ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST

SROVNÁVACÍ TEXT PO ZMĚNĚ Č. 1
ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST

PARÉ 1
OBSAH:

A. VYMĚZEŇI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ............................................................................................................. 4

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT................................. 5
   B.1 VYMĚZEŇI PLOCH ZMĚN .................................................................................................................. 5
   B.2 PLOCHY PŘESTAVBY .......................................................................................................................... 6

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT.......................... 6
   C.1 ROZVOJ A OCHRANA HODNOT ..................................................................................................... 8
   C.2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ................................. 8
      C.2.1 Vodní hospodářství....................................................................................................................... 9
      C.2.2 Hospodaření s dešťovými vodami .............................................................................................. 9
      C.2.3 Zásobování plynem .................................................................................................................. 9
      C.2.4 Zásobování elektrickou energií ............................................................................................ 9
      C.2.5 Spojové vedení ...................................................................................................................... 9
   C.3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ................................. 9
      C.3.1 Silnice ......................................................................................................................................... 10

D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ................................................................................................. 11
   D.1 KONCEPCE VODNÍHO REŽÍMU V KRAJINĚ ...................................................................................... 11
   D.2 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .................................................................................................. 12
   D.3 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ................................................................................ 12
   D.4 KONCEPCE OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A LESA ........................................... 12
   D.5 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ ............................... 13

E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH .................................................................................. 13
   E.1 HLAVNÍ VYUŽITÍ ............................................................................................................................... 13
   E.2 PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ .......................................................................................................... 13
   E.3 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY ........................................... 13
   E.4 DEFINICE POJÍMŮ .......................................................................................................................... 13
   E.5 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY – NÁVRH ............................................................. 14
      E.5.1 PLOCHY BYDLENÍ ..................................................................................................................... 14
         B1 Nízkopodlažní bydlení .................................................................................................................... 14
         B2 Bydlení ........................................................................................................................................ 15
         BZ Zahrady v obytné zóně ............................................................................................................. 15
      E.5.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ ....................................................................................................... 15
         SO1 Smíšené venkovské území ...................................................................................................... 15
         SO2 Smíšené venkovské území v historické zástavbě .................................................................. 16
      E.5.3 PLOCHY REKREACE ................................................................................................................ 16
         R1 Sportovní a rekreační plochy ................................................................................................ 16
         R2 Plochy pro rodinnou rekreaci ............................................................................................... 17
         R3 Sportovní a rekreační plochy sezónního charakteru ............................................................... 17
      E.5.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .......................................................................................... 17
         OV1 Občanské vybavení ve veřejném zájmu ................................................................................. 17
         OV2 Občanské vybavení .................................................................................................................. 18
         OV3 Občanské vybavení – hasičská zbrojnice ............................................................................ 18
         OV4 Občanské vybavení – areál kostela .................................................................................... 18
      E.5.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ............................................................................................. 19
         V Výroba, výrobní služby, sklady .................................................................................................. 19
      E.5.6 PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRASTVÍ ....................................................................................... 19
         VZ Plochy veřejného prostorování .............................................................................................. 19
      E.5.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ................................................................................... 20
         S2 Silnice II. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy ................................................... 20
         S3 Silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy .................................................... 20

Návrh ÚP Horní Kruty, textová část ............................................................................................................. 2 / počet listů 28
Návrh ÚP Horní Kruty, textová část........................................................................................................ 3 / počet listů 28
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ


Do zastavěného území je zahrnut intravilán a zastavěné stavební pozemky vně intravilánu vč. proluk a pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

(komentář zpracovatele: škrtnutý text – zastavěné území je vymezeno dle zákona, vyjímání jakýchkoliv ploch z intravilánu není možno)

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky, kde jsou již postavené a zkolaudované domy, které nejsou zapsané do KN:

I. Přestavby, k.ú. D. Kruty - RD východně od zastavěného území p.č. 1254 část stavební pozemek u stavby s.č. 156, zákrut dle leteckého snímkù


Do zastavěného území nejsou zahrnuty pozemky, kde nastaly tyto případy dle § 2, 58 zákona č. 183/2006 Sb.:

III. K.ú. Dolní Kruty, Přestavby

### B. Koncept rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### B.1 Vymezení ploch změn

Označení ve výkrese č.1 Základního členění

Katastrální území Horní Kruty, Dolní Kruty

<table>
<thead>
<tr>
<th>Označení lokality</th>
<th>Plochy změn</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H1</td>
<td>Bydlení v RD vč. návrhu průjezdné místní komunikace</td>
</tr>
<tr>
<td>H2</td>
<td>Doplňení bydlení v RD vč. návrhu průjezdné místní komunikace</td>
</tr>
<tr>
<td>H3</td>
<td>Bydlení s plochami zahrad, plocha pro OV sociální služby a smíšené venkovské území v prolukách zastavěného území</td>
</tr>
<tr>
<td>H4</td>
<td>Bydlení naproti hřišti</td>
</tr>
<tr>
<td>H5</td>
<td>Retenční opatření pro rozliv a plocha pro čerpací stanici splaškových vod</td>
</tr>
<tr>
<td>H6</td>
<td>Plocha pro dostavbu a modernizaci stávajícího výrobního areálu</td>
</tr>
<tr>
<td>H7</td>
<td>Účelová komunikace - obnova</td>
</tr>
<tr>
<td>H8</td>
<td>Přeložení přiležitostně vodoteče s ústím pod zastavěným územím</td>
</tr>
<tr>
<td>H9</td>
<td>Retenční opatření</td>
</tr>
<tr>
<td>H10</td>
<td>Bydlení navazující na místní komunikaci a zastavěné území vč. plochy pro komunikaci a vedení inženýrských sítí</td>
</tr>
<tr>
<td>H11</td>
<td>Bydlení na ploše stávajících chat a zahrad navazující na zastavěné území</td>
</tr>
<tr>
<td>H12</td>
<td>Účelová komunikace vč doprovodně zeleně-obnova</td>
</tr>
<tr>
<td>H13</td>
<td>Plocha smíšeného venkovského území</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Označení lokality</th>
<th>Plochy změn v nezastavěném území</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>HX2</td>
<td>Zatravněný pás pro zvýšení retence dešťových vod, obnova</td>
</tr>
<tr>
<td>HX3</td>
<td>Systém lokálního ÚSES</td>
</tr>
<tr>
<td>HX4</td>
<td>Protierozní opatření</td>
</tr>
<tr>
<td>HX5</td>
<td>Protierozní opatření</td>
</tr>
<tr>
<td>HX6</td>
<td>Doprovodná zeleň podél silnic III. třídy</td>
</tr>
<tr>
<td>HX7</td>
<td>Protierozní opatření</td>
</tr>
<tr>
<td>HX8</td>
<td>Zatravněný pás pro zvýšení retence dešťových vod</td>
</tr>
<tr>
<td>HX9</td>
<td>Zatravněný pás pro zvýšení retence dešťových vod, obnova dle původního využití</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Katastrální území Bohouňovice

