita je propojena se stávající urbanistickou strukturou síla dalšími dvěma komunikacemi. Nově navrženou komunikací, lemující pozemek objektu Sokola a severněji komunikací lemující stabilizované pozemky bydlení. Obě tyto komunikace využívají k propojení rozvojové lokality a sídelní struktury stávající křižovatky. Trasování komunikací se snaží maximálně zohlednit rozdělení investic mezi všechny vlastníky území.

S ohledem na morfologii terénu, kompaktnost rozvojových ploch, návaznost na stávající veřejnou infrastrukturu a možnost utvoření kvalitní urbanistické struktury území, byla tato lokalita vyhodnocena jako nejvhodnější pro rozvoj.



Po vyhodnocení požadavků na rozvoj území západně od stávající účelové komunikace lemující největší rozvojovou plochu na severu sídla Horní Kruty byly vymezeny i dvě plochy pro bydlení B3. Tyto plochy

byly vymezeny v minimálním rozsahu a s regulativy, reagujícími na exponovanost ploch v krajině a prodlouženy navazujícími plochami zahrad, které by měli doplnit celkovou koncepci zeleně v krajině. V těchto plochách jsou s ohledem na nevhodnost rozšiřování zastavění území znemožněny jakékoli doplňující stavby atd.

Pro doplnění urbanistické struktury sídla byly navrženy plochy bydlení uvnitř území lemovaného smíšenou zónou výroby ze severu, hromadného a individuálního bydlení z jihozápadu. Základní navržená parcelace území ukotvená v katastrální mapě byla s drobnými úpravami patrnými právě v detailu řešeného území respektována. Bylo upraveno trasování komunikace, a to především s ohledem na technické parametry poloměrů zatáček a s ohledem na maximální využitelnost pozemků. Parcelace byla s ohledem k regulativu ploch pro bydlení B1, navrhující minimální rozsah parcel 1000m², upravena. Čtyři menší parcely v západní části území byly i z důvodu nutnosti vybudování případné další komunikace spojeny ve dvě.

DOLNÍ KRUTY – NÁVES

Stabilizuje plochu stávající hráze a doplňuje ji o plochu zeleně a plochu zeleně koryta potoka. Vymezením plochy pro zvýšení retence schopnosti území koryta potoka vytékajícího z vodní plochy zamezuje územní plán zastavění nebo zavezení této plochy a tím zvýšení rizika záplav území. V rámci detailu jsou navrženy plochy veřejné zeleně, které dotváří urbanismus návsi navazující na stávající strukturu místních a účelových komunikací sídla. V rámci detailu jsou navrženy i dvě pěší komunikace. V severní části návsi kopírující využívanou stezku a v jižní části navazující na starý mostek. Případné opravy objektu mostku by měli maximálně ctít průchodnost územní vodního toku a nezastavovat vymezenou plochu zeleně koryta potoka.





V současné ploše orné půdy, je navržena plocha pro cca 12 RD, kde je velikost stavební parcely cca větší než 1000m. Návrh vymezil plochu k zalesnění, aby v okolí Újezdce vznikla vzrostlá zeleň pro nezemědělské využití – požadavek ochrany krajinného rázu a SEA. Rodinné domy jsou uspořádány kolem obousměrné místní komunikace (uliční čára široká 8m, kde je chodník a na druhé straně je otevřený příkop na dešťovou vodu a doprovodnou zeleň). Příjezd do lokality je navržen v místě, kde je možný dostatečný rozhled pro odbočení i výjezd. Nejde pouze o vzrostlou zeleň podél komunikace II. třídy procházející obcí, ale také o svažité terén směrem k centru, který rozhled komplikuje. Podél stávající komunikace je navržena pěší chodník široký 2m. Lokalitu také od silnice odděluje pás vzrostlé zeleně. Jednotlivé parcely jsou rozděleny na plochu pro zahradu, která je umístěna dle možností na jih. Navržen je také prostor pro parkovací stání a veřejný prostor

BOHUŇOVICE – PLOCHY PRO ROZLIV

Přeložená silnice III. třídy byla navržena z rozlivového území Přestavlckého potoka do nové trasy, která zároveň umožňuje návrh 3 hrází:

- Hráz na Bohouňovickém potoce
- Hráz na Přestavlckém potoce pro dočišťovací rybník
- Hráz na Přestavlckém potoce pro poldr

Vzniklá úpravy zvýší akumulární schopnost krajiny a umožní kvalitní likvidaci splaškových vod. Z hlediska krajinného celku „Bohouňovický potok“ se návrh využije ke zvýšení retence dešťových vod nad nádrží Doubravčany a zkvalitnění čistoty vody



F POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

F.1 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- I. ÚP vymezí plochy navržené na zásobování pitnou vodou a odkanalizování do společné ČOV

ÚP stabilizuje plochy vodních zdrojů Horní Kruty a navrhuje koncepci likvidace splašků pro sídla Horní Kruty, Dolní Kruty a Bohouňovice do společné ČOV. Ostatní sídla budou likvidovat splašky vyvážením nepropustných jímek.

II. ÚP stanoví koncepci rozvoje všech inženýrských sítí.

Plynofikace a zásobování elektrickou energií v Horních a v Dolních Krutech bude řešeno rozvojem STL plynovodu a posílením trafostanic. V Újezdci, Přestavlkách, Březince a Bohouňovicích je navržena stabilizace současného stavu.

III. ÚP vymezí plochy navržené na zásobování pitnou vodou z vlastních studní.

Navrženo v koncepci veřejné infrastruktury v Újezdci, Přestavlkách, Březince a Bohouňovicích .

IV. ÚP navrhne koncepci nakládání s dešťovými vodami, vymezí vodní nádrže pro akumulaci s podmínkou, že dešťové vody na soukromých pozemcích budou v max. možné míře likvidovány na vlastním pozemku.

Navrženo v koncepci veřejné infrastruktury na základě studie (příloha č. 3 odůvodnění)

V. ÚP prověří a navrhne obnovu odtoku dešťové kanalizace a retenci vody na přítocích Bohouňovického potoka.

Navrženo v koncepci veřejné infrastruktury na základě studie (příloha č. 3 odůvodnění)

VI. ÚP prověří možnosti plynofikace, či jiných alternativních zdrojů pro získávání energií.

Viz popis koncepce zásobování energiemi. Plochy pro výrobu mohou dle podmínek využití umístit na střechách alternativní zdroje ze sluneční energie

VII. Území údolních niv bude navrženo jako nezastavitelné území s ochrannou pro rozliv, pokud nebude navrženo jiné účinné opatření.

Území údolních niv je navrženo jako nezastavitelné území.

F.2 DOPRAVA

I. ÚP prověří obnovu zaniklých účelových komunikací.

Navrženo v koncepci účelových komunikací.

II. ÚP navrhne silniční strukturu obce členěnou na silnice, sběrné místní komunikace, obslužné komunikace a účelové cesty včetně nezastavěného území

Navrženo v hlavním výkrese a podmínkách využití ploch.