<table>
<thead>
<tr>
<th>Označení lokality</th>
<th>Plochy změn</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B1</td>
<td>Plocha pro ČOV</td>
</tr>
<tr>
<td>B2</td>
<td>1 RD</td>
</tr>
<tr>
<td>B3</td>
<td>Retenční opatření pro rozliv</td>
</tr>
<tr>
<td>B4</td>
<td>Účelová komunikace a doprovodná zeleň</td>
</tr>
<tr>
<td>B5</td>
<td>Retenční opatření (např. suchý poldr)</td>
</tr>
<tr>
<td>B6</td>
<td>Retenční opatření (např. rybník s dočišťovací funkcí ČOV)</td>
</tr>
<tr>
<td>B7</td>
<td>Retenční opatření (např. rybník na hrázi přeložené silnice)</td>
</tr>
<tr>
<td>B8</td>
<td>Účelová komunikace obnova u ploch pro zvýšení retenční schopnosti krajiny</td>
</tr>
<tr>
<td>B10</td>
<td>Soustava účelových komunikací + doprovodná zeleň ke zvýšení ochrany před erozi</td>
</tr>
<tr>
<td>B12</td>
<td>Účelová komunikace + doprovodná zeleň ke zvýšení ochrany před erozí</td>
</tr>
<tr>
<td>B13</td>
<td>Účelová komunikace k tábořišti u vodní nádrže Doubravčany</td>
</tr>
<tr>
<td>B14</td>
<td>Účelová komunikace obnova u ploch pro zvýšení retenční schopnosti krajiny</td>
</tr>
<tr>
<td>B15</td>
<td>Plocha pro čerpadlo stanici splaškové kanalizace</td>
</tr>
<tr>
<td>B17</td>
<td>Vodní nádrž Doubravčany</td>
</tr>
<tr>
<td>Označení lokality</td>
<td>Plochy změn</td>
</tr>
<tr>
<td>-------------------</td>
<td>-------------</td>
</tr>
<tr>
<td>BR1</td>
<td>Zemědělský areál + účelová cesta v Březince</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Označení lokality</th>
<th>Plochy změn v nezastavěném území</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BX2</td>
<td>Navržený les v ploše prameniště ke zvýšení retenční schopnosti krajiny</td>
</tr>
<tr>
<td>BX3</td>
<td>Doprovodná zeleň ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a protierozní opatření</td>
</tr>
<tr>
<td>BX4</td>
<td>Rozšíření plochy bažantnice a odlesnění</td>
</tr>
<tr>
<td>BX5</td>
<td>plocha lokálního USES nefunkčního</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Označení lokality</th>
<th>Plochy změn v nezastavěném území</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>UX1</td>
<td>15m pás zeleně na každou stranu potoka od koryta potoka ke zvýšení retenční schopnosti příležitostné vodoteče</td>
</tr>
<tr>
<td>UX2</td>
<td>Rozšíření zeleně kolem potoka: příležitostné vodoteče ke zvýšení retenční schopnosti</td>
</tr>
<tr>
<td>UX3</td>
<td>Doprovodná zeleň kolem (jednostranně) účelové cesty</td>
</tr>
<tr>
<td>UX4</td>
<td>zalesnění</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Označení lokality</th>
<th>Plochy změn</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>U1</td>
<td>Retenční opatření – úprava potoka</td>
</tr>
<tr>
<td>U2</td>
<td>Bydlení, max. 2 RD + zahrady</td>
</tr>
<tr>
<td>U3</td>
<td>Bydlení, max. 2 RD + zahrady s funkcí ochrannou</td>
</tr>
<tr>
<td>U4</td>
<td>Bydlení, max. 2 RD + zahrady</td>
</tr>
<tr>
<td>U5</td>
<td>Účelová komunikace + plocha dopravní vybavenosti (manipulační dopravní plocha)</td>
</tr>
<tr>
<td>U6</td>
<td>Bydlení, max. 12 RD + zahrady</td>
</tr>
<tr>
<td>U7</td>
<td>Rybník</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Označení lokality</th>
<th>Plochy změn procházející celým územím obce</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Z1</td>
<td>Návrh VVN 110 kV s podmínkou a návrh VVN západně od obce (Plocha pro podmínečné využití je, v souladu s vyhodnocením SEA, navržena do doby, kdy bude vyjmuta z platné ÚPD kraje)</td>
</tr>
<tr>
<td>Z2</td>
<td>Silnice II. třídy nový úsek</td>
</tr>
<tr>
<td>Z3</td>
<td>Úprava na silnici III. – přeložka s využitím přeložení jako hráze pro retenční opatření</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**B.2 PLOCHY PŘESTAVBY**

Plocha označené ve výkrese Základního členění P jsou plochy pro přestavbu silnice, která zároveň slouží jako páteřní místní komunikace. Přestavba je navržena ke zlepšení šířkových parametrů silnice o krajinice a o jednostranný pás pro chodník.

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT**

Rozvoj obce je vhodný pro komplexní rozvoj všech funkcí (pro bydlení, plochy výroby a služeb, rekreaci a dopravní infrastrukturu). Rozvoj území je navržen

**V oblasti bydlení**

I. Koncepce je založena na rozvoji ploch navazujících na zastavěné území v prostoru mezi Horními a Dolními Kruty, v Újezdci a využitím dosud nezastavěných pozemků v zastavěném území.

II. Rozvoj je navržen v Horních Krutech v plochách navazujících na zastavěné území, zejména západně a jižně v návaznosti na Dolní Kruty. V Újezdci je navržena plocha pro rozvoj bydlení se zahradami severně od Horních Kruty.
zastavěného území s návrhem nové místní komunikace, a na okraji zástavby západně pro max. 2 RD. V centru Újezdce je navržena plocha pro bydlení u silnice z které lze plochu zároveň dopravně obsluhovat.

III. V Bohouňovicích je navržena plocha v zahradách venkovského bydlení pro 1 RD, sídlo je stabilizované bez většího rozvoje ploch pro bydlení.

IV. Přestavby a Březinka jsou stabilizovaná sídla ve stávajícím rozsahu a nejsou navržena na další rozvoj.

V. Návrh předpokládá územní přípravu pro nárůst max. 50 RD

Občanské vybavení

I. Územní plán stabilizuje plochy mateřské školy a základní školy na stávajících plochách a s ohledem na rozsah navrhovaného rozvoje a stávající kapacity nenavrhuje nové plochy pro školská zařízení.

II. Návrh vymezil plochu pro realizaci sociálních služeb.

V oblasti rekreace


II. Prostupnost území mimo silnice pro turistiku: je navržen rozvoj účelových komunikací pro zvýšení prostupnosti krajiny – viz schéma:
V oblasti výroby

I. V území převažuje obce zemědělská výroba a služby. V území jsou plochy pro opětovné využití (tzv. brownfields), které jsou navrženy pro výrobní využití nebo sklady. Je navržen rozvoj ploch bývalého zemědělského areálu v Dolních Krutech.

II. Ostatní plochy jsou stabilizovány ve svých stávajících plochách pro výrobu a sklady.

III. Pro služby je určena plocha dopravní vybavenosti pro dopravní služby manipulační u silnice III. třídy.

IV. Územní plán navrhuje nové plochy smíšené výrobní do prostoru mezi sídlem Horní Kruty a Dolní Kruty v návaznosti na dnes již stávající objekt výroby.

V oblasti dopravy

je navržena koncepce průjezdu silnice II. třídy územím obce a to upřesněním návrhu koridoru silnice v ÚP VÚC Střední Polabí posunutím západněji od zastavěného území s využitím stávajícího tělesa silnic III. třídy a doplněním nového úseku u Dolních Krut. Koncepce ÚP VÚC počítá s přehodnocením třídu silnic v daném prostoru, kdy obcí Horní Kruty žádná silnice II. třídy nemá být vedena. Pokud bude tento záměr potvrzen v projednávané ZUR kraje, bude silnice v návrhu upravena na obchvat silnice III. třídy bez změny v prostorových parametrech. Koncepce je považována za výkresu širších dopravních vztahů a z očividného.

V oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot

je navržena průběžná ochrana silnic II. třídy severně od obce, vymezení průběhu funkčního lokálního ÚSES na Bohouňovicích a jsou navrženy opatření proti vodní erozi a ke zvýšení retence dešťových vod zejména v nezastavěném území. Na území obce je navrženo 7 ploch ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Vodní plocha vodní nádrže LAPV Doubrovčany zasahuje do severního cípu k.ú. Bohouňovice. Koncepce uspořádání krajiny je dokumentována v samostatném výkresu č. 5 v měř. 1:5000.

C.1 ROZVOJ A OCHRANA HODNOT

N a území jsou hodnoty urbanistické:

• v prostoru návsi Horní Kruty - ochrana je zajištěna podmínkami využití a podmínkami prostorového uspořádání smíšeného území v historické zástavbě

• Vzhledem k vymezenému krajinému rázu sídla Horní Kruty, jeho exponovanosti v krajině a atraktivní morfologii navrhuje územní plán prostorové regulativy jednotlivých funkčních ploch v území, omezující především výšku objektů v sídle Horní Kruty. Poloha obce na vyvysněném místě – ochrana krajiného celku s dálkovými pohledy je chráněna návrhem jiné trasy vedení VVN 110 Kv a to západně od Horních a Dolních Krut, kde nebude rušit výjimečný krajiný horizont. Územní plán navrhuje podél silnic a účelových komunikací na horizontech nebo významných pohledových místech samostatnou plochu doprovodné zeleně, která by měla dotvářet obraz sídla v krajině a celkovou koncepci krajiného území.

• krajiné hodnoty údolních niv – jsou chráněny stanovenými podmínkami o využití území, zejména stanovením rozsahu použití § 18 (5) umísťování staveb dle charakteru nezastavěného území

• doprovodná zeleně v krajině – zemědělská krajině je v souladu se zemědělským využitím navržena na doplnění zejména doprovodné zeleně podél cest, v mimořádných erozních oblastech i návrhem protierozního opatření stanoveného v souladu s různých vazeb a historických stop.

C.2 KONCEPCE VEŘEJné INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
C.2.1 Vodní hospodářství

I. Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Horní Kruty a Dolní Kruty využívají místní vodovod, ostatní sídla využívají vlastní studně.

II. Koncepce likvidace splaškových vod je navržena do společné čistírny odpadních vod pod Horní Kruty jako gravitační systém. Sídlo Bohouňovice a Dolní Kruty lze napojit výstavbou čerpadel stanic a přečerpáním do společné ČOV (kapacita cca 500 EO). Újezdec je navržen na řešení likvidace vyvážením na ČOV nepropustných jímek. Přestavky a Březinka jako nerozvojová sídla jsou navrženy na vyvážení nepropustných jímek.

C.2.2 Hospodaření s dešťovými vodami

I. Územní plán řeší vsakování max. množství srážek na pozemku (100%), popř. doplňkové zadržení v retenční (popř. vsakovací či odpařovací) nádrž.

II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélých mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.

III. Kromě retenčních opatření jsou v podmínkách využití navrženy plochy pro rozliv, zejména údolních niv, jako nezastavitelné území.

IV. Koncepce hospodaření s dešťovými vodami vychází ze studie, která je součástí odůvodnění. V obci jsou navrženy retenční opatření:

- Na Bohouňovickém potoce rozlivové území
- Úprava odtrubnění pravobřežního přítoku v Bohouňovicích
- Navržené retenční opatření-rybník na Bohouňovickém a Přestavlkém potoce
- Návrh retenčního opatření (poldru) na Přestavlkém potoce
- Návrh retenčního opatření na příležitostné vazby u nového úseku silnice
- Návrh rozlivového území mezi Přestavly a Dolními Kruty
- Rozšíření zatravněných ploch u pramenů Černého potoka
- Rozšíření zatravněných ploch na horním toku Moštického potoka
- Přeložka potoka v centru Újezdec
- Přeložka potoka z centra Přestavlk
- Návrh rybníka v západní části u Moštického potoka
- Zalesnění u pramenů oblastí nad Bohouňovicemi

C.2.3 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se oproti stavu nemění, nové rozvojové plochy v Horních a Dolních Krutech jsou navrženy na zásobování plynem. V ostatních sídlech se plynifikace nepředpokládá.

C.2.4 Zásobování elektrickou energií

I. Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění, stávající trafostanice lze přestrojit na výkon požadovaný rozvojem ploch pro bydlení. V případě nedostačujícího výkonu se navrhuje nová trafostanice dle etapy realizace.

II. V plochách výroby a skladování je navrženo příspěvky využití alternativních zdrojů výroby elektrické energie jako součást střešních konstrukcí.


C.2.5 Spojové vedení

Zásobování v telefonním obvodu vyhovuje a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů.

C.3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
I. Záměr vedení přeložkové trasy silnice II/334. Hlavním motivem tohoto záměru je vytvoření komunikačního tahu, který by v širších územních a dopravních souvislostech v kvalitativně lepších návrhových parametrech zajišťoval propojení páteřních komunikačních tras radiálně směřujících od východu ku Praze – II/611, D11, I/12, I/2 až D1.

II. Přeložková trasa silnice II/334 bude v souladu s návrhem kategorizace silnic II. a III. třídy v Středočeském kraji navrhována v návrhové kategorii S 7,5/60. V souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic je pro směrové vedení trasy uplatněn minimální poloměr směrového oblouku v doporučené hodnotě R=250 m. S ohledem na mírně rovinatý až mírně zvlněný charakter území může být z hlediska výškového vedení trasy uplatněn největší dovolený výsledný sklon v hodnotě v=7,5%.

III. Záměr vedení přeložkové trasy silnice II/334. Hlavním motivem tohoto záměru je vytvoření komunikačního tahu, který by v širších územních a dopravních souvislostech v kvalitativně lepších návrhových parametrech zajišťoval propojení páteřních komunikačních tras radiálně směřujících od východu ku Praze – II/611, D11, I/12, I/2 až D1.

IV. Přeložková trasa silnice II/334 bude v souladu s návrhem kategorizace silnic II. a III. třídy v Středočeském kraji navrhována v návrhové kategorii S 7,5/60. V souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic je pro směrové vedení trasy uplatněn minimální poloměr směrového oblouku v doporučené hodnotě R=250 m. S ohledem na mírně rovinatý až mírně zvlněný charakter území může být z hlediska výškového vedení trasy uplatněn největší dovolený výsledný sklon v hodnotě v=7,5%.

V. Přeložková trasa byla vedena od Radlic s využitím trasy silnice III/33422, na kterou navazovala přeložková trasa procházející v poloze jihozápadně od Přestavl v délce cca 0,8 km. Přeložková stopa je dále vedena v rekonstruované trase silnice III/33425 s připojením na trasu silnice II/335 u Karlovic. Přeložková stopa v maximální míře sleduje stopu silnice III/33422, v rámci prací bude provedena úprava šířkového uspořádání pro vedení návrhové kategorie S7,5/60 s lokální rektifikací problémových úseků současně stopy, celková délka tohoto rekonstruovaného úseku je cca 1,9 km. V prostoru u zemědělského areálu západně od zástavby v Dolních Krutech začíná přeložková trasa v délce cca 0,8km, přeložková trasa mírně klesá k připojení do křižovatky na stávající trase silnice II/334 na připojení silnice III/33424 a III/33425. S ohledem na to, že do stávající čtyřramenné křižovatky je připojováno další „páté“ rameno je připojení řešeno okružní křižovatou o vnějším průměru 50 metrů. V dalším průběhu, za novou okružní křižovatou, úprava trasy silnice II/334 opět v maximální míře sleduje současnou stopu silnice III/33425. V rámci prací se opět předpokládá úprava tělesa pro šířkové uspořádání vedení návrhové kategorie S7,5/60 s lokální rektifikací problémových úseků současně stopy. Za novou křižovatou, úprava trasy silnice II/334 opět v maximální míře sleduje současnou stopu silnice III/33425. V rámci prací se opět předpokládá úprava tělesa pro šířkové uspořádání vedení návrhové kategorie S7,5/60 s lokální rektifikací problémových úseků současně stopy. Návrh předpokládá rektifikaci průjezdného úseku trasy v místě části Březinka s novým přeložkovým úsekem délky 346 metrů (územní rezerva), za kterou již silnice opouští vlastní správní území Horní Kruty. Trasa pokračuje ve stávající stopě silnice III/33425 až

Zdroj – RSD soubor silničních map 2019

C.3.1 Silnice
k připojení na silnici II/335 v prostoru obce Karlovice. Celková délka tohoto rekonstruovaného úseku je cca 2,6km.