III. ÚP prověří opatření ke snížení dopadu průjezdné silnice II. třídy přes obce Horní Kruty, Přestavky a Újezdec a navržený obchvat silnice II/334.

Navrženo v koncepci dopravy.



F.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- I. ÚP prověří dle bilance rozvoje bydlení plochy pro školství a sport, popř. kapacity pro občanskou vybavenost

Nároky na území vyplývající z předpokládaného počtu účelových jednotek (zdroj: ukazatele Principy a pravidla úp-ÚÚR v Brně):

- účelová jednotka (ú. j.) pro zařízení školství a výchovy = 1 místo
- účelová jednotka (ú. j.) pro ubytovací zařízení školství a výchovy = 1 lůžko
- počet ú. j./1000 obyvatel je odborným odhadem pro případné stanovení potřebné plochy nového zařízení v rámci řešeného území

Základní vzdělávání:

- počet ú. j./1000 obyvatel = 136
- na 1 ú. j. připadne 8,3 m² podlažní plochy a 35 m² pozemku

z toho vyplývá:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| - účelových jednotek | 71 |
| - výhledový počet účelových jednotek | 86 |
| - potřebná podlažní plocha | 589,3 m ² |
| - potřebná plocha pozemku | 2485 m ² |

Hygienická kapacita školy je 60 míst. V roce 2010 měla škola 40 žáků, řada žáků dojíždí mimo obec. Škola je v současnosti využívána z 65%. Z výpočtu vyplývá, že výhledová potřeba je cca 63 míst. Škola tedy bude vyhovovat i do budoucna v případě, že nárůst obyvatel bude 100.

Kapacity MŠ a ZŠ jsou pro obec a její rozvoj dostatečné.

G POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT

- I. ÚP navrhne ochranu těchto území:

- ochrana čistoty potoků

Řešeno koncepcí likvidace splašků.

- území údolních niv před zástavbou a pro zachování území pro rozliv

Řešeno návrhem nezastavitelného území.

- II. ÚP prověří a navrhne ochranu a rozvoj těchto hodnot území:

- Jižní část krajinného celku Horní Kruty, jakožto významného místa krajinného rázu z pohledu prostorového vnímání sídla v krajině

Krajinný ráz a jeho obnova je dokumentován v koncepci uspořádání krajiny.

- zkvalitnění čistoty vody v potocích návrhu likvidace splaškových vod jako podmínku dalšího rozvoje.

Navrženo

- zvýšení počtu kvalitních turistických cest a cyklotras mimo silnice

Navrženy účelové komunikace které propojují území obcí

- zkvalitnění dostupnosti HD

Není řešitelné nástrojem ÚP.

- III. Plochy a objekty vytipované v rámci zpracovaných ÚPO jako hodnotné urbanistické areály a stavby lidové architektury budou navrženy na ochranu formou regulativu.

Území Horních Krut je navrženo s ochranou podmínkami prostorového uspořádání.

H POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

ÚP vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle §170 SZ
- pro které lze uplatnit možnost předkupního práva dle §101 SZ
- vybraná veřejně prospěšná opatření dle § 2 odst. 1m) SZ
- stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- asanace

- plochy rezerv
- Plochy jsou navrženy vč. výčtu p.č., které zasahují

I POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Součástí odůvodnění bude příloha požadavků CO a požární ochrany.
Příloha je součástí odůvodnění

J POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Jsou popsány v předchozích kapitolách.

K POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezí zastavitelné plochy pro bydlení pro cca 30 RD-, veřejnou infrastrukturu a návrh veřejné infrastruktury v rámci regionu Kouřimsko (širší územní vztahy). Řešení bude v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu a přírodních hodnot definovaných v ÚP.

Návrh a řešení je popsáno v kpt. návrhu – koncepce a v kpt. Odůvodnění –urbanistická koncepce.

K.1 ZÁMĚRY OBCE BUDOU PROVĚŘENY A POPŘÍPADĚ NAVRŽENY V ÚP:

ZV.1 VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Záměr vlastníka pozemků o vytvoření nových ploch pro bydlení, na kterých by se mělo realizovat cca 6-7RD.

Záměr byl prověřen i z hlediska urbanistické koncepce a navržen celek rozvojové plochy se závaznou strukturou komunikací pro dopravní a technickou obsluhu.

ZV.2 VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Záměr vlastníka pozemků o vytvoření nových ploch pro bydlení, na kterých by se mělo realizovat cca 3-4 RD.území podél silnice se navrhuje vymezit jako smíšené.

Zároveň byl respektován návrhem podmínek využití území ve stávající zastavěné ploše. Nové plochy nebyly vymezeny z důvodu ochrany ZPF.

ZV.3 VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Záměr vlastníka pozemků o vytvoření nových ploch pro bydlení, na kterých by se mělo realizovat cca 12 RD.

Návrh byl prověřen a navržen.

ZV.4 VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ, SOULAD SE STAVEM ÚZEMÍ

Vymezí zastavěného území pro bydlení, soulad se stavem území. Rozšíření současného stavu území o pozemky zastavitelné pro bydlení.

Střety:

- Záměr je plně mimo zastavěné území sídla
- Zábor ZPF – I. třída ochrany
- S limitem vymezeného krajinného prostoru Horní Kruty.

Záměr byl prověřen a ponechát stávající stav využití území jako území odloučené od stávající zástavby.

ZV.5 VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Záměr vlastníka pozemků o vytvoření nových ploch pro bydlení, na kterých by se mělo realizovat cca 1-2 RD.

Střety:

- Záměr je plně mimo zastavěné území sídla
- S limitem vymezeného krajinného prostoru Horní Kruty.

Záměr byl prověřen a ponechán stávající stav využití území jako území odloučené od stávající zástavby.

ZV.6 VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH PRŮMYSLové ZÓNY

Záměr vlastníka vyčlenit plochy pro novou průmyslovou zónu obce. Hlavním podnikatelským záměrem je realizace fotovoltaické elektrárny a vybudování bioplynové stanice.

Střety:

- *Záměr je plně mimo zastavěné území sídla*
- *V případě jiné stavby jak fotovoltaické elektrárny, zasahuje plocha záměru do OP elektrického vedení VNN 35-110kV 12m*
- *S limitem vymezeného krajinného prostoru Horní Kruty.*

Záměr byl prověřen a je navržena plocha pro smíšené území.

ZV.7 VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Záměr vlastníka pozemků o vytvoření nových ploch pro bydlení, na kterých by se mělo realizovat cca 2-3 RD.

Střety:

- *Záměr je plně mimo zastavěné území sídla*
- *S limitem vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa*
- *S limitem vymezeného krajinného prostoru Horní Kruty.*

Záměr byl prověřen a ponechán stávající stav využití území jako území odloučené od stávající zástavby.

ZV.8 ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Záměr vlastníka pozemků a nájemce pozemků o změnu funkčního využití na plochy pro bydlení.

Navržena plocha pro 1 RD ve stávající zahradě.

ZV.9 VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Záměr vlastníka pozemků o vytvoření nových ploch pro bydlení.

Záměr navržen jako plocha výroby, která oddělí stávající bydlení od zemědělského areálu.

ZV.10 VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Záměr vlastníka pozemků o vytvoření nových ploch pro bydlení, na kterých by se mělo realizovat cca 1-2 RD. Jedna část záměru je navržena na ploše současné zahrady, jedna na orné půdě.

Plocha prověřena jako ucelený rozvoj bydlení severně od sídla s novou dopravní infrastrukturou.

ZV.11 VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Záměr vlastníka pozemků o vytvoření nových ploch pro bydlení.

ÚP navrhl plochu vč. dopravní obsluhy pro max. 2 RD.

ZV.12 VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH ČERPACÍ STANIC

Záměr vlastníka pozemků o vytvoření nových ploch pro realizaci benzínové čerpací stanice podél silnice III. Třídy.

Plocha prověřena pro dopravní plochu se způsobem dopravní obsluhy; jedná se o plochu manipulační, čerpací stanice nebyla navržena.

Střety:

- *S ochranou ZPF – II. třída ochrany*
- *Plocha záměru zasahuje do OP VN 110kV*

ZV.13 VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH PRO REKREACI A SPORT

Plocha nebyla navržena, území je rezervováno pro úpravu silnic.

Střety:

Záměr není ve střetu s žádným limitem.

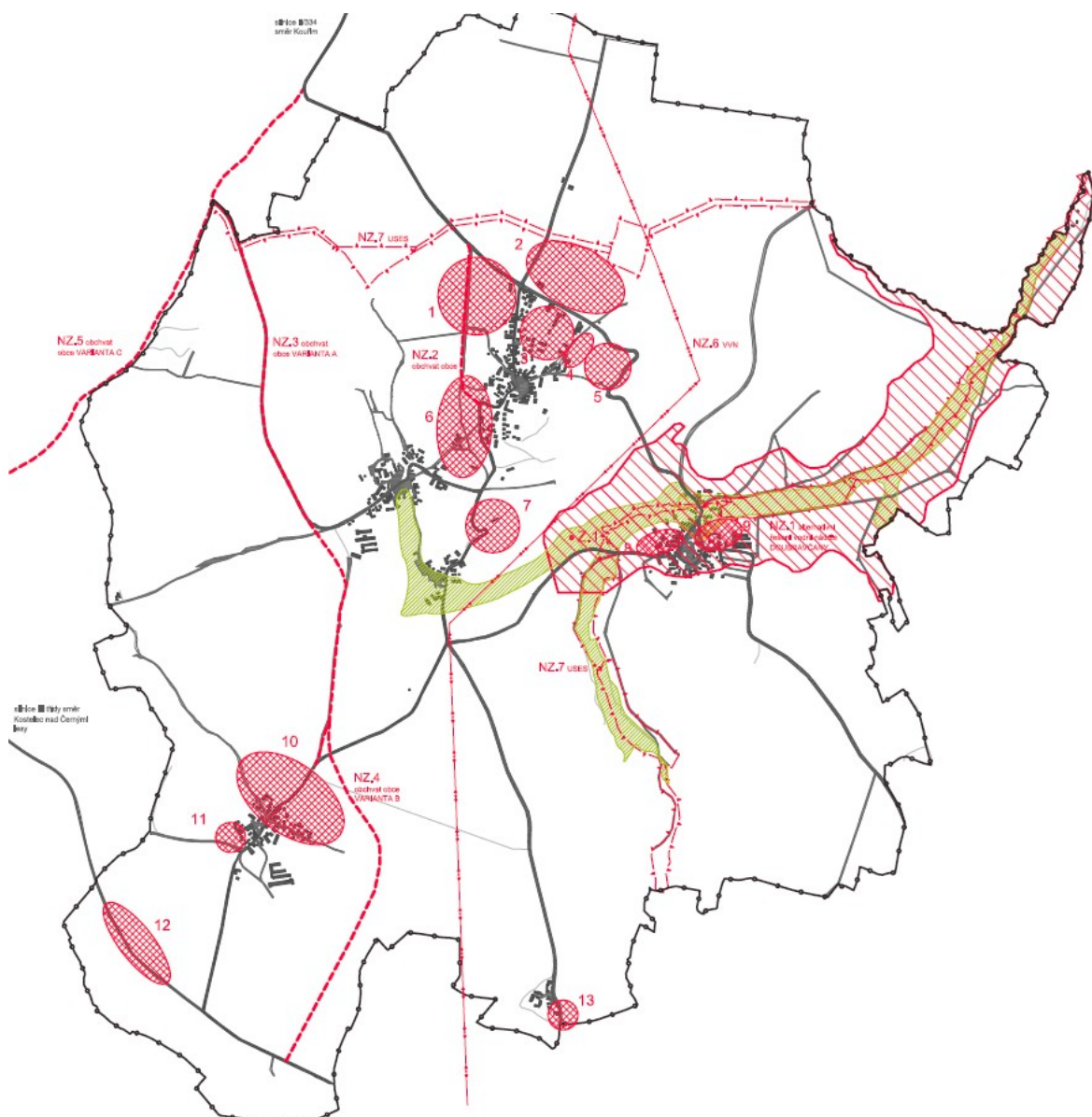


Schéma požadavků obce

K.2 OSTATNÍ ZÁMĚRY

VYBUDOVÁNÍ SÍTĚ ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Záměr vyplývající z dat poskytnutých VODOS Kolín z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací v okrese Kolín z roku 1997. Záměrem obce je realizace čistírny odpadních vod navržené mezi Bohouňovicemi a Přestavlkou.

Střety:

- S limitem vymezené údolní nivy
- Se záměrem vybudování Vodohospodářská nádrž (ÚP VÚC Střední Polabí)

Plocha ČOV je navržena vč. dočišťovací vodní nádrže.

L POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ÚP prověří záměry a v případě potřeby navrhne prověření změny územní studií v nezastavitelném území a v nezastavěném území

Plochy nebyly navrženy.

M ÚP VYMEZÍ PLOCHY VE KTERÝCH BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

ÚP prověří a popřípadě navrhne plochy RP, kde bude požadavek zpracování RP na žádost
Plochy nebyly navrženy.

N POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení je v příloze č. 1,2 odůvodnění.

O USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP A ODŮVODNĚNÍ

Obsah návrhu ÚP Horní Kruty bude obsahovat:

O.1 NÁVRH

- I. **Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhláška č. 500/2006 Sb. Od I.) odst. (1) a) – i), odst. (2)**
- II. **Grafická část:**
 - Výkres základního členění 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - Koncept veřejné infrastruktury 1 : 5 000

Grafická část byla v rozsahu dodržena. Součástí výkresové části je výkres č. 5 – Koncept uspořádání krajiny

Podkladem výkresu bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav

Podkladem byla digitalizovaná KM, v případě hlavního a koordinačního výkresu byla zobrazena aktuální KM ČÚZK z 1/2011

O.2 ODŮVODNĚNÍ

- I. **Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhláška 500/2006 Sb.**
- II. **Součástí odůvodnění jsou přílohy vyhodnocení URU a studie pro změření retenční schopnosti krajiny a příloha odůvodňující návrh retenčních opatření**
- III. **Grafická část:**
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres širších vztahů 1 : 25 000 – 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

O.2.1 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Vyhodnocení zpracováno jako příloha č. 1 a 2 Odůvodnění

P KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

VČ. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

P.1 KONCEPCE

Území obce je stabilizované svojí polohou a vybaveností, není součástí rozvojové osy ani oblasti. Splňuje několik předpokladů, důležitých pro rozvoj:

- Obec je růstová ve 3 sídlech
- Má předpoklady pro obnovu výroby na plochách brownfields
- Má dobré dopravní napojení na silniční tahy
- Krajina umožnila obnovu řady krajinných prvků dokumentovaných i v grafické části- Koncepce uspořádání krajiny

P.1.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Koncepce je vyjádřena koncepcí jednotlivých funkcí a podmínkami pro využití ploch, které jsou navrženy.

BYDLENÍ

- Rozvojová sídla jsou H.Kruty, Dolní Kruty a Újezdec, Bohouňovice jsou stabilizované. Přestavky a Březinka jsou sídla navržená bez rozvoje ploch.
- Velikost parcel odpovídá lokalitě venkovské zástavby s důrazem na zahradu, hustotu zástavby pro bydlení a možnosti výsadby stromů, které svým vzrůstem odpovídají hodnotám venkovského prostředí
- Jednosměrná doprava je opatření ve stávajících územích jako opatření při zachování bezpečného provozu. Jinak zvyšuje dopravní zátěž v území s jinak malou intenzitou a v ÚP není podporována.
- Rozvojové plochy před návrhem plošného uspořádání byly prověřeny v detailu řešení a komunikační tahy byly převzaty do hlavního výkresu i návrhu VPS.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné jsou upraveny s podmínkami pro využití v původních zemědělských stavbách, kde je možnost hospodaření ve stávajících hospodářských objektech. Hospodaření je limitováno velikostí provozních ploch vzhledem k tomu, že se jedná o plochy v zastavěném území a s negativními vlivy na okolní zástavbu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Členění na plochy pro OV ve veřejném zájmu a ostatní OV.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- Členění s různými podmínkami pro využití ploch V zejména podmínkami pro prostorové uspořádání (výškou zástavby)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Jsou stabilizované a s rozvojem ploch v H.Krutech a Újezdci jsou navržena veř. Prostranství nová.

DOPRAVA

Širší komunikační souvislosti

navrhovaný komunikační tah v širších dopravních souvislostech představuje komunikační propojení vedené ve směru sever-jih pro páteřní trasy radiálně směřující z východu Čech k hlavnímu městu. Silnice II/334 v současném stavu navazuje na silnici II/611 v Salské, v prostoru obce Milčice trasa překračuje v prostém křížení těleso dálnice D11 a hlavní koridorovou „kolínskou“ železniční trať č. 011. Silnice pokračuje dále na jih, v prostoru Chotouň – Třebovle kříží trasu silnice I/12, v prostoru Ždánice pak kříží trasu silnice I/2 a vstupuje do širšího zájmového území obce. Silnice II/334 prochází správním územím obce Horní Kruty a jižně Újezdce se připojuje na trasu silnice II/335 (Mnichovice – Uhlířské Janovice – Zbraslavice), která v dalších vazbách se silnicí II/110 zajišťuje vazby až k dálnici D1.

Současný stav

Silnice II/334 vstupuje do vlastního správního řešeného území obce Horní Kruty v prostoru náhorní planiny jižně obce Radlice u Barchovic. Při severním okraji zastavěného území Horní Kruty se zalamuje v průsečné křižovatce na jih do zástavby obce. Vlastní průjezdni úsek silnice II/334 procházející prakticky souvislou zástavbou v katastru místních částí Horní Kruty, Dolní Kruty, Přestavky a následně pak i v Újezdci vykazuje řadu vážných bodových dopravních závad plynoucích jednak z oboustranné přiléhající

zástavby a za druhé pak také z obtížných terénních poměrů území. Jedná se o problémy šířkového uspořádání uličních profilů, vedení pěších ve vozovce, minimální parametry směrového a výškového uspořádání trasy a také omezené rozhledové poměry jak v křižovatkách, tak na řadě připojení jednotlivých přilehlých pozemků.

Návrh vedení přeložkové trasy silnice II/334

Přeložková stopa v maximální míře sleduje stopu silnice III/33422, v rámci prací bude provedena úprava šířkového uspořádání pro vedení návrhové kategorie S7,5/60 s lokální rektifikací problémových úseků současné stopy, celková délka tohoto rekonstruovaného úseku je cca 1,9 km.

V prostoru u zemědělského areálu západně od zástavby v Dolních Krutech začíná přeložková trasa v délce cca 0,8 km, přeložková trasa mírně klesá k připojení do křižovatky na stávající trase silnice II/334 na připojení silnice III/33424 a III/33425. S ohledem na to, že do stávající čtyřramenné křižovatky je připojováno další „páté“ rameno je připojení řešeno okružní křižovatkou o vnějším průměru 50 metrů.

V dalším průběhu, za novou okružní křižovatkou, úprava trasy silnice II/334 opět v maximální míře sleduje současnou stopu silnice III/33425. V rámci prací se opět předpokládá úprava tělesa pro šířkové uspořádání vedení návrhové kategorie S 7,5/60 s lokální rektifikací problémových úseků současné stopy. Návrh předpokládá rektifikaci průjezdního úseku trasy v místní části Březinka s novým přeložkovým úsekem délky 346 metrů, za kterou již silnice opouští vlastní správní území Horní Kruty. Trasa pokračuje ve stávající stopě silnice III/33425 až k připojení na silnici II/335 v prostoru obce Karlovice. Celková délka tohoto rekonstruovaného úseku je cca 2,6 km.

Celková délka navrhované úpravy silnice II/334 v rámci všech dotčených katastrálních území - Radlice u Barchovic, Horní Kruty, Dolní Kruty, Újezdec u Horních Krut, Bohouňovice II, Smrk u Úžice - je **6.708** metrů, z toho je 2.733 metrů v nové přeložkové trase (to je cca 40%) a 3.975 metrů je na rekonstruovaných úsecích silnic III. třídy (to je cca 60% trasy úpravy) a to povětšinou v rámci stávajícího silničního tělesa. V situačním řešení navrhované úpravy silnice II/334 se uplatňují oblouky o poloměrech 250 až 800 metrů, největší užitý podélný sklon trasy je v hodnotě 6% a to v rámci rekonstrukce stávajícího úseku.