VI. V k. ú. Bohouňovic je v souvislosti s navrhovaným retenčním opatřením navržena přeložka silnice III/33424 v úseku, který byl zaplavován, úpravou oblouku a výšky vozovky. Tím byl vytvořen prostor pro 3 hráze retenčních opatření.

VII. Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy je 15 m od osy vozovky na obě strany mimo zastavěné území.

VIII. V zastavěném území sídel jsou silnice zahrnuty do páteřních komunikací.

IX. Součástí rozvojových ploch pro bydlení jsou návrhy místních obslužných komunikací, které byly podrobně prověřeny (část odůvodnění) a navrženy jako veřejně prospěšné stavby.

X. Síť účelových komunikací byla doplněna v souladu s požadavkem zadání ke zvýšení průchodnosti krajiny mimo silnice, většinou s funkcí protierozní. Trasy byly odvozeny z historických stop. Schéma dokumentuje stávající a navržené účelové komunikace:

D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je dokumentována v samostatném výkrese č. 5 v měřítku 1: 5000.

D.1 KONCEPCE VODNÍHO REŽIMU V KRAJINĚ

I. Koncepce vodního režimu v krajině vychází z odborného podkladu-příloha č. 3 odůvodnění. Koncepce zvyšuje retenční schopnost v souladu se zadáním, zvyšuje krajinnou hodnotu území vložením doprovodné zeleně a ochranou údolních niv.
II. Jsou navrženy asanace 3 ploch meliorací v území pro retenční opatření. Graficky návrh dokumentuje kromě výkresu koncepce uspořádání krajiny výkres základního členění, kde jsou zakresleny plochy změn v nezastavěném území.

III. Územní plán řeší vsakování max. množství srážek na pozemku (100%), popř. doplňkově zadržení v retenční (popř. vsakovací či odpařovací) nádrži

IV. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém přítoků

V. Povodí Přestavlckého potoka- Územní plán navrhuje vymezení ploch zeleně rozšířeným určením stávajícího pruhu zeleně severně od obce Dolní Kruty a výsadby stromových porostů. Nad tímto místem pramení Přestavlcký potok. Tento prostor je limitován ochranným pásmem vodního zdroje

VI. Územní plán vymezuje plochy zeleně podél levostranného přítoku Přestavlckého potoka a meliorační strouhy lemující pěši komunikaci. Tyto plochy plní funkci protipovodňového charakteru a dotváří celkovou koncepci uspořádání zeleně v krajině

VII. Územní plán navrhuje rozlivové území nad sídlem Přestavlky, snižující průtok centrem obce

VIII. Územní plán navrhuje přeložku meliorační strouhy před vstupem do intravilánu Přestavlky. Tímto opatřením snižuje průtok v oblasti mostu na návsi

IX. Před vtokem Přestavlckého potoka do Bohouňovického potoka je navrženo rozlivové území


XI. Na Bohouňovickém potoku je navrženo retenční opatření na hrázi přeložené silnice z Bohouňovic u hřbitova.

XII. Na Bohouňovickém potoku je navržena plocha pro rozliv pod obcí, navazující na plochu biocentra.

XIII. V povodí Moštického potoka je navrženo rozlivové území pod obcí Újezdec a je navržen rybník pod obcí v současném mokřadu.

D.2 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

I. Negativní hluková zátěž průjezdu silnice II/334 sídlí je navržena k přeložení mimo zastavěné a zastavěné plochy.

II. Horní a Dolní Kruty a Bohouňovice jsou navrženy k odkanalizování do společné ČOV u navrženého rybníka. Ostatní sídla jsou navržena na vyvážení nepropustných jímek.

III. Komunální odpad je likvidován v souladu s právními předpisy mimo území obce.

D.3 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

I. Koncepce navrhuje plochy lokálního ÚSES.

II. LBK Bohouňovický potok v nivě potoka s bohatými břehovými porosty, funkční. Do LBK je vloženo LBC Pod Prelátym, 3ha rozlohy. Biokoridor pokračuje k jihu za sídlem Bohouňovice do LBK „U Bohouňovic“. LBK pokračuje do Tlukačova.

III. LBK severně od Horních Krut je nefunkční. V rámci ÚSES je navrženo LBC „V rokytinách“ a LBK „Za cihelnou“ a LBK sledující horizont do okraje lesa ve smíšeném porostu.

IV. Vzhledem k malému zastoupení krajinných prvků v zemědělské krajině, jsou navržené plochy doprovodné zeleně interakčními prvky ÚSES. Plná zároveň funkci protierozní ochrany.

V. Údolní společenstva potoků – údolní nivy jsou navrženy na ochranu jako nezastavitelné území s funkcí ochrannou, ekologickou a estetickou

D.4 KONCEPCE OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A LESA

I. Zemědělská krajina je chráněna jako stabilní zemědělská půda. Zábory ÚP jsou popsány v odůvodnění.
II.  Vzhledem k malému zastoupení krajinných prvků v zemědělské krajině, jsou navržené plochy doprovodné zeleně interakčními prvky ÚSES. Plní zároveň funkci protierozní ochrany.

III. Lesy, zastoupené minimálně formou lesů ochranných a školních, jsou navrženy na doplnění z důvodu:
   - Ochrany pramenné oblasti – plocha lesa u Bohouňovic, v souladu s historickou stopou území
   - Doplnění lesa v LBC „U cihelny”
   - Návrhem plochy u Újezdce ve vazbě na zastavitelné území pro bydlení

IV. V Z1 bude dodržen limit území - vzdálenost od lesa min. 30m (pozemek je svážitý směrem k lesu)

D.5 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ

Na území obce se nevyskytují dobývací prostory, registrované nerostné suroviny ani ložiska prognózních zdrojů.

E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Časový horizont stanovených podmínek je návrh (plochy přestavby a plochy změn).

a územní rezervy.

Podmínky jsou členěny na:
   - hlavní využití
   - přípustné využití území, činnosti a stavby
   - podmínky pro prostorové uspořádání
   - ostatní podmínky

E.1 HLAVNÍ VYUŽITÍ


E.2 PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, využití území a jeho vybavení, které jsou přípustné nad rámec hlavní funkce. V maximální možné míře jsou voleny formulace a pojmy definované v právních předpisech, významné při rozhodování správních orgánů (stavebních úřadů, ochrany přírody apod.) ve správních řízeních.

E.3 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY

Uvádí potřebné údaje např. o výškové regulaci zástavby, intenzity využití pozemků v plochách vč. základních podmínek ochrany krajiněho rázu (např. objemy staveb, směr hřebene)

Účelem těchto pravidel je jasné a srozumitelné vyjádření vlastností např. zástavby, jednotlivých staveb, uspořádání a využívání zeleně apod., požadovaných z důvodů zachování a ochrany kladně hodnocených vlastností řešeného území.

V podmínkách jsou stanoveny podmíněné etapizace pro rozvoj nebo následné umístění staveb nebo stavební povolení.