Návrh představuje podklad pro další sledování problematiky vedení trasy silnice II/334 v rámci ZÚR. Přestože celková délka navrhované přeložky je cca 6,7 kilometru, je možné členit navrhovanou úpravu trasy do jednotlivých dílčích etapových úseků, zajistit s malými investicemi pohodlnou trasu mimo sídla. V případě, že projednávaná ZUR odkloní silnici do nové stopy mimo H. Kruty, bude návrh zachován jako silnice III. třídy s novým úsekem u D. Krut.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy mají funkci ochrannou (zejména proti vodní a větrné erozi a zvýšení retence území), krajino- tvornou a estetickou vyplývající z rozboru ÚAP a návrhu obnovy hodnot v krajině, biologickou a ekologickou pro zvýšení ekologické stability území. Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých částí území s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší a jako účinný doplněk funkce území, činností a staveb

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ

Důvodem vymezení je:

- Ochrana stávajících vodních toků a ploch
- Plochy revitalizace údolí pro dominantní přírodní funkci-údolí potoka a návrh na jeho úplnou revitalizaci, kde není možné stanovit podmínky pro využití plochy.

Návrh je podrobně odůvodněn v příloze č.3 Návrh retenčních opatření

ÚSES

Pro účel návrhu ÚSES je využito biogeografické členění území ČR a generel ÚSES. Aby síť biocenter, biokoridorů a interakčních prvků byla úplná, byly navrženy plochy, které vytvářejí síť ploch, které zastupují celou škálu stanovišť vyskytujících se v území. Takto vymezená biocentra jsou navržena na propojení biokoridorů tak, aby jejich funkce nebyla narušena přírodními nebo „antropickými“¹ bariérami a doplněna s ohledem na maximální možnou délku biokoridorů mezi biocentry.

Biokoridory nesmí být vedeny přes bariéry znemožňující nebo omezující jejich prostupnost pro organismy. Územní systém vychází z potenciálního stavu přírody a k aktuálnímu stavu vegetace „pouze“ přihlíží. Protože se ekosystémy vázané na určitý typ stanoviště nedochovaly a v tradičním pohledu zde tedy není co chránit, je v rámci ÚSES vybrána síť ploch v minimálním rozsahu pro jejich obnovu nebo

¹ Tj. lidmi vytvořenými.

jako interakční prvek, zejména v severní části obce, kde je zcela nefunkční biokoridor lokálního významu, nefunkční biocentrum a jedno LBC částečně funkční. ÚSES na Bohouňovickém potoce je funkční a proto byl pouze upřesněn do ploch přírodních nelesní zeleně NL a NLA.

INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvky, přesto že nemají oporu v současně platné legislativě, ale pouze v metodice navrhování, tvoří součást místního ÚSES jako jedna ze skladebních částí. Jedná se o ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, která vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům a jako takové významně ovlivňují fungování ekosystému kulturní krajiny.

Na lokální úrovni interakční prvek jako krajinný segment obvykle zprostředkovává příznivé působení základních skladebních částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu zejména u izolovaných krajinných prvků.

Za interakční prvek ÚSES tak můžeme považovat např. i navrženou doprovodnou zeleň podél komunikace, i pokud nespojuje žádná biocentra. Dále jsou jako interakční prvky navrženy lesíky a další krajinné segmenty, které vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům (Interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky; vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.), kterým slouží jako potravní základna, místo úkrytu, místo k rozmnožování a i pro orientaci. Takové prvky jsou zejména protierozní opatření.

V rámci návrhu ÚP bylo území posouzeno komplexně, se snahou zapojit do systému interakční prvky, jako nedílnou součást fungování krajiny. V řešeném území jsou to například i plochy údolních niv a doprovodná zeleň komunikací.

Jak již bylo výše uvedeno, interakční prvky nejsou legislativně závazným limitem ÚSES. Některé z těchto interakčních prvků však podléhají jinému stupni ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

P.2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH OBCE

Limit je navržen na základě průzkumů a rozborů ÚPO, které předcházely zadání ÚP. V nich byl zpracován elaborát s vymezením hranice údolní nivy, VKP ze zákona 114/92 Sb. Zadání potvrdilo vymezení a požadovalo návrh opatření a podmínky pro využití tohoto území, které má různé funkce. Podmínky jsou stanoveny na základě ochrany Údolní nivy jako významného prvku ochrany přírody. Území v údolní nivě představuje potenciál pro zvýšení revitalizace nebo revitalizaci neznámá tedy, že předmětné území již v současnosti plní dominantní přírodní funkci nivy. Niva má další funkce v území a to ochranu území pro rozliv, zvýšení retenční schopnosti území a zmírnění škod způsobených vodní erozí

Niva je VKP ze zákona. Byla definována geomorfologicky, pedologicky, hydrologicky a ekologicky². V obci se jedná o území v mnoha případech již urbanizované. Protože se však jedná o limit využití území daný obecně závazným právním předpisem (vztahuje se na ni ochranný režim VKP³), je její vymezení zaneseno do výkresu limitů. Vymezení nivy bylo navrženo před zadáním ÚP v platné ÚPD s tímto regulativem:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Část území zásadně významná pro *ekologii, geomorfologii, vodní režim povrchových vod a esteticky hodnotnou část krajiny*. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo stávající zástavbu. Jejich zachování podmiňuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny. V území, kde je stávající zástavba, budou navržena opatření na ochranu nemovitostí. Na území platí zároveň všechny limity využití území, vyplýva-

² NIVA (talfläcke, valley plain), rovinný povrch údolního dna. Zpravidla je pokryta nivní neboli povodňovou hlínou, která je aluviálního (holocenního) stáří a vzniká sedimentací při náplavech (inundacích). ... Nivní hlíny pokrývají štěrkopískové náplavy vyplňující vlastní údolní dno a představují nejmladší (nejhlubší) říční terasu pleistocenního stáří. Naučný slovník zemědělský č. 5, UVTI, Praha 1972

NIVA, údolí - inundace, luh. Je nejnížší terasou nad řečištěm zaplavovanou vodou po tání zimních sněhů. ... Podklad tvoří většinou štěrky a písky s relativně vysokou hladinou podzemní vody, jejíž úroveň je ovlivňována vodním tokem. ... Zahrádnický slovník naučný 4, ÚZPI, Praha 1999

³ § 4 odst. 2 zákona č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

jící z obecně platných předpisů a limity stanovené v závazné části územního plánu. Území je trvale nezastavěné.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- II. Údržba a ochrana chráněných kulturních a technických památek
- III. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení, ČOV, čerpacích stanic)
- IV. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení zejména pro zařízení re-tenční schopnosti krajiny
- V. Výstavba účelových a turistických pěších cest; bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bránících záplavě
- VI. Revitalizace říčních toků
- VII. Zakládání zahrad a pastvin bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek bránících záplavě s možností výstavby dočasných zemědělských staveb bez podsklepení, určených pro zemědělskou činnost bez možnosti přívodu inž. sítí;
- VIII. Rozebíratelné oplocení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Jakékoliv nové stavby a stavební činnost
- II. Úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území nebo zvyšují uměle terén
- III. Výkopky i ukládání a skladování stavebního materiálu