E.4 DEFINICE POJMŮ:

I.  zastavěnost pozemku = poměr zastavěné části stavby a zpevněných ploch k celkové výměře stavební parcely v %

II.  uliční čára = hranice oddělující veřejné prostranství od soukromých pozemků a ploch

III. stavební čára – rozhraní, jež zástavba musí dodržet v celém svém průběhu a nesmí nikde ustupovat.

Stavební čáru vymezuje hranice parcely sousedící s návsi
IV. základní občanské vybavení

IV.1. základní občanské vybavení s velkou četností výskytu a používání a s velkou mírou závislosti na bydlení např. mateřské školy, prodejny základních potravin, hřiště pro děti, občerstvení, které slouží ke každodennímu využívání obyvatel obce.

IV.2. občanské vybavení ve veřejném zájmu

V. občanské vybavení je vybavení s velkou mírou závislosti na bydlení např. zařízení sociální péče, zdravotnické zařízení, hřiště pro děti, školství, kultura a zařízení pro hromadnou dopravu osob, které je podmínkou pro splnění základních potřeb obyvatel.

VI. maloobchodní zařízení

VII. podkovří

VIII. NP

IX. Doplnkové stavby

E.5 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY - NÁVRH

E.5.1 Plochy bydlení

B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní.

II. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky).

III. Plochy veřejné zeleně, veřejné prostranství.

IV. Hromadné bydlení do 2 NP s vlastní parcelou.

V. Komunikace určené pro místní obsluhu ploch.

VI. Umístění trafostanice.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

I. Využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.

II. Odstavování vozidel nového objektu pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace, na vlastním pozemku.

III. Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

IV. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkovří nebo stavbu s rovnou střechou.

V. Nově vzniklé pozemky rodinných domů mají minimálně 1000 m² kromě lokality č. H2 (označení ve výkresu Základního členění), kde je provedena parcelace. Zastavěnost pozemku vč. zpevněných ploch má maximálně 35%. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samožádání obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.

VI. Ve RD se povolují provozovny živností které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách vlastního pozemku.

VII. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístění konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na uvozitelné území nebo ochranu zájmu v území.

VIII. Šířka místních obslužných komunikací dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. ZS Obslužné komunikace nebudou navrženy v parametrech, které se připouští pro jednosměrné ulice. Maximální množství dešťové vody z komunikace vsakovat do poddálných mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.

1 viz kpt. Definice pojmů

Návrh ÚP Horní Kruty, textová část.......................................................................................................................................................... 14 / počet listů 28
IX. Doplňkové stavby ke stavbě hlavní max. 40 m² plochy
X. Umístění trafostanice v pohledově málo exponované poloze

PODMÍNKY OSTATNÍ
I. Podmínkou je realizace místní komunikace v parametrech požadovaných v právních předpisech a realizace doprovodné zeleně

B2 BYDLENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Hlavní funkcí území je bydlení v bytových domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení\(^2\) v parteru (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní
II. Plochy veřejně zeleně, veřejná prostranství.
III. Komunikace určené pro místní obslusu ploch.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
I. Odstavování vozidel pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace, na vlastním pozemku
II. Domy mají nejvýše 3 nadzemní podlaží a podkroví. Stávající domy bez možnosti nástaveb a změn dokončené stavby.
III. Ve stavbách pro bydlení se v parteru povolují provozovny živností, které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách vlastního pozemku
IV. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístění konkrétních staveb nebo zařízení, změnu využití území nebo ochranu zájmu v území.
V. Doplňkové stavby ke stavbě hlavní max. 20 m² plochy/1bj; bez možnosti změn

BZ ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti. Tyto pozemky zahrad tvoří nedílnou součást ploch pro bydlení na kterých lze umisťovat doplňkové stavby (např. bazény, garáže, sklepní sklady, zastřešené plochy).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
I. Zemědělské využití.
II. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
III. Samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelská (viz pravidla pro uspořádání); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.
IV. Doplňkové stavby\(^3\)

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ
I. Oprolcení přiléhající k vodnímu toku potoka je možné pouze z lehké, snadno rozebíratelné konstrukce bez podezdívky.
II. Doplňkové stavby max. půdorysné výměry 36 m\(^2\), max. 1 NP s krovem

PODMÍNKY OSTATNÍ
I. V případě oplocení pozemků zahrad u vodního toku nebo v sousedství ÚSES se doporučují materiály oplocení prostupnými pro zvěř.

E.5.2 Plochy smíšené obytné

SO1 SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ

\(^2\) viz kpt. Definice pojmů
\(^3\) viz kpt. Definice pojmů
HLAVNÍ VYUŽITÍ
Území je určeno pro bydlení různých forem venkovského charakteru, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb, pro dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu nebo zemědělskou výrobu, nenarušující bydlení nad obvyklou úroveň na venkově.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro povolení stavby
II. Zemědělská a lesní výrobní činnost, výrobní průmyslová činnost a služby; nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy. Nepřípustná je živočišná výroba nad rámec samozásobitelských potřeb.
III. Trvale bydlení správce nebo majitele v max. ve 2 bytových jednotkách

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
I. Max. výška nových staveb 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén
II. Provozovny živností mohou být umisťovány v doplňkových stavbách. Nesmí přesáhnout provozní plochy 500m² celkem.
III. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umísťování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.

SO2 SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ V HISTORICKÉ ZÁSTAVBĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Území je určeno pro bydlení různých forem venkovského charakteru, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb, pro dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu nebo zemědělskou výrobu, nenarušující bydlení nad obvyklou úroveň na venkově.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro povolení stavby
II. Zemědělská a lesní výrobní činnost (popř. výrobní průmyslová činnost a služby); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy. Nepřípustná je živočišná výroba.
III. Trvale bydlení správce nebo majitele v max. ve 2 bytových jednotkách

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
I. Max. výška nových staveb a staveb v plochách přebytky 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén
II. Střechy novostaveb budou se sedlovou střechou
III. Provozovny živností mohou být umisťovány v doplňkových stavbách. Nesmí přesáhnout provozní plochy 500m² celkem.
IV. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umísťování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.

V. Nové stavby budou respektovat původní stavební a uliční čáru
VI. Stavby přiléhající k původní stavební a uliční čáře budou při přestavbě respektovat objem původní stavby.

E.5.3 Plochy rekreace

R1 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Hlavní funkcí území je rekreace a sport různých forem, staveb pro sportovní účely včetně doplňkových staveb sportovních zařízení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
II. Účelové komunikace
III. Stavby, které jsou nezbytné pro sportovní nebo rekreační činnost vč. ubytování, služeb a bydlení správce.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Návrh ÚP Horní Kruty, textová část............................................................................................................................................. 16 / počet listů 28
I. Součástí projektu musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem.
II. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace.
   Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo
   zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
III. Max. výška nových staveb 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén.
IV. Maximální množství vody z účelové komunikace nebo parkoviště vsakovat do podélných mělkých
   zatravněných příkopů, lysá, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů

**R2 PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**
Hlavní funkcí území je aktivní rekreační obyvatel zaměřená na rekreační dlouhodobý letní pobyt a
samozásobitelnou činnost v rekreačních stavbách.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku
II. Zahrada, louka, sad, speciální pěstební kultury
III. Doplňovací stavby
IV. Veřejné parkové upravené plochy
V. Sportovní plochy bez staveb a zařízení

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**
I. Likvidace dešťových vod na pozemku
II. Nová zástavba max. 1 NP a střecha min sklon 25 %

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**
I. Stavby pro trvalé celoroční bydlení, modernizace (zejména sanitárního zařízení), která umožňuje trvalý
   pobyt.

**R3 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY SEZÓNNÍHO CHARAKTERU**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**
Hlavní funkcí území je sezónní rekreační a sport různých forem včetně staveb pro letní ubytování.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
II. Účelové komunikace
III. Stavby, které jsou nezbytné pro sportovní nebo rekreační činnost vč. ubytování, služeb a bydlení správce.

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**
I. Součástí projektu musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem.
II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů,
   vyspádovaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů
III. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace.
   Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo
   zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
IV. Max. výška nových staveb 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén.

**E.5.4 Plochy občanského vybavení**

**OV1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**
Hlavní funkcí území je občanské vybavení, které je určené obsluze a potřebám místních obyvatel (školství,
zdrowotnictví, sociální zařízení, sportovní zařízení, kulturní zařízení apod.), bez bližšího určení druhu jednotlivých
zařízení. Odstavování vozidel návštěvníků a zaměstnanců na vlastním pozemku v kapacitě určené normou pro
odstavování vozidel občanského vybavení.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
I. Trvalé bydlení správce nebo majitele
II. Plochy veřejné zeleně

Návrh ÚP Horní Kruty, textová část.................................................................................................................................................... 17 / počet listů 28
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
I. Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
II. Maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží a podkr oví.
III. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v křízových situacích a pro úkryt obyvatel.
IV. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součást následného projektu pro umístění stavby.

OV2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Hlavní funkcí území je občanské vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
I. Odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.
II. Trvalé bydlení správce nebo majitele;
III. Plochy veřejné zeleně;
IV. Výrobní služby které nemají negativní vliv na okolní zástavbu;
V. Průchod veřejnosti přes areál;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
I. Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
II. Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkr oví nebo 3 nadzemní podlaží s rovnou nebo pultovou střechou.
III. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v křízových situacích a pro úkryt obyvatel.
IV. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součást následného projektu pro povolení stavby nebo při povolení modernizace nebo změny stávající stavby.

OV3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HASIČSKÁ ZBROJNICE

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Hlavní funkcí území je hasičská zbrojnice.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
I. Odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.
II. Plochy veřejné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
I. Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
II. Maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží a podkr oví nebo 3 nadzemní podlaží s rovnou nebo pultovou střechou.
III. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v křízových situacích a pro úkryt obyvatel.
IV. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součást následného projektu pro povolení stavby.

OV4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – AREÁL KOSTELA

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Hlavní funkcí území je kostel.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
I. Odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.
II. Plochy veřejné zeleně;
III. Průchod veřejnosti přes areál;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
I. Součástí projektu při opravě nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
II. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součást následného projektu pro povolení stavby.

**E.5.5 Plochy výroby a skladování**

**V. VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**
Hlavní funkci území je výroba a služby. Území je určené pro umístění provozované výroby, služeb a pro skladování. Součástí ploch je dopravní obsluha.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

I. Zemědělská výroba živočišná, rostlinná a doprovodné služby pro zemědělskou výrobu se stanovením ochranného pásmo limitující kapacitu živočišné výroby z důvodu hygieny životního prostředí

II. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců do max. počtu 2bj.

III. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem.

IV. Komunikace pro obsluhu ploch

V. Veřejná zeleň

VI. Umístění alternativních zdrojů výroby elektrické energie jako součást střešních konstrukcí

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

I. Maximální výška zástavby - výška budovy 11m nad rostlým terénem.

II. V území je nutné zřídit zatrvaněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 20% ploch pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území, esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.

**E.5.6 Plochy veřejného prostranství**

**VZ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRAŇSTVÍ**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**
Hlavní funkcí území je veřejné pohřebiště

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

I. Každodenní rekreační ve veřejném prostoru, utvářené zelení s nezbytnou údržbou

II. Plochy a zařízení pro sport

III. Pěší cesty

IV. Vodní plochy

V. Parkoviště veřejné, pro občanské vybavení

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

I. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélých mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů

**H HŘBITOV**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**
Hlavní funkci území je veřejné pohřebiště

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
I. Pěší cesty
II. Doplňková stavba
III. Plocha pro odvoz odpadu

---

**E.5.7 Plochy dopravní infrastruktury**

### S2 SILNICE II. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Využití se řídí právními předpisy a údaji, které jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

I. Silniční vozovka s krajnicemi
   - Silniční vozovka včetně krajnice
   - Oddělený cyklistický pás
   - Chodník
   - Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
   - Plocha pro odvodnění komunikace
   - Plocha související se stavbou silnice (např. náspy)
   - Protihluková opatření

**PODMÍNKY PROSTOROVÉho USPOŘÁDÁNÍ**

I. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélňních mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů

---

### S3 SILNICE III. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Využití se řídí údaji, které jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10. V případě rekonstrukce nebo budování nového úseku, je šířka komunikace pro vozovku, krajnicí a příkop pro odtok dešťových vod min. 9m.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

I. Silniční vozovka včetně krajnice
   - Silniční vozovka s krajnicemi
   - Oddělený cyklistický pás
   - Chodník
   - Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
   - Plocha pro odvodnění komunikace
   - Plocha související se stavbou silnice (např. náspy)
   - Protihluková opatření

**PODMÍNKY PROSTOROVÉho USPOŘÁDÁNÍ**

I. Při rekonstrukci nebo přestavbě jakékoliv části silnice je třeba rozšířit těleso silnice na normové parametry min. šířky 9 m (pro vozovku, odvodnění a doprovodnou stromovou zeleň).

II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélňních mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů

---

### PMK PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Propojovací místní komunikace páteřní jsou obecně užívané silnice nebo ulice, které slouží místní dopravě funkční třídy MK C, D. Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

I. Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly.
   - Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly.
   - Výsadba veřejně zeleně v územně vyčleněných plochách.
   - Pěší a cyklistický provoz pokud to prostorové podmínky zastavěného území dovolují.
   - Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.
   - Plochy pro odtok dešťových vod.
   - Úprava křižovatek pro bezpečné vyjíždění z vedlejších komunikací.
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

I. Základní kategorie nově budovaných komunikací MO 6/40.

II. V ploše přestavby rozšířit o samostatný jednostranný pás pro pěší a cyklisty min. š. 2,0 m

III. Šířka vozovky musí vyhovovat nárokom na návrhovou rychlost 40 km/hod., min. šířka nově budované vozovky (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) v zastavěném území 6 m.

IV. Šířka parcely pro výstavbu nové komunikace tzv. veřejného prostoru (tzv. uliční čára) minimálně 8,5 m.

V. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě s min. šířkou 1 m.

VI. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do předních mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.

MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům. Místní obslužné komunikace jsou obecně užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě vč. cyklistické a pěší v oddělených částech prostoru pro chodníky.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území

I. Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly.

II. Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.

III. Pěší a cyklistický provoz.

IV. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.

V. Výhybny.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

I. Základní kategorie nově budovaných komunikací MO 5,5/20.

II. Šířka nově navrhované nebo rekonstruované vozovky v zastavěném území musí vyhovovat nárokom na návrhovou rychlost 20 km/hod., min. šířka vozovky (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) 5m s vyhýbacími pásy v min. vzdálenosti 50m.

III. Šířka parcely pro výstavbu nové komunikace tzv. veřejného prostoru minimálně 8,0m.

IV. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě min. šířky 1,0 m.

V. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélních mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.

VI. Součástí komunikace může být zpomalovací opatření.

UK ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků a je určena pro zemědělskou nebo lesní výrobu, pěší nebo cyklistický provoz. Komunikace jsou veřejně přístupné bez omezení pro pěší a cyklistickou dopravu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území

I. Ukládání inženýrských sítí

II. Doprovodná zeleň

III. Vsakovací pás pro odtok dešťových vod a jejich zdržení v území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

I. Musí vyhovovat nárokom vozidel, pro které je určena, minimální šíře vozovky 3,5 m.

II. Minimální pozemek pro výstavbu nebo rekonstrukci komunikace šířky 4,5m pokud slouží i pro obsluhu plochy bydlení

III. Podmínkou je zpevněné podloží vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění do otevřeného příkopu.

IV. Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě - šíře pozemku pro doprovodnou zeleně min.2 m pokud není v hlavním výkrese navržena samostatná plocha pro doprovodnou zeleně sledující pozemek komunikace.