P.3 KOMPLEXNÍ VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Vyhodnocení je zpracováno v samostatné příloze č.1 a 2

Q INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST OBYVATEL

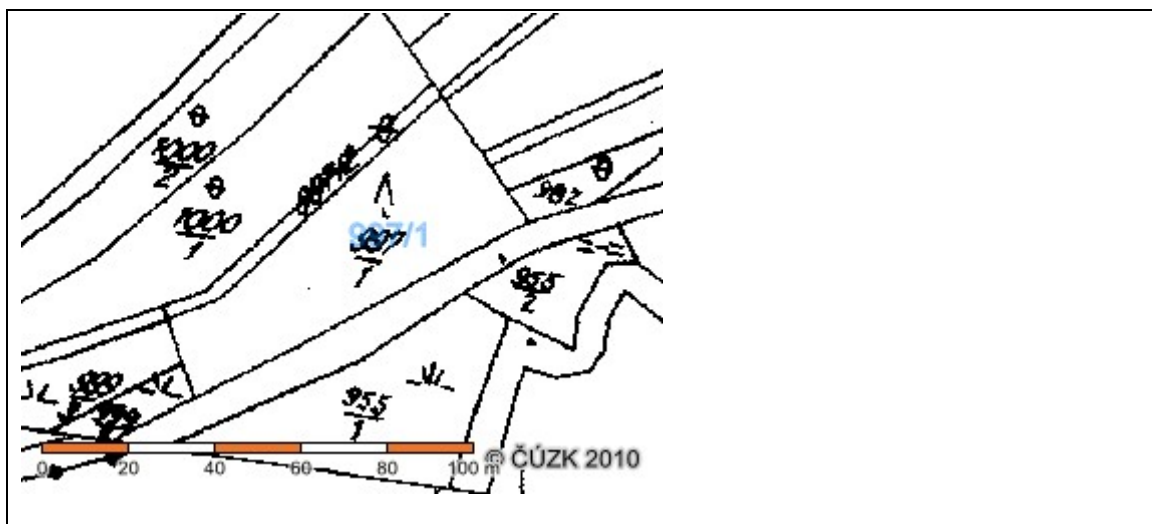
Komplexní vyhodnocení je v příloze č.2 odůvodnění

R VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

R.1 PUPFL

Urbanistické řešení navrhuje lokalitu změny z lesní půdy na ZPF:

Parcelní číslo:	997/1
Výměra [m ²]:	2166
Katastrální území:	Bohouňovice II 643190
Číslo LV:	615
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.VIII-18-08
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Naopak v rámci návrhu nezastavěného území byly navrženy plochy pro zalesnění s funkcí ochrannou o celkové rozloze 2,39ha.

Části území určených ke změně kultury ZPF na lesní plochu

číslo lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	zahrady (ha)	orná půda (ha)	louky a pastviny (ha)	zemědělská půda (ha)	vodní plocha	ostatní plochy	celkem (ha)
L1	založení lesa	5.29.01	II.		0,15					
		5.29.11	II.	-	0,03		0,99	-	-	0,99
		5.43.00	II.		0,40					
		5.68.11	V.		0,41					
L2	založení lesa	5.29.01	II.		0,09					
		5.29.11	II.	-	0,86		0,97	-	-	0,97
		5.44.10	III.		0,02					
L3	založení lesa	52904	III.	-	0,43		0,43	-	-	0,43
celkem							2,39			2,39

R.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- I. Vyhodnocení tvoří samostatná grafická příloha v měřítku 1 : 5000 - výkres č. 6, textový komentář a tabulkové přehledy, které jsou součástí textu. Vyhodnocení je zpracováno tak, že umožňuje posoudit urbanistické řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.
- II. V grafické příloze je vyznačena hranice a plocha zastavěného území k datu 9/2009. Vyhodnoceny jsou ty plošné a liniové urbanistické záměry, které jsou umístěny vně i uvnitř hranice zastavěného území.
- III. V tabulkách je uveden přehled jednotlivých lokalit návrhového období z hlediska dotčených druhů(kultur) pozemku. Dále je z tabulky patrné navržené funkční využití, které je podrobněji charakterizované v ostatních kapitolách textu Návrhu.
- IV. V tabulkových přehledech jsou seřazeny jednotlivé lokality urbanistického řešení s uvedením výměr dotčených kultur a zemědělská půda je charakterizována stupněm třídy ochrany, který zařadí BPEJ v daném klimatickém regionu do 5ti stupňů. Hodnocení má klesající tendenci. BPEJ zařazené do stejné třídy jsou srovnatelné v celé ČR. Toto kritérium se využívá zejména v případech, že je v řešeném území více klimatických regionů a je potřebné vzájemně porovnat pozemky zemědělské půdy v rozdílných přírodních podmínkách. Urbanistické řešení zabírá :
 - **vně zastavěného území (tab. 1)** **6,1ha**
 - **uvnitř zastavěného územ (tab. 2)** **15,66 ha**

- lokality změny ZPF na nezemědělské využití⁴ (tab. 3) 34,14 ha
- plochy revitalizace na ZPF (tab. 4) 0,67 ha

- I. V rámci ÚAP byly vymezeny limity ochrany přírody, ochrany ZPF a vodního režimu
- II. Urbanistický rozvoj není navržen na plochy vymezeného ÚSES. To dokumentuje hlavní výkres a koordinační výkres, ve kterých je zakreslena urbanistická koncepce. Urbanistické řešení je charakterizováno a zdůvodněno v části zprávy týkající se urbanistické koncepce a rozvoje urbanistických funkcí. Proto již v této kapitole nejsou informace opakovány.
- III. V k. ú. nejsou provedeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Tabulka 1
Části území v zastavěném území určených k zastavění