DV PLOCHY OBJEKTŮ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Návrh ÚP Horní Kruty, textová část……………………………………………………………………………………………………. 21 / počet listů 28
Hlavní funkcí území je dopravní vybavení s funkcí parkování nebo jiná manipulační plocha pro dopravní služby

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

I. Veřejná zeleň
II. Účelová komunikace

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

I. Součástí nově navržených ploch je výsadba stromové zeleně s doprovodnou funkcí ploch pro stání vozidel.
II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.

---

**E.5.8 Plochy technické infrastruktury**

**TI**

**POCHY PRO TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí v území je technické vybavení s konkrétní funkcí, zejména:

- ČOV -čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace
- plocha pro trafostanici

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

I. Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce technických služeb tak, aby byla chráněna okolní území před negativními účinky provozních zařízení.
II. Likvidace dešťových vod na pozemku.

---

**E.5.9 Plochy zemědělské**

**DZA**

**PLOCHY NELESNÍ ZELENĚ V SÍDLE**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Nezastavitelné území nelesní zeleně s funkcí protierozní, retenční a krajinotvornou, většinou zemědělsky obhospodařované.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

I. Les
II. Zahradky
III. Účelové komunikace

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Dešťová kanalizace v otevřených korytech.

**E.6 ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ - NÁVRH**

---

**E.6.1 Plochy smíšené nezastavěného území**

**DRZ**

**DOPROVODNÁ ZELENĚ**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Mimolesní zeleň doprovázející liniové stavby v krajině, má funkci nejen ochrannou, ale i krajinotvornou a estetickou, biologickou, vodohospodářskou a ekologickou.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

I. Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace
II. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

---

Návrh ÚP Horní Kruty, textová část.................................................................22 / počet listů 28
I. Plocha bude navržena tak, aby byla chráněna před negativními vlivy solení komunikací svým prostorovým nebo technickým opatřením.
II. V ploše nelze ukládat inženýrské sítě do země.
III. Nově zakládané plochy budou osázeny stromovou a keřovou zelení.

<table>
<thead>
<tr>
<th>DZ NELESNÍ ZELEŇ</th>
</tr>
</thead>
</table>

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Mimolesní zelení s funkcí ochrannou (zejména protierozní), zemědělskou, ale i krajinotvornou, biologickou a ekologickou.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

I. Zahrady a sady, trvalé travní porosty
II. Les
III. Plochy pro sport bez staveb
IV. Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace
V. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby a zařízení popř. jiná opatření pro těžbu nerostů.

<table>
<thead>
<tr>
<th>E.6.2 Plochy přírodní</th>
</tr>
</thead>
</table>

**NL NELESNÍ ZELEŇ S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**


**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
II. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
IV. Výstavba účelových cest pro zemědělské obhospodařování
V. Revitalizace říčních toků
VI. Nová výstavba vodních ploch
VII. Oplocení pozemků průchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní, technickou infrastrukturu a zemědělskou činnost.

<table>
<thead>
<tr>
<th>NLA NELESNÍ ZELEŇ S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ-BIOCENTRUM</th>
</tr>
</thead>
</table>

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**


**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
II. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
IV. Výstavba účelových cest pro zemědělské obhospodařování
V. Revitalizace říčních toků
VI. Nová výstavba vodních ploch
VII. Oplocení pozemků průchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní, technickou infrastrukturu a zemědělskou činnost.
**E.6.3 Plochy vodohospodářské**

**VV VODNÍ TOKY A PLOCHY - VKP ZE ZÁKONA Č.114/92 SB.**

**HLAVNÍ VUŽITÍ**
Plochy vodních toků a ploch se zařízením pro vypouštění včetně břehové doprovodné zeleně.

**PŘÍPUSTNÉ VUŽITÍ ÚZEMÍ**
1. Rybochovné využití
2. Přírodní a ekologická funkce vodní plochy
3. Požární nádrž
4. Oprávnění při správě vodních toků k užívání sousedních pozemků koryta – max. 6 m od břehové čáry (v grafice nevymezeno z důvodu měřítka výkresu).

**RO PLOCHY PRO OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ RETENCE DEŠŤOVÝCH VID**

**HLAVNÍ VUŽITÍ**
Plocha s vodohospodářskou funkcí určená k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod.

**PŘÍPUSTNÉ VUŽITÍ ÚZEMÍ**
1. Zrušení investic melioračního charakteru pokud se vyskytují
2. Plochy ÚSES
3. Hrazení vodního toku
4. Poldr

**NEPŘÍPUSTNÉ VUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**
V souladu s charakterem území nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní a technickou infrastrukturu.

**Z3 ÚDOLNÍ SPOLEČENSTVA**

**HLAVNÍ VUŽITÍ**
Část území zásadně významná pro ekologii, geomorfologii, vodní režim povrchových vod, estetický hodnotnou část krajiny a pro zemědělství. Cílem je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundací funkce v území mimo stávající zástavbu. Jejich zachování podmíněuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny. Území je trvale nezastavěné

**PŘÍPUSTNÉ VUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVEBY**
1. Doprovodná zeleň
2. Les
3. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení zejména pro zařízení retenční schopnosti krajiny
4. Výstavba účelových a turistických pěších cest; bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bráníčích záplavě
5. Revitalizace říčních toků
6. Zakládání zahrad a pastvin

**NEPŘÍPUSTNÉ VUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVEB**
1. umělé zvyšování terénu nebo stavba jiných překážek bránicích rozlivu s možností výstavby dočasných zemědělských staveb bez podsklepení, určených pro zemědělskou činnost bez možnosti přívodu inženýrských sítí
2. V souladu s charakterem území nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní a technickou infrastrukturu

**E.6.4 Plochy zemědělské**

**Z1 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA**

**HLAVNÍ VUŽITÍ**

Návrh ÚP Horní Kruty, textová část................................................................. 24 / počet listů 28
Plocha k zemědělskému obhospodařování pro rostlinnou produkci. Změna kultury na jiný druh pozemků v rámci ZPF se provádí jiným správním řízením. V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajin.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

I. Doprovodná zeleň
   II. Účelová komunikace

Z2 SADY A ZAHRADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Plocha pro zemědělské obhospodařování pro rostlinnou produkci. Druh pozemku katastru nemovitostí – zahrada, sad bez možnosti změny na ornou půdu. Návrh této kultury se řídí jiným správním řízením. Plochy slouží pro funkcí zemědělskou, jako protierozní opatření a v souladu s charakterem takto využitého území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření která zlepší podmínky využití plochy pro letní sezónní rekreační ubytovací charakteru.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

I. Přírodní a ekologická funkce
   II. Les
   III. Účelová komunikace

Z4 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S PROTIEROZNÍM OPATŘENÍM

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Plocha k zemědělskému obhospodařování pro rostlinnou produkci s protierozním opatřením, nebo ovocný sad, louka, pastvina (změna na jiný druh pozemků v rámci ZPF se provádí jiným správním řízením). V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajin.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

I. Doprovodná zeleň
   II. Účelová komunikace

Z5 BAŽANTNICE

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Bažantnice a zařízení pro myslivost. V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a činnosti související s chovem lesní zvěře.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

Účelová komunikace

E.6.5 Plochy lesní

L LES - VKP ZE ZÁKONA Č.114/92 Sb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Druh pozemku určený k plnění funkce lesa bez možnosti změny na jinou kulturu. Plochy slouží k ochraně veřejného zájmu –ochrany přírody, jako protierozní opatření a plně též funkci hospodářskou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

I. Ochranná funkce
   II. Přírodní a ekologická funkce
   III. Účelová komunikace
   IV. Cesty pro turisty a cyklisty
### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
Na nových lesních plochách respektovat přirozenou dřevinnou skladbu odpovídající potenciální přirozené vegetaci