číslo lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	zahrad , sad (ha)	orná půda (ha)	pastvina, louka (ha)	zemědělská půda (ha)	vodní plocha	ostatní plochy	celkem (ha)
Z4	nízkopodlažní bydlení	5.29.11	II.	0,25	-	-	0,25	-	-	0,25
Z10	výrobní areál	5.44.00 5.44.00	III. III.	0,12	0,51	-	0,63	-	-	0,63
Z11	dopravní vybavenost a účelová komunikace	29 5.15.00 5.15.13	II. III.	-	-	-	-	-	0,79 0,07 0,15	1,01
Z12	nízkopodlažní bydlení	5.29.11 5.29.11 5.44.00	II. II. III.	- 0,12-	-	-	0,12	-	0,13 - 0,1	0,35
Z13	nízkopodlažní bydlení	5.43.10 5.44.10 5.67.01	II. III. V.	-	0,26 0,01 0,01	-	0,28	-	-	0,28
Z14	nízkopodlažní bydlení	5.29.01 5.29.01 5.29.11	II. II. II.	- 0,22 -	0,19 - 0,24	-	0,65	-	-	0,65
Z15	nízkopodlažní bydlení	5.29.01 5.29.11	II. II.	-	0,91 0,53	-	1,44	-	-	1,44
Z19	výrobní areál	5.42.00	II.	-	1,02	-	1,02	-	-	1,02
Z20	hráz rybníka	5.58.00	I.	-	-	0,14	0,14	-	-	0,14
Z21	nízkopodlažní bydlení	5.29.04	III.	-	0,59	-	0,59	-	-	0,59
Z22	nízkopodlažní bydlení	5.29.04 5.29.14 5.29.14 5.29.14 5.29.14	III. III. III. III. III.	0,04 0,42 - - -	- - 0,42 - -	- - 0,38 -	1,26	-	- - - 0,05	1,31
Z23	nízkopodlažní bydlení	5.29.14	III.	-	1,1	-	1,1	-	-	1,1
Z24	nízkopodlažní bydlení	5.29.14	III.	-	0,43	-	0,43	-	-	0,43
Z25	nízkopodlažní bydlení	5.29.14	III.	-	0,81	-	0,81	-	-	0,81
Z26	nízkopodlažní bydlení	5.29.04 5.29.14 5.29.14	III. III. III.	- 0,11 -	0,01 - 1,18	-	1,3	-	-	1,3
Z27	nízkopodlažní bydlení	5.29.14 5.29.14	III. III.	- 1,09	0,03 -	-	5,39	-	-	5,6

⁴ Pro revitalizaci krajiny změny kultury katastru orná půda na jinou kulturu, TTP a louky

číslo lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	zahrad , sad (ha)	orná půda (ha)	pastvina, louka (ha)	zemědělská půda (ha)	vodní plocha	ostatní plochy	celkem (ha)
		5.29.14	III.	-	2,01				-	
		5.43.00	II.	-	0,97				-	
		5.43.00	II.	-	-				0,21	
		5.44.00	III.	0,17	-				-	
		5.44.00	III.	-	1,12				-	
Z28	nízkopodlažní bydlení	5.44.00	III.	0,25	-	-	0,25	-	-	0,25
celkem							15,66			17,16

Tabulka 2

Části území v nezastavěném území určených k zastavění

číslo lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	zahrad , sad (ha)	orná půda (ha)	pastvina, louka (ha)	zemědělská půda (ha)	vodní plocha	ostatní plochy	celkem (ha)
Z1	účelová komunikace	5.29.14	III.	-	-	0,01	0,01	-	-	0,01
Z2	účelová komunikace	5.42.00	II.	-	-	0,31	0,31	-	-	0,31
Z3	účelová komunikace s doprovodnou zelení	5.11.10	I.	-	0,28	-	0,49	-	-	0,49
		5.29.14	III.		0,18					
		5.42.00	II.		0,03					
Z5	komunikace III. třídy, hráz rybníka	5.29.11	II.	-	0,04	-	0,85		-	0,85
		5.42.00	II.		0,65					
		5.58.00	I.		0,16					
Z6	účelová komunikace, hráz rybníka	5.42.00	II.	-	-	-	0,26	-	0,02	0,29
		5.42.00	II.		0,06				-	
		5.42.10	II.		-				-	
		5.58.00	I.		-				-	
		5.58.00	I.		-			0,01	-	
Z7	plocha ČOV	5.42.10	II.	-	0,04	-	0,04	-	-	0,04
Z8	účelová komunikace s doprovodnou zelení	5.11.00	I.	-	0,74	-	0,82	-	-	0,82
		5.42.00	II.		0,08					
Z9	účelová komunikace s doprovodnou zelení	5.11.10	I.	-	0,11	-	1,33	-	-	1,33
		5.29.01	II.		0,26					
		5.29.04	III.		0,13					
		5.29.11	II.		0,19					
		5.29.14	III.		0,03					
		5.43.00	II.		0,56					
		5.44.00	III.		0,04					
		5.67.01	V.		0,01					
Z16	komunikace II. třídy	5.11.10	I.	-	0,13	-	1,26	-	-	1,26
		5.42.00	II.		0,82					
		5.43.00	II.		0,01					
		5.44.00	III.		0,24					
		5.58.00	I.		0,06					
Z17	přeložení melioračního kanálu	5.42.00	II.	-	-	0,01	0,2	-	-	0,2
		5.58.00	I.		-	0,19				

číslo lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	zahrady , sad (ha)	orná půda (ha)	pastvina, louka (ha)	zemědělská půda (ha)	vodní plocha	ostatní plochy	celkem (ha)
Z18	účelová komunikace, hráz rybníka	5.11.10	I.	-	0,04	-	0,21	-	-	0,22
		5.42.00	II.		0,05	-		-		
		5.42.00	II.		-	0,01		-		
		5.58.00	I.		0,01	-		-		
		5.58.00	I.		-	0,1		-		
		5.58.00	I.		-	-		0,01		
Z29	účelová komunikace s doprovodnou zelení	5.43.00	II.	-	0,11	-	0,32	-	-	0,32
		5.44.10	III.		0,18	-		-		
		5.68.11	V.		0,03	-		-		
celkem							6,1			6,14

Tabulka 3

Části území určených ke změně kultury ZPF na nezemědělské využití a dominantní přírodní funkci

číslo lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	zahrady (ha)	orná půda (ha)	louky a pastviny (ha)	zemědělská půda (ha)	vodní plocha	ostatní plochy	celkem (ha)
N1	doprovodná zeleň	5.29.01	II.	-	0,13	-	0,41	-	-	0,41
		5.29.04	III.		0,07					
		5.43.00	II.		0,21					
N2	doprovodná zeleň	5.43.00	II.	-	0,30	-	0,30	-	-	0,30
N3	účelová komunikace a doprovodná zeleň	5.29.01	II.	-	0,68	-	1,48	-	-	1,48
		5.29.11	II.		0,54					
		5.43.00	II.		0,26					
N4	doprovodná zeleň	5.11.10	I.	-	0,57	-	2,29	-	-	2,29
		5.42.10	II.		0,35					
		5.42.10	II.		0,47					
		5.44.00	III.		0,63					
N5	doprovodná zeleň	5.29.14	III.	-	0,05	-	0,85	-	-	0,85
		5.43.00	II.		0,37					
		5.44.00	III.		0,43					
N6	doprovodná zeleň	5.44.10	III.	-	0,43	-	0,62	-	-	0,62
		5.68.11	V.		0,19					
N7	doprovodná zeleň	5.11.00	I.	-	0,65	-	2,77	-	-	2,77
		5.11.10	I.		0,77					
		5.25.04	III.		0,56					
		5.29.14	III.		0,15					
		5.42.00	II.		0,01					
		5.44.00	III.		0,07					
		5.67.01	V.		0,56					
R1	retenční opatření	5.29.14	III.	-	-	0,54	0,63	-	-	0,84
		5.29.14	III.			-			0,21	
		5.50.01	III.			0,05			-	
		5.58.00	I.			0,04			-	
R2	retenční opatření	5.42.00	II.	-	0,15	-	1,37	-	-	1,54
		5.42.00	II.		-	0,05		-	-	
		5.42.00	II.		-	-		-	0,11	

		5.58.00	I. I.		-	1,17		-	-	
		5.58.00	I.		-	-		-	0,01	
		5.58.00			-	-		0,05	-	
R3	retenční opatření	5.29.11	II.			0,01		-		
		5.42.00	II.			0,06		-		
		5.42.00	II.	-	-	-	1,36	0,01	-	1,54
		5.58.00	I. I.			1,29		-		
		5.58.00	I.			-		0,17		
R4	retenční opatření	5.67.01	V.		-	0,68		-	-	
		5.67.01	V.		-	0,47	1,15	-	-	1,15
R5	retenční opatření	5.44.00	III.		-	0,37		0,37	-	0,37
R6	retenční opatření	5.11.10	I.			0,34		-		
		5.42.00	I.			0,24		-		
		5.42.00	II.			-		0,07		
		5.58.00	II.	-		0,15	1,86	-	-	1,9
		5.58.00	I. I.			-		-		
		5.58.00	I.			-		1,06		
						-		-		
R7	retenční opatření	5.58.00	I.		-	-	1,19	1,19	-	1,19
R8	retenční opatření	5.29.14	III.		-	0,04		-	-	
		5.44.00	III.		-	2,16	2,2	-	-	2,2
R9	retenční opatření	5.44.00	III.		-	0,01		-		
		5.67.01	V.		-	-		0,01	-	
		5.67.01	V.		-	0,43	0,63	-	-	0,64
		5.67.01	V.	0,19	-	-		-	-	
X1	biocentrum, biokoridor	5.11.10	I.			0,75				
		5.29.04	III.			3,96				
		5.42.00	II.			0,59				
		5.43.00	II.	-		4,43	14,66	-	-	14,66
		5.44.00	III.			3,98				
		5.68.11	V.			0,95				
celkem							34,14			34,75

Tabulka 4

Části území určených k rekultivaci na ZPF

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany	zahrady (ha)	orná půda (ha)	louky a pastviny (ha)	zemědělská půda (ha)	vodní plocha	ostatní plochy	celkem (ha)
REK1	5.42.00	II.	-	-	0,38	0,38	-	-	0,38
REK2	5.42.00	II.	-	0,15	-	0,15	-	-	0,15
REK3	5.42.00	II.	-	-	0,06	0,14	-	-	0,14
	5.58.00	I.	-	-	0,08				
celkem						0,67			0,67

S SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANY

S.1 požadavky CO

VYMEZENÍ ZÁPLAVOVÝCH, OHROŽENÝCH A OCHRANNÝCH OBLASTÍ, NÁVRH UKRYTÍ OSOB

V území je vymezena údolní niva, hranice záplavy potoka není stanovena.
V území řešeném ÚP nemá obec zpracovaný elaborát improvizovaného ukrytí obyvatel.

NÁVRH UKRYTÍ A UBYTOVÁNÍ EVAKUOVANÝCH OSOB, HROMADNÁ STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ A VÝVAŘOVNY

Ubytování evakuovaných osob je možné provizorně v prostorách školy; pohostinství v obci, nebo školní jídelna

NÁVRH MÍST SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY

Skladovacím a výdejním místem materiálu CO a humanitární pomoci je OÚ.

NÁVRH ZDRAVOTNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBYVATELSTVA

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici areál nemocnice v Kolíně a Kutné Hoře. V obci není žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY

(z hlediska druhu skladovaných nebezpečných látek a vlivu na okolí)

Možná havárie na stávající silnici II. třídy a odtok do potoka. Citlivá oblast zasažení – údolní niva potoka a soukromé vodní zdroje

Trasy přepravy nebezpečných látek jsou všechny silnice na území obce dle mapy ADR.

MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY

Nebezpečné látky likviduje na území obce firma DEKONTA Kladno na biodegradních plochách. Nejbližší plocha je v Libenici v objektu firmy SHB.

Ropné havárie se likvidují na místě firmy ČEPRO Nové Město u Plaňan a spalováním (Bioterm, bývalé KORAMO).

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU, ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Území lze zásobovat pitnou vodou z cisterny nebo balenou vodou.

Nouzové zásobování el. energií je možné pouze z generátorů, vodní elektrárna ani jiný alternativní zdroj na území obce není.

NÁVRH ODBĚRNÝCH MÍST PRO ZÁSOBOVÁNÍ VODOU K HAŠENÍ POŽÁRŮ

Jako zdroj užitkové vody k hašení je možné využívat požární nádrž v Horních Krutech, D.Krutech, Bohouňovicích a stávající hydranty. V návrhu ÚP jsou navrženy min.3 nové rybníky a do území zasahuje vodní nádrž Doubravčany s příjezdem od Bohouňovic.

NÁVRH MÍST PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT, KOLOVÝCH A KOLEJOVÝCH VOZIDEL

Pro dekontaminaci lze využít stávající čerpací stanici pohonných hmot, která má zařízení pro usazování nečistot – nejbližší na silnici I/335.

NÁVRH PLOCH VYUŽITELNÝCH K ZÁCHRANNÝM LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A PŘEŽITÍ OBYVATELSTVA

Plochy jsou vázány na základní komunikační systém obce. Pro tyto potřeby mohou sloužit prostory návsi.

NÁVRH MÍST A PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím hřbitově v H Krutech.

NÁVRH PLOCH PRO LIKVIDACI UHYNULÝCH ZVÍŘAT

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise dle pohotovostního plánu. Zahřaboviště jsou vytýpována dle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

Sběrná místa:

- ulice Třídvorská Kolín, bývalá kafilérie
- Kafilérie ASAP s.r.o. – věž okres Havlíčkův Brod

S.2 POŽÁRNÍ POŽADAVKY

- I. Řešení rozvodů inženýrských sítí v zastavitelných plochách bude v následných projektech pro realizaci – ÚŘ.
- II. Obslužné komunikace jsou navrženy v dostatečných parametrech pro komunální techniku (viz. podmínky pro využití) dle koncepce dopravy.
- III. Dostatečné množství požární vody bude v následných projektech pro ÚŘ z vodovodu.

T ZKRATKY

BPEJ	- bonitovaná půdní ekologická jednot-
CO	- civilní ochrana
ČOV	- čistírna odpadních vod
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
LBC	- lokální biokoridor
MK	- místní komunikace
MŠ	- mateřská škola
NP	- nadzemní podlaží
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OV	- občanské vybavení
PÚR ČR	- politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ŘSD	- ředitelství silnic a dálnic
SZ	- stavební zákon č. 183/2006 Sb.

TUR	- trvale udržitelný rozvoj
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚAP ORP	- územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	- územní plán
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚŘ	- územní řízení
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VPS	- veřejně prospěšné stavby
ZÚR	- zásady územního rozvoje