#### F. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

**F.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE §170 ZÁK. Č. 183/2006 SB.**

<table>
<thead>
<tr>
<th>označení</th>
<th>Popis</th>
<th>Ozn. parcelního čísla (katastrální území)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>VPS1</td>
<td>hráz rybníka</td>
<td>1254, 1252/1 (Dolní Kruty) 1856, 2245, 1847, 1856, 2054, 2205 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS2</td>
<td>hráz rybníka</td>
<td>2129, 1252/1, 1459 (Dolní Kruty) 1829, 215, 205, 1856, 2245, 1852, 2205, 2054 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS3</td>
<td>hráz rybníka</td>
<td>1823, 58/12, 2205, 2054, 2249, 1821, 59/1, 58/16, 2072, 28/2, (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS4</td>
<td>plocha pro ČOV</td>
<td>1254 (Dolní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS5</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně</td>
<td>149/2, 557/1 (Újezdec)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS6</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně</td>
<td>1355 (Dolní Kruty) 2054 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS7</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně</td>
<td>2054 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS11</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci</td>
<td>1556 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS13</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině</td>
<td>866, 2163/1 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS14</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině</td>
<td>866, 2163/1 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS16</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci</td>
<td>1189, 1224 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS17</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci plocha pro účelovou komunikaci</td>
<td>2066/5, 39 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS19</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci</td>
<td>579, 496/2 (Újezdec)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS20</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci</td>
<td>472 (Újezdec)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS21</td>
<td>plocha pro přeložení koryta potoka</td>
<td>30, 29, 26, 597 (Újezdec)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS22</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci</td>
<td>321 (Újezdec)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS23</td>
<td>přeložka komunikace II. třídy</td>
<td>1452, 970, 1433/1, 1085/1, 1443/2, 1147/1, 1308, 1450/2, 1303, 1135, 1451/1, 1451/2, 1449/1, 1369/2, 1371, 1324/1, 1483 (Dolní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS24</td>
<td>čerpací stanice ČOV</td>
<td>1163/8 (Dolní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS25</td>
<td>čerpací stanice ČOV</td>
<td>183, 2888, 2082, 182/2 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS26</td>
<td>přeložení meliorační strouhy</td>
<td>1308, 1483, 1450/2, 1303, 102, 1451/1, 1372 (Dolní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS27</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině</td>
<td>652/1, 1416/1, 1415, 652/5, 1220/1, 1416/2 (Dolní Kruty) 1473, 42/2 (Horní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS28</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině</td>
<td>1406/1, 251/1, 251/4, 241/31, 241/1, 241/30, 251/5, 241/18, 241/21, 1463, (Horní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS29</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci</td>
<td>95/4, 94/2, 90/3, 90/1, 19/2, 240/3 (Horní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>označení</td>
<td>Popis</td>
<td>Ozn. parcelního čísla (katastrální území)</td>
</tr>
<tr>
<td>----------</td>
<td>-----------------------------------------------------------------------</td>
<td>----------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS31</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci</td>
<td>652/1, 1415, 652/5, (Dolní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS32</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci</td>
<td>22 (Horní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS33</td>
<td>čerpací stanice COV</td>
<td>46/10, 4215 (Horní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS34</td>
<td>vedení kanalizace</td>
<td>1451/4, 1445/1 (Horní Kruty)1445/1, 1451/4, 1221/1, 1165/4, 1164/1 (Dolní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS35</td>
<td>vedení kanalizace</td>
<td>2174, 2172, 2249, 2129, 2066/5 (Horní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS36</td>
<td>vedení kanalizace</td>
<td>4215 (Horní Kruty)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**F.1.1 veřejně prospěšná opatření dle § 2 odst. 1) písm. M zák. č. 183/2006 Sb.**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ozn.</th>
<th>Popis</th>
<th>Ozn. parcelního čísla (katastrální území)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>VPO1</td>
<td>doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>2054 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO2</td>
<td>doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>2054 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO3</td>
<td>doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>1934, 2054 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO4</td>
<td>plocha lesa pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>1556, 1541/2, 1541/3, 1366 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO5</td>
<td>plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>1141/1, 1141/2, 1141/3, 2234, 2234/1, 2234/2, 2234/4, 1140, 1150/2 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO6</td>
<td>plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>1254, 1252/1, 1459 (Horní Kruty) 1856, 2245, 1847, 1852, 2205, 2054 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO7</td>
<td>plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>1252/1, 1459 (Horní Kruty) 1856, 2245, 1847, 1852, 2205, 2054 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO8</td>
<td>plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>1836, 1833, 58/17, 58/12, 2249, 1822, 2204, 1831/4, 2072, 1831/2 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO9</td>
<td>plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>504 (Újezdec)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO10</td>
<td>doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>472 (Újezdec)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO11</td>
<td>plocha lesa pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>472 (Újezdec)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO12</td>
<td>doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>161/1, 598 (Újezdec)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO13</td>
<td>plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>1308, 1135, 1483, 1450/2 (Dolní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO14</td>
<td>plocha pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>1163/1, 1163/3, 1162, (Dolní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO15</td>
<td>doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>594, 607, 628 (Horní Kruty)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO16</td>
<td>interakční prvek ÚSES - lokální biocentrum a lokální biocentrum</td>
<td>290/1, 785, 1422, 691, 807 (Dolní Kruty)1464, 645, 628, 607, 594, 1499, 1479, 553, 417, 230/1, 161/1 (Horní Kruty) 786, 828/2, 2209 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPO17</td>
<td>doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>417, 371/1, 371/4, 509 (Horní Kruty)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**F.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA DLE §101 ZÁK. Č. 183/2006 SB.**

<table>
<thead>
<tr>
<th>označení</th>
<th>Popis</th>
<th>Ozn. parcelního čísla (k. území)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>VPS8</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodně zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině</td>
<td>1556 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS9</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodně zeleně</td>
<td>1556 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>označení</td>
<td>Popis</td>
<td>Ozn. parcelního čísla (k. území)</td>
</tr>
<tr>
<td>----------</td>
<td>-------</td>
<td>----------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS10</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině</td>
<td>1556 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS12</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině</td>
<td>1326 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS30</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci s pásem doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině</td>
<td>(Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS15</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci</td>
<td>1237, 2249 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
<tr>
<td>VPS18</td>
<td>plocha pro účelovou komunikaci</td>
<td>1150/2 (Bohouňovice II)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**F.3 PLOCHY ASANACÍ.**

A1,2,3 PLOCHY MELIORACÍ V ÚZEMÍ PRO RETENCI DEŠŤOVÝCH VOD
A4 PLOCHY ASANACE TÁBOŘIŠTĚ PRO VODNÍ NÁDRŽ LAPV DOUBRAVČANY

**G. REZERVY**

Jsou vymezeny ve výkrese č. 1 - Výkres základního členění, ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres a ve výkrese č. 5 - Koordinační výkres. Jedná se tyto plochy:
- R1 plocha pro úpravu silnice II. třídy – zlepšení parametrů vozovky
- R2 plocha pro bydlení a zahrady v obytné zóně
- R3 úprava poloměru zatáčky na silnici II. třídy

Plochy územích rezerv budou prověřeny dle návrhu podmínky využití území.

**H. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ**

I. Návrh územního plánu obsahuje počet listů udaných v zápatí textové části
   II. Grafická část obsahuje 5 výkresů:
       výkres č. 1 Výkres základního členění území 1:5 000
       výkres č. 2 Hlavní výkres 1:5 000
       výkres č. 3 Koncepce veřejné infrastruktury 1:5 000
       výkres č. 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
       výkres č. 5 Výkres koncepce uspořádání krajiný 1:20 